



ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД
ХАСКОВСКА ОБЛАСТ



Изх. № 24-PO-496

19.11.2020г.

С обратна разписка!

ДО
ИНЖ. ЮЛИЯН КЕХАЙОВ
ДИРЕКТОР НА
РДГ - КЪРДЖАЛИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №2
ГР. КЪРДЖАЛИ

Относно: разрешение за изграждане на съоръжение по чл.13 от Наредба №5/31.07.2014 г. за строителство в горски територии без промяна на предназначението

ЗАЯВЛЕНИЕ

Диана Овчарова- кмет гр.Ивайловград , ул. "България" № 49, тел +359 3661 6090,
българско гражданство, ЕИК 000235870
Пълен пощенски адрес: България, гр.Ивайловград, ул. "България" № 49, Община
Ивайловград, кмет Диана Овчарова
Адрес за кореспонденция: България, гр.Ивайловград, ул."България " № 49,
Община Ивайловград, тел. +35936616090, факс ++359036616022, e-mail:
oba_ivaylovgrad@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

С настоящото желаем да ни бъде разрешено изграждането на съоръжения по чл.13, ал.1 от Наредба №5/31.07.2014 г. за строителство в горски територии без промяна на предназначението във връзка с чл.153, ал.1 от Закона за горите. Община Ивайловград има следното инвестиционно намерение: „Подобряване на условията за достъп до природни, културни и туристически обекти, чрез създаване на зони за отдих и туризъм в землището на село Ламбух, община Ивайловград“. Проектът предвижда изграждането на следните съоръжения в поземлени имоти частна държавна собственост. А именно:

1. В ПИ с идентификатор №43128.1.815 /000815/.

- Туристически навес с барбекю;
- Информационно табло;
- Кът за наблюдение и почивка с перголи– 2 бр.;
- Дървена шатра;
- Детска площадка;
- Навес за съхранение на лодки;

Ивайловград, област Хасково, п.к. 6570, ул. "България" № 49, ПК 10, тел: 03661/6090; 6528,
факс: 03661/ 6022; GSM: 0885504010; <http://www.ivaylovgrad.bg> ;
e-mail: oba_ivaylovgrad@abv.bg

- Химически тоалетни;
 - Фотоволтаично (соларно) осветително тяло – 3 бр.
- Поземления имот, съгласно Акт №7705 от 05.11.2020 г. за ЧДС е с площ 9 938 кв.м, с начин на трайно ползване „поляна”, местонахождение: землището на с. Ламбух.

2. В ПИ с идентификатор №43128.1.830 /000830/ попада пътека до язовир Ивайловград с дължина на трасето – 300 м. Поземления имот, съгласно Акт №7706 от 05.11.2020 г. за ЧДС е с площ от 56226 кв.м, с начин на трайно ползване „широколистна гора”, в землището на с. Ламбух.

С предвижданите комплекс от мероприятия по проекта, се цели да се създаде туристическа дестинация за екотуризъм в землището на с. Ламбух, чрез изграждане на туристически обекти и реализация на модел на комплексен устойчив туристически продукт с обособяване на система за предлагане, реклама и реализация на туристическата услуга.

Срокът на експлоатация е 5 години след приключване на дейностите по проекта.

- Приложение:**
1. Акт за собственост на имотите – 2 бр,
 2. Скици на имотите – 2 бр.
 3. БУЛСТАТ на Община Ивайловград
 4. Скица-копие от горскостопанска карта
 5. Становище на архитекта на Община Ивайловград.
 6. Проект- ел. носител

С уважение,

ДИАНА ОВЧАРОВА

Кмет на община Ивайловград





Гр. Ивайловград
№ 364 105.11.2020 г.
Лист № 20 том 2 Лист № 120
Партиска книга, том 358
Имотна карта № 11648
Л.Т. № 1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ХАСКОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Стефка Здравкова
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:


СЪДИЯ ПО ВПИСОВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

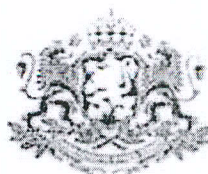
АКТ № 7705

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Том II-210
Доенс (РЗ) 6583 - 0007

