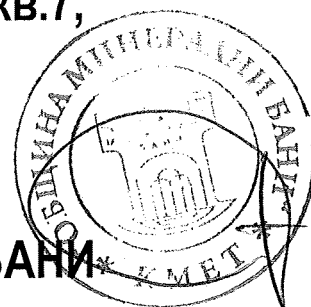


"АРХ АРТ" ООД

ОБЕКТ: Оборудване, вертикална планировка и подобряване на прилежащите пространства на крепост „Топликос“ в ПИ 101, кв.7, с.Минерални бани


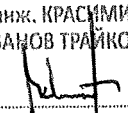


ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

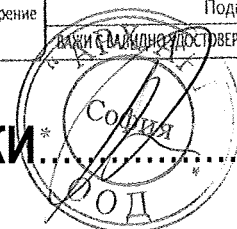
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: инж. Красимир Трайков

 Секция: Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 38063
	инж. КРАСИМИР ИВАНОВ ТРАЙКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАШИТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

УПРАВИТЕЛ: ПЛАМЕН КУБАДИНСКИ



София-2018г.

СЪГЛАСАМ
чл 145, ал. 1 от ЗУТ
Дата: 15.03.2018
Подпис: арх. Д. Стоев
Гл. архитект на
Община Минерални бани



ОБОРУДВАНЕ, ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИТЕ ПРОСТРАНСТВА НА КРЕПОСТ „ТОПЛИКОС“ В ПИ 101, КВ.7, С.МИНЕРАЛНИ БАНИ

Крепост „Топликос“ в село Минерални бани е паметник на културата с категория „Местно значение“. През 2007г. е разработен проект за КРР дейности съгласуван с МК с писмо с изх.№ 6177 от 25.08.2007г. Проекта е финансиран по програма „ФАР“ и през 2008г. е реализиран.

ПРОЕКТНА НАМЕСА

Описани са извършените проучвателни, проектни и други технически дейности за изработване на Работен проект за вертикално планиране (вертикална планировка) на обект „Оборудване, вертикална планировка и подобряване на прилежащите пространства на крепост „Топликос“ в ПИ 101, кв.7, с.Минерални бани.

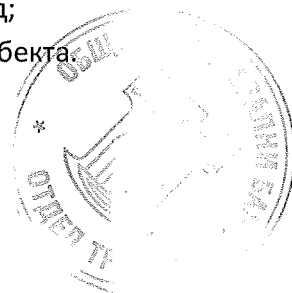
Проектът е изработен на основание чл. 144, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, съгласно изискванията на “Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране” (в сила от 30.04.1999 г.), приета от Специализирания експертен съвет по кадастър, геодезия, фотограметрия и картография” при МРРБ град София с Протокол от 29.01.1998 година.

Изпълнението на настоящите проектни работи премина през следните по-важни етапи :

1. Проучвателни работи

За територията на обекта и прилежащата му улична мрежа бяха издирени и задълбочено проучени следните материали :

- действащия кадастрален план (за района на разработката) - в графичен вид;
- действащият план за регулация (регулационен план) и план за застрояване за района на обекта - в цифров и в графичен вид;
- влезли в законна сила преписки за изменение на плана за регулация за района на обекта – в цифров и в графичен вид;
- схемите, координатните регистри и реперните карнети на триангулационната, осовата и работната геодезична мрежи в района;
- схемата, регистъра и реперните карнети на нивелачните реperi в близост до обекта;
- изработеният архитектурен проект за обекта – в цифров вид;
- друга текстова и графична информация за територията на обекта;



При огледа на терена съвместно с Възложителя и проектанта на част "Архитектурна" бяха уточнени следните условия, на които да отговаря настоящата вертикална планировка :

- да се използват оптимални наклони на проектните повърхнини с цел максимално добро отводняване на обекта и максимално запазване от ерозия;
- да се вземат в предвид вече изградените елементи на техническата инфраструктура.

2. Нивелация на площадката

Теренно – ситуационните елементи (имотни граници, изградени улици, бордюри, характерни теренни точки и други) са въведени чрез преки геодезически измервания с подвижен приемник „Leica Viva GNSS-GS15 Professional” – Глобална спътникова навигационна система. Използвана е радиовръзка чрез GPRS с „Leica SmartNetBG” – ГНСС инфраструктурна мрежа от референтни станции, разположени на територията на България.

В контролера на двучестотния подвижен приемник, с помощта на работен софтуер „Leica SmartWorx Viva” е съставен локален трансформационен модел, параметрите на който са определени въз основа на програмен продукт „BGSTrans 4.2” за извършване на всички видове трансформации описани в Инstrukция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005” на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

За определяне на геодезическите точки са приети и обработени спътникови навигационни сигнали от ГНСС системи на „GPS” и „ГЛОНАСС” с кинематичен метод в реално време (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания.

Теренните точки са изчислени и трансформирани в координатна система „1970г.” и височинна система „Балтийска”.

Плана за застрояване е въведен чрез проектните размери на обекта и благоустрояването в цифров вид – предоставени от проектанта на част "Архитектурна".

Към настоящата документация е приложен чертеж "Нивелация на площадката" в М 1:250.

3. Вертикална планировка

При изработването на работният проект за вертикално планиране (вертикалната планировка) е използван комбиниран графо - аналитичен метод, т.е. метода на "червените" хоризонтални в съчетание с аналитичния метод. По този начин вертикалната планировка, допълнена с проектни коти на характерни места дава по-пълна представа за проектните повърхнини.



Към настоящата документация е приложен чертеж "Вертикална планировка" в М 1:250. На чертежа са отбелязани във вид на дробни, както следва :


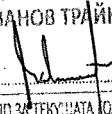
- в числител - проектна кота на точката с червен цвят;
- в знаменател - теренна кота на точката с черен цвят.

Котите на проектните точки са изчислени във височинна система "Балтийска".

4. Трасировъчен план

Трасировката в ситуационно отношение ще се извърши по полярен способ- чрез проектните координати на сградата. Трасирането във височинно отношение ще се извърши чрез геометрична нивелация. За трасировъчни станции и работни нивелачни реperi ще се използват РТ от РГО на населеното място – всички разположени в непосредствена близост до обекта.

Към настоящата документация е приложен чертеж "Трасировъчен план" в М 1:250. На чертежа са номерирани с арабски цифри всички характерни точки от новопроектираният обект. За тези точки е изработен и приложен към документацията "Регистър с номерата и координатите".

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 38063
	инж. КРАСИМИР ИВАНОВ ТРАЙКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Красимир Трайков

СЪГЛАСУВАМ чл 145, ал. 1 от ЗУТ Дата: 15.03.2018. Подпис: арх. Д. Стоев Гл. арх. Община Минерални бани

