



# "АРХАРТ" ООД

**ОБЕКТ:** Оборудване, вертикална планировка и подобряване на прилежащите пространства на крепост „Топликос“ в ПИ 101, кв.7, с.Минерални бани

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



**ЧАСТ:** ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

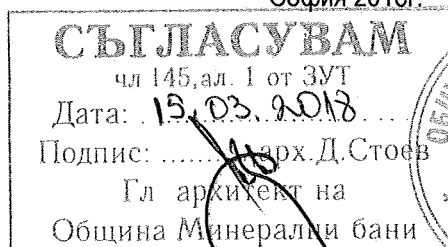
**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ПРОЕКТАНТИ:** л.арх. Ивайло Мизов



**УПРАВИТЕЛ:** ПЛАМЕН КУБАДИНСКИ.....

София 2018г.





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

ландшафтен архитект

**Ивайло Димитров Мизов**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Валидност

31/12/2018

Reg. No.

04011

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИМЕНА

ДИМИТРОВ

МИЗОВ

РЕГ. №

Дата.....

Подпис.....

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Отнася се за ОБЕКТ : Оборудване, вертикална планировка и подобряване на прилежащите пространства на крепост "Топликос" в ПИ 101, кв.7, с. Минерални бани

### ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ

Растителността на обекта е отразена в таблица с нанесени приблизителни: височина на дървото, приблизителна възраст на дървото, диаметър на стъблото на височина един метър и тридесет сантиметра. Имената на растенията в таблиците са изписани на български и латински език. Събирането на данни е извършено окомерно, а оценката се базира на визуални критерии. Състоянието на дърветата е отразено в четири степени, както следва:

- I - лошо - 100% сухи
- II - средно - налични суховършия, заболявания, пречупвания на стъблото
- III - добро - физиологично здрави, с недостатъци в естетичния вид
- IV - много добро - много добър естетичен вид и здравина

В границите на горещитираният ПИ растителността е представена от представители на : дъбове/*Quercus pubescens*/ и борове /*Pinus nigra*/, които са в мн. добро състояние. Разположени са основно извън границите на ПИ, те се запазват на 100%. Около и в границите на крепостта се срещат издънкови – храстовидни Айлантите /*Ailanthus glandulosa*/

С цел на подобряване на архитектурно – пространствения облик и запазване на зидовете се налага спешно третиране и унищожаване на издънките на Айлантите, които са поникнали в и около каменните зидове и сериозно застрашават вечността им.

<b>СЪГЛАСУВАМ</b>
чл 145, ал. 1 от ЗУТ
Дата: 19.03.2018
Подпис: ..... арх. Д. Стоев
Гл. архитект на
Община Минерални бани



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ	
	Д. Стоев
ДИПЛОМАНТ	Reg. N
дата .....	подпис .....

## ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Предвижда се благоустрояване на околното пространство на паметника, който е със статут на недвижима археологическа културна ценност и предоставяне на посетителите на приятна паркова обстановка като естествено продължение на централния парк в селото. Подобряване на подхода и осигуряване на достъпна среда. Охрана и защита на крепостта. Информационно обслужване за българи и чужденци. Монтиране на ефектно осветление.

Проектната идея не предвижда никаква намеса в паметника и околната едроразмерна съществуваща растителност. Прочистват се само издънките от Айлант около зидовете.

Всички каменни зидове и артефакти се запазват непокътнати. Извършените КРР дейности през 2008 г. остават в пълния си мащаб. Настоящия проект цели единствено експониране на крепост „Топликос“ във вида, във който е в момента.

## КОМПОЗИЦИЯ:

Предвижда се разширяване на алеята от цепен камък на тревна фуга около крепостта, необходимо решение тъй като посетителите чувствително ще се увеличат. Изграждане на театрална сцена чрез армиран земен насип и монтаж на единични пейки по проект. Задължително унищожаване на издънковата растителност в крепостните зидове и оформяне на места за отдих и съзерцание.

Озеленяването ще е крайно оскъдно, тъй като не е предмет на цялостната идея, а и е съобразено със статута на територията.

## РАСТИТЕЛНОСТ:

Минимална намеса

Декоративна растителност от зелени живи плетове от лавровишна *Laurocerassus officinalis* – като гръб на някои от пейките за съзерцание пред крепостните стени.



## ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА:

Подобряване на подхода към крепостта, чрез пренареждане на каменните стъпала и довършване на рампата за достъпна среда. Рехабилитацията на съществуващата пътека за достъп от каменни плочи на циментова фуга.

## ПАРКОВО ОБЗАВЕЖДАНЕ:

При сцената се монтират пейки без облегалки. Паркови пейки с облегалки, на места за наблюдение. Предвиждат се кошчета за боклук. На подходящи места се ситуират две беседки за съзерцание. Те са извън крепостта.

## СЦЕНА:

Ще се изгради от естествени материали – затревен земен насип. Той ще бъде армиран за защита от ерозия. Предвиждат се 25 бр. пейки без облегалки, ориентирани по посока на светлинното шоу.

## ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ:

Необходимо е периодично третиране на издънковата растителност с тотални хербециди за трайното и унищожаване. Отстраняването чрез рязане и изсичане ще увеличи кореновата система и ще предизвика сериозни разрушения по крепостните зидове. Един път месечно косене на тревните площи. Поддръжката трябва да се заложи в бюджета на община Минерални бани.

03.2018 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОС  
СЪСТАВИЛ: ..... ПОДПИС: .....  
/л. арх. Ивайло Мизов/

**СЪГЛАСУВАМ**  
чл 145, ал. 1 от ЗУТ  
Дата: 16.03.2018  
Подпис: ..... арх. Д. Стоев  
Гл. архитект на  
Община Минерални бани



**ОБЕКТ : Оборудване, вертикална планировка и подобряване на прилежащите пространства на крепост "Топликос" в ПИ 101, кв.7, с.Минерални бани**



**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ	м.ед.	КОЛИЧ.
<b>ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ХУМУС</b>		
Доставка и полагане на хумесен насип	m3	112
<b>ИЗГРАЖДАНЕ НА НАСИП ЗА СЦЕНА</b>		
Уплътняване на хумусния насип с пневматична трамбовка	m2	120
Фино планиране на хумесен насип	m2	120
Доставка и полагане на геотекстил	m2	140
Доставка и полагане на геоеlementи за армиране	m2	120
<b>ИЗГРАЖДАНЕ НА НАСТИЛКА ОТ ИНЕРТЕН М-Л</b>		
Изкопни работи	m3	2
Доставка и полагане на геотекстил	m2	20
Доставка и насипване на инертен материал	m3	2
Доставка и полагане на рамкиращ борд и пирони	м	24
<b>ИЗГРАЖДАНЕ НА НАСТИЛКА ОТ ЦЕПЕН КАМЪК на тр.фуга</b>		
Изкопни работи	m3	25
Доставка и полагане на пясък	m3	24
Доставка и полагане на цепения камък	m2	250
Доставка и насипване на хумус за фугите	m3	3
Затревяване на фугите	m2	25
<b>РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА НАСТИЛКА ОТ ЦЕПЕН КАМЪК на цим.фуга</b>		
Къртене на съществуващата настилка с влошено състояние	m2	34
Доставка и полагане на циментов р-р.	m3	3
Доставка и полагане на цепения камък	m2	34
<b>ИЗГРАЖДАНЕ НА РАМПА ОТ ЦЕПЕН КАМЪК на цим.фуга</b>		
Почистване, насипване и уплътняване на трасето	m2	120
Доставка и полагане на циментов р-р.	m3	20
Доставка и полагане на цепения камък	m2	120
<b>ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПЕЙКИ БЕЗ ОБЛЕГАЛКИ</b>	бр.	25
<b>ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПЕЙКИ с ОБЛЕГАЛКИ</b>	бр.	13
<b>ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА БЕСЕДКИ</b>	бр.	2



	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОШЧЕТА	бр.	9
	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИНФОРМАЦИОННИ ТАБЕЛИ	бр.	3
	ДОСТАВКА И ЗАСАЖДАНЕ НА <i>Laurocerasus officinalis</i> 60-80см.	бр.	228
	Затревяване около пътеки и сцена	м2	400
	Следпосадъчни грижи за трева, поддр. и третиране		8

съставил: л.арх. Ивайло Мизов