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.11.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 104, ал. 1, т. 4 от ППЗДС; Чл. 27, ал. 4 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 43128.1.815 с площ 9938 кв.м с начин на трайно подзване "поляна"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Хасково, общ. Ивайловград, с. Ламбух ИМОТ 43128.1.815
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	43128.1.830
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	125,2 лв. (сто двадесет и пет лв. и двадесет ст.)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ - "ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП СЛИВЕН	
11. РАЗНОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мая Христова Бахчеванова - главен експерт в дирекция "Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" <div data-bbox="1161 1137 1321 1261" style="text-align: right;">  Подпис </div>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Върху имота има следните ограничения: Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с Плана за управление.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЛАСТ ХАСКОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Стефка Здравкова
/име и фамилия/

Внѣшване по ЗС/ПВ
Служба по внѣшванията:

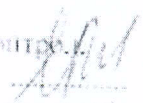
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Михел Китин
/име и фамилия/

АКТ № 7706

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Том II-210
Досие (РЗ) 6583 - 0008

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.11.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 104, ал. 1, т. 4 от ИПЗДС, Чл. 27, ал. 4 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 43128.1.830 с площ 56226 кв.м с начин на трайно ползване "широколистна гора".
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Хасково, общ. Ивайловград, с. Ламбух ИМОТ 43128.1.830
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35997.102.265, 35997.102.830, 35997.27.272, 43128.1.815, 43128.1.265, 43128.106.112, 43128.1.817, 43128.1.816, 43128.1.833, 43128.1.272
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3542.2 лв. (три хиляди петстотин четиридесет и два лв. и двадесет ст.)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ - "ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП СЛИВЕН	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА)	
12. АКТ СОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мая Христова Бахчеванова - главен експерт в дирекция "Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" <div data-bbox="1181 1131 1324 1254" style="text-align: right;">  попълнител </div>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Върху имота има следните ограничения: Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с Плана за управление.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Общинска служба „Земеделие“ - Ивайловград

ОБЩИНСКА СЛУЖБА

„ЗЕМЕДЕЛИЕ“

№ ПО-21-165-1/05.10.2020

ИВАЙЛОВГРАД

УДОСТОВЕРЕНИЕ

На основание чл.27, ал.5 т.3, във връзка с чл.27, ал.4 от Закона за горите (обн. ДВ 43 от 07.06. 2011 г.) **удостоверявам**, че поземлен имот с номер 43128.1.815 в землището на с.Ламбух с ЕКАГТЕ 43128 община Ивайловград, с площ 9938 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, съгласно скица № 15-895119-30.09.2020 г., е частна държавна собственост.

Поземленият имот не попада в горски територии с посочените характеристики в чл.27, ал.2 и 3 на Закона за горите.

Настоящото удостоверение се издава във връзка с искане/заявление на директора на Държавно горско стопанство – Ивайловград с вх. № ПО-21-165/05.10.2020 г.

Собствеността на държавата върху описаните имоти – горска територия е определена съгласно регистъра към КККР. За имотите няма влезли в сила решения за възстановяване правото на собственост по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, и за тях няма реституционни претенции.

Скица № 15-895119-30.09.2020 г. е неразделна част от това удостоверение.

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

26-6

С уважение,

Пепа Картулева (Началник ОСЗ Ивайловград)

Главна дирекция Аграрно развитие

05.10.2020г. 10:47ч.

ОДЗ-Хасково

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ХАСКОВО

6300, Бул. "Г. САВА РАКОВСКИ" № 26А, ет 3, 038/665081,
haskovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-895119-30.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 43128.1.815

С. Ламбух, общ. Ивайловград, обл. Хасково

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/24.01.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Ламбух, местност -----

