

# ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 5 /30.03.2018 г.

### V<sup>та</sup> КАТЕГОРИЯ

съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ

На основание чл. 148, ал.2 от ЗУТ, одобрен с Решение №1, Протокол №2 от 27.03.2018 г. на ОЕСУТ и съгласуван и одобрен от главния архитект на община Ивайловград на 27.03.2018 г., технически проекти по части: Архитектурна, Конструктивна, Геодезия – 2 броя, Пътна – 3 броя, Временна организация и безопасност на движението, Съгласувателно писмо с изх. №ПД-238/27.03.2018 г. на РИОСВ-Хасково, Съгласувателно писмо с изх. № 125300-6430/29.03.2018 г. на Пътна полиция, **разрешавам:**

Строеж: „Подобряване на условията за достъп до природни, културни и туристически обекти, чрез създаване на зони за отдих и туризъм в землището на с. Ламбух, община Ивайловград”

Подобекти:

1. „Туристическа пътека от Манастирска църква „Св. Петър и Павел” до местност „Аязмото”(Светена вода)” в ПИ 000042.
2. „Туристически път до язовир Ивайловград” в ПИ 000815, 000830.
3. „Панорамен път от Манастирска църква „Св. Петър и Павел” до туристически заслон” в ПИ 014008, 000066, 000033, 000071, 000042, 001177.

Местонахождение: ПИ 014008, 001177, 000830, 000815, 000071, 000066, 000042, 000033 в землището на с. Ламбух.

С възложител: **ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД**

Съгласно: Съгласувателно писмо с изх. №ПО-09-0469/12.03.2016 г. от Югоизточно държавно предприятие

Удостоверение с изх. №2/22.03.2018 г. от Община Ивайловград

АЧОС №1516/22.02.2013 г.

АЧОС №2716/20.03.2018 г.

АЧОС №2715/20.03.2018 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителя е длъжен да сключи договор консултант за упражняване на строителен надзор /технически ръководител/ в строителството съгласно чл. 160, ал. 2 от ЗУТ.

2. Преди започване на строителството, да се сключи договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, съгласно ал. 157, ал. 2 от ЗУТ. Строежи на жилищни с емесени сгради с ниско застрояване, на вилни сгради, строежи на допълващо застрояване, реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от пета категория, могат да се изпълняват и от строители, които не са вписани в регистъра, съгласно чл. 14, ал. 2 от ЗКС.

3. Когато строежът се изпълнява от Възложителя, той е длъжен да осигури технически ръководител на

строежа, съгласно чл. 163а, ал.2 от ЗУТ;

4. Възложителя е длъжен да сключи договор с проектантите на всички части на проекта за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ;

5. Да се вземат мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труда, безопасност на движението и опазване на съседни сгради, заварени сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него както е едро размерната растителност, която не подлежи на премахване;

6. Техническият ръководител на обекта да огради строителната площадка по указание на общинската администрация, като постави информационна табела с данни за разрешение за строеж, строителя, лицето, упражняващо техническо ръководство и други;

7. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител на строежите от пета категория в присъствието на служител на администрация да състави Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво / Протокол Обр.2 и Обр.2/, съгласно чл. 157, ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по протоколи по време на строителството;

8. Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокол обр. 2а, а когато такъв не се изисква преди започването на строежа, да завери заповедна книга на строежа и да уведоми писмено в седемдневен срок от заверката общинската администрация, РДНСК и другите контролни органи, съгласно чл.158, ал. 2 от ЗУТ;

9. Задължителни са образците за съставяне на актове и протоколи, съобразно категорията на строежа по чл. 137, ал.1 от ЗУТ, съгласно чл.2, ал.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

10. Преди въвеждане на строежа в експлоатация, да се състави, на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №5 от 28.12.2006 г. за технически паспорти на строежите /ТПС/ и представи в Общинска администрация на основание чл.15, ал.2 от Наредба №5 за ТПС технически паспорт на строежа;

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главният архитект на община Ивайловград пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол – гр. Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....  
/арх. Георги Ангелов/