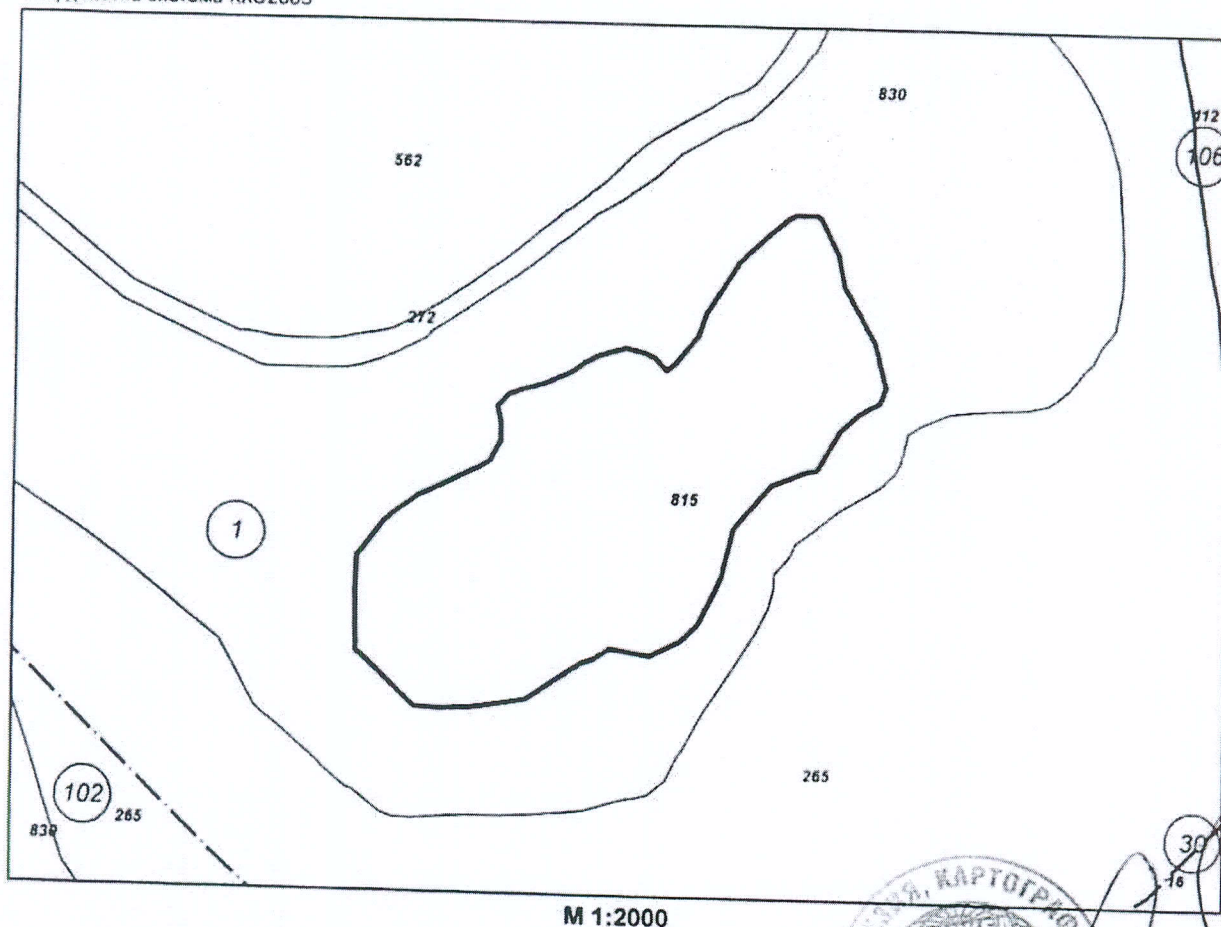
Площ: 9938 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Поляна

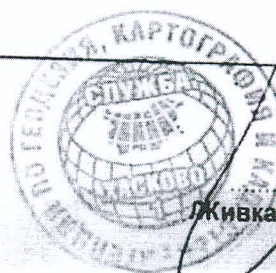
Отдел/	Площ в	Вид на гората /
подотдел	кв. м	вид на подотдела
402/9	9750	Превръщане / дворно място
402/10	187	Превръщане / камионен път

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-895119-30.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-446083-30.09.2020 г.



Живка Стефанова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000815

Съсед: 43128.1.830

Собственици по данни от КРНИ:

1 000291335, МЗГ

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-895119-30.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-446083-30.09.2020 г.



/Живка Стефанова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Общинска служба „Земеделие“ - Ивайловград

ОБЩИНСКА СЛУЖБА
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“
№ 170-21-165-2/05.10.2020 г.
ИВАЙЛОВГРАД

УДОСТОВЕРЕНИЕ

На основание чл.27, ал.5 т.3, във връзка с чл.27, ал.4 от Закона за горите (обн. ДВ 43 от 07.06. 2011 г.) удостоверявам, че поземлен имот с номер 43128.1.830 в землището на с.Ламбух с ЕКАТТЕ 43128 община Ивайловград, с площ 56226 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, съгласно скица № 15-895120-30.09.2020 г., е частна държавна собственост.

Поземленият имот не попада в горски територии с посочените характеристики в чл.27, ал.2 и 3 на Закона за горите.

Настоящото удостоверение се издава във връзка с искане/заявление на директора на Държавно горско стопанство – Ивайловград с вх. № ПО-21-165/ 05.10.2020 г.

Собствеността на държавата върху описаните имоти – горска територия е определена съгласно регистъра към КККР. За имотите няма влезли в сила решения за възстановяване правото на собственост по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, и за тях няма реституционни претенции.

Скица № 15-895120-30.09.2020 г. е неразделна част от това удостоверение.

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

26-6

С уважение,

Пепа Каргулева (Началник ОСЗ Ивайловград)

Главна дирекция Аграрно развитие

05.10.2020г. 10:47ч.

ОДЗ-Хасково

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ХАСКОВО

6300, Бул. "Г. САВА РАКОВСКИ" № 26А, ет. 3, 038/565081,
haskovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-895120-30.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 43128.1.830

С. Ламбух, общ. Ивайловград, обл. Хасково

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/24.01.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Ламбух, местност -----

Площ: 56226 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

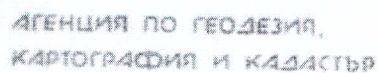
Начин на трайно ползване: Широколистна гора

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
402/12	1068	Превръщане / поляна
400/в	16	Превръщане / издънково насаждение
402/г	13	Превръщане / издънково насаждение
402/д	36292	Превръщане / издънково насаждение
402/е	14056	Превръщане / издънково насаждение
402/10	617	Превръщане / камионен път
402/11	2438	Превръщане / нелесопригодна голина

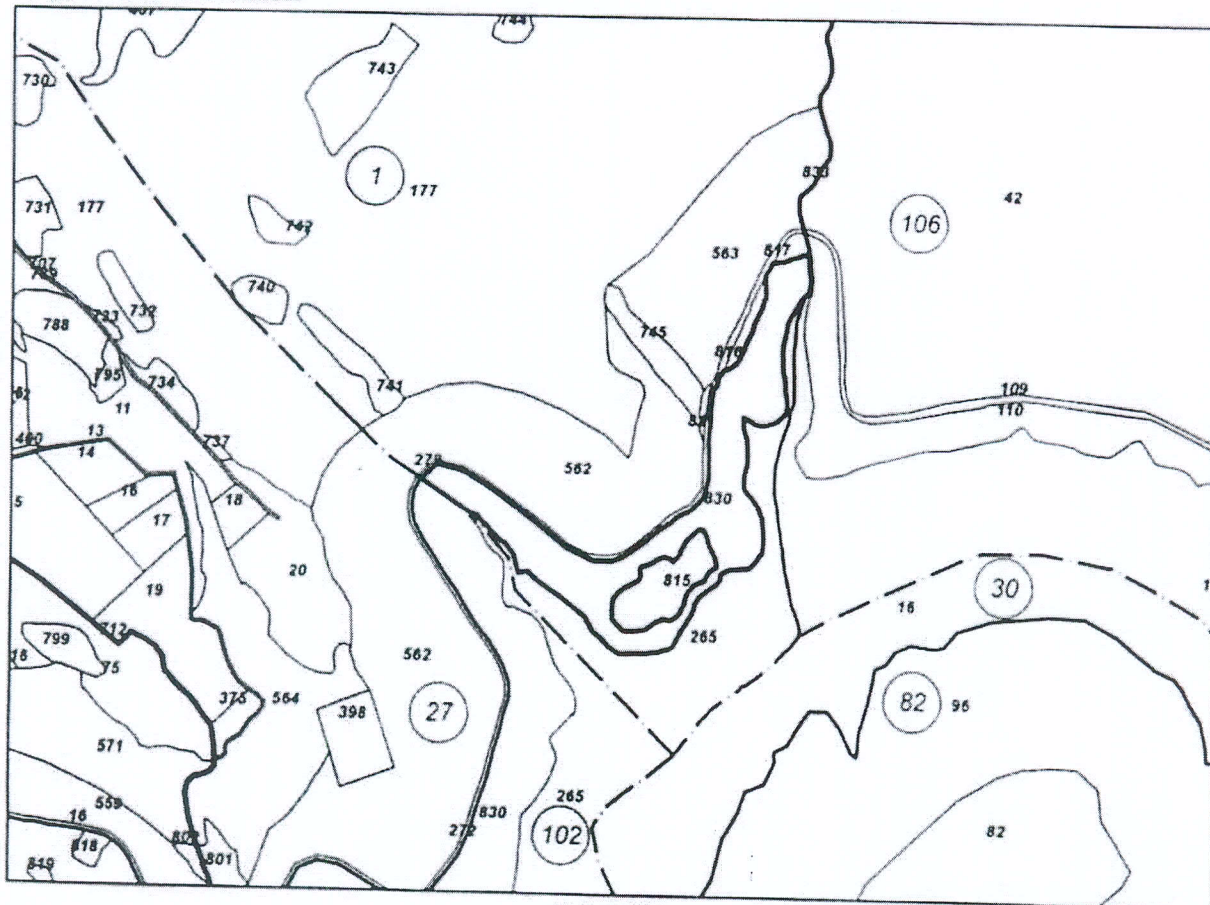
Скица № 15-895120-30.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-446083-30.09.2020 г.



/Живка Стефанова/



Координатна система ККС2005



M 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000830

Съседни: 35997.102.265, 35997.102.830, 35997.27.272, 43128.1.815, 43128.1.265, 43128.106.112, 43128.1.817, 43128.1.816, 43128.1.833, 43128.1.272

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000291335, МЗГ

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

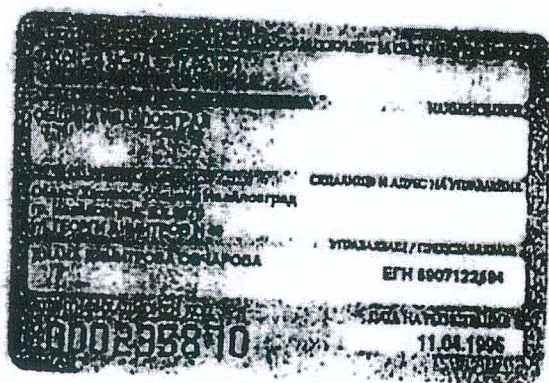
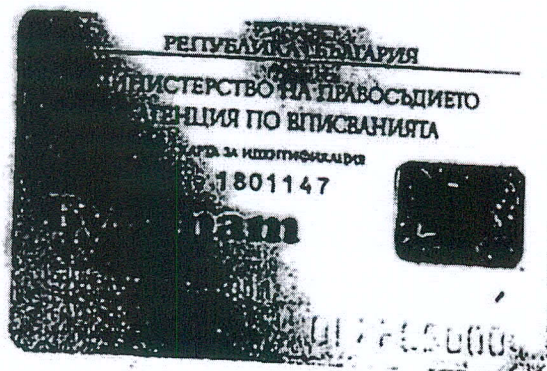
Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-895120-30.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-446083-30.09.2020 г.



Живка Стефанова





ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД
ХАСКОВСКА ОБЛАСТ



ДО

ИНЖ. ЮЛИЯН КЕХАЙОВ - ДИРЕКТОР НА РДГ - КЪРДЖАЛИ

СТ А Н О В И Щ Е

от главен архитект на Община Ивайловград

Във връзка с кандидатстването на Община Ивайловград по Програмата за трансгранично сътрудничество по Инструмента за предприєдинителна помощ II на Европейския съюз и съфинансирана от България и Турция и проект с реф. № СВ005.2.21.114 „Подобряване на условията за достъп до природни, културни и туристически обекти, чрез създаване на зони за отдих и туризъм в землището на село Ламбух, община Ивайловград и Кешан”, изразявам следното становище:

В поземлените имоти с идентификатор ПИ №43128.1.815 /000815/ и ПИ №43128.1.830 /000830/, проектът предвижда изграждането на следните съоръжения:

1. В ПИ с идентификатор №43128.1.815 /000815/.

- Туристически навес с барбекю;
- Информационно табло;
- Кът за наблюдение и почивка с перголи – 2 бр.;
- Дървена шатра;
- Детска площадка;
- Навес за съхранение на лодки;
- Химически тоалетни;
- Фотоволтаично (соларно) осветително тяло – 3 бр.

Поземления имот, съгласно Акт №7705 от 05.11.2020 г. за ЧДС е с площ 9 938 кв.м, с начин на трайно ползване „поляна”, местонахождение: землището на с. Ламбух.

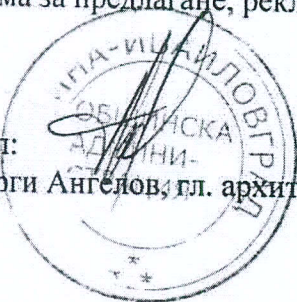
2. В ПИ с идентификатор №43128.1.830 /000830/ попада пътека до язовир Ивайловград с дължина на трасето – 300 м. Поземления имот, съгласно Акт №7706 от 05.11.2020 г. за ЧДС е с площ от 56226 кв.м, с начин на трайно ползване „широколистна гора”, в землището на с. Ламбух.

Предвидените архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма са поставяеми обекти и не са строителство съгласно ЗУТ.

С предвижданите комплекс от мероприятия се цели да се създаде туристическа дестинация за екотуризъм в землището на с. Ламбух, чрез изграждане на туристически обекти и реализация на модел на комплексен устойчив туристически продукт с обособяване на система за предлагане, реклама и реализация на туристическата услуга.

Изготвил:

арх. Георги Ангелов, гл. архитект на Община Ивайловград



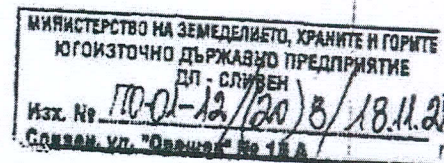
Bx/10-01-4
18.11.2020



ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДП - ГР.СЛИВЕН
гр. Сливен, ул. „Орешак“ № 15 А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77

ДО

ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ПО ГОРИТЕ – КЪРДЖАЛИ



КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

КОПИЕ ДО:
ДИРЕКТОРА НА ТП ДГС „ИВАЙЛОВГРАД“

Относно: Програма „ИНТЕРРЕГ - ИПП България – Турция 2014-2020г.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

Във връзка с постъпило писмо от кмета на Община Ивайловград относно участието им в проект по програма „ИНТЕРРЕГ – ИПП България-Турция 2014-2020г.“, Ви уведомяваме, че „Югоизточно държавно предприятие“ изразява положително становище за предоставяне инфраструктурата на поземлени имоти находящи се в с.Ламбук, общ.Ивайловград с идентификатори №43128.1.815 и №43128.1.830 за осъществяване на дейности по подобряване на достъпността до природни, културни и исторически туристически обекти, относно участието на община Ивайловград в Програмата Интеррег - ИПП за трансгранично сътрудничество България-Турция 2014-2020г. Имотите са държавни горски територии съгласно АДС №7705 и №7706, копия от които прилагаме.

На основание чл.12, ал.4 от Наредба №5 от 31.07.2014г. за строителство в горските територии без промяна на предназначението им, „Югоизточно държавно предприятие ДП“ дава съгласието си за изграждането на сгради и съоръжения съгласно чл.153, ал.1 от Закона за горите /изграждане на сгради и съоръжения, които не се смятат за строителство по ЗУТ./ върху поземлени имоти находящи се в с.Ламбук, общ.Ивайловград с идентификатори №43128.1.815 и №43128.1.830.

Приложение:

1. Копие от акт за частна държавна собственост №7705 от 05.11.2020г. вписан в Служба по вписванията гр.Ивайловград с вх.рег.№364 от 05.11.2020г.
2. Копие от акт за частна държавна собственост №7706 от 05.11.2020г. вписан в Служба по вписванията гр.Ивайловград с вх.рег. №365 от 05.11.2020г.

