

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД
/чл. 142, вл.6 т.1 от ЗУТ/
ОЦЕНЕН
С решение..... Протокол № 2.../2018...г
на ЕСУТ, Община Ивайловград
/Секретар на ЕСУТ... Р. Георгиев...

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Характеристика на региона

Избор на местоположение на проекта

Защо с. Ламбух?

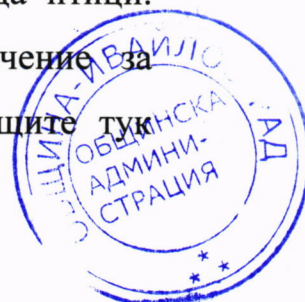
ОДОБРЯВАМ
Дата 27.03.2018г.
Подпис... /арх. Г. Ангелов...
Гл.архитект на Община Ивайловград

С. Ламбух се намира в Източните Родопи, встрани от главния път и шума на града и е превъзходно място за почивка. Природата е забележителна – непокътната, чиста и ненакърнена от човешка дейност, с великолепни ландшафти с мек планински и полупланински релеф. Изборът е обоснован и от неговото географско и културно-историческо местоположение, в непосредствена близост до язовир Ивайловград. В с. Ламбух се намира и Манастирската църква Св. Петър и Павел (трикорабна псевдобазилика), построена в началото на XIX век.

Защо язовир Ивайловград?

Язовир Ивайловград е разположен в тясната долина на река Арда. По-голямата част от територията е покрита от ксеротермни широколистни гори. Голяма площ е заета и от ксеротермни храсталачни, и ксеромезофитни тревни формации. На места има отделни скали и скални стени. Обработваемите земи са разположени около язовира и заравнените участъци по склоновете на планината. В заливната му площ и около нея има тинесто-песъчливи участъци и ливади. Половината от територията е заета от смесени гори от цер /*Quercus cerris*/ и благун /*Q. frainetto*/ със средиземноморски елементи.

В района на язовир Ивайловград са установени 163 вида птици. Районът е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за опазване на местообитанията на гнездящите тук



морски орел /Haliaetus albicilla/, орел рибар /Pandion haliaetus/ и малък орел /Hieraetus pennatus/. Тук има стабилни популации на черния щъркел /Ciconia nigra/ и осояда /Pernis apivorus/. Белочелата сврачка /Lanius nubicus/ и големият маслинов присмехулник /Hippolais olivetorum/ също гнездят в района. Язовирът е една от значимите влажни зони в Източните Родопи за зимуващите водолюбиви птици. Голямата бяла чапла /Egretta alba/ и малкия нирец /Mergus albellus/ редовно зимуват тук.

Цел на проекта :

Разнообразяване и подобряване на туристическата инфраструктура, атракциите и съоръженията за посетители.

Предвиждане на комплекс от мероприятия, с крайна цел да се създаде туристическа дестинация за екотуризм в землището на с. Ламбух, чрез изграждане на туристически обекти и реализация на модел на комплексен устойчив туристически продукт с обособяване на система за предлагане, реклама и реализация на туристическата услуга.

Съществуващо положение на туристическите обекти:

1. Туристическата пътека от Манастирска църква Св. Петър и Павел до местност Аязмото (Светена вода): Разположена изцяло върху съществуваща пътека с различна ширина без настилка.
2. Туристически път до язовир Ивайловград : С променлива ширина около 4м. без настилка.
3. Панорамният път от с. Ламбух до туристическия заслон е на земна основа.



Проект

С проекта се предвижда рехабилитация на съществуващите туристически пътеки. Ще бъдат изградени кътове за отдых и наблюдение на природните дадености на подходящи места (пейки, перголи, беседки, дървен навес). Рехабилитацията на пътеките включва:

- оформяне на земната основа с частични изкопи и насипи
- полагане на нова настилка
- изсичане на стърчащи клони и храсти
- поставяне на информационни и указателни табели

Туристическата пътека от Манастирска църква Св. Петър и Павел до местност Аязмото (Светена вода)
Дължина на трасето – 775 м.

По дължината на трасето са предвидени :

- Кът за наблюдение и почивка с шатра, перголи с пейки
- Място за почивка с пейки
- Място за почивка с перголи
- Метална рампа за хора в неравностойно положение
- Фотоволтаично (соларно) осветително тяло – 1 бр.

Туристически път до язовир Ивайловград
Дължина на трасето – 300 м.

В края на трасето е предвиден туристически комплекс включващ:

- Туристически навес с барбекю
- Информационен център
- Кът за наблюдение и почивка с перголи – 2 бр.
- Дървена шатра
- Детска площадка
- Хангар за съхранение на лодки
- Химически тоалетни
- Фотоволтаично (соларно) осветително тяло – 3 бр.



**Панорамен път от Манастирска църква Св. Петър и Павел
до туристически заслон**

Дължина на трасето – 4030 м.

По дължината на трасето са предвидени :

- Кът за наблюдение и почивка с беседка, перголи с пейки
- Място за почивка с пейки – 3 бр.
- Кът за наблюдение и почивка с подслон, перголи с пейки и маси
- Химически тоалетни
- Фотоволтаично (соларно) осветително тяло – 2 бр.

С проекта не се предвижда премахване на трайна дървесна растителност. Ще бъдат отстранени само стърчащи клони и храсти.

Изисквания към осветителни тела за улично осветление с соларни пана и LED лампи:

- Стоманен галванизирани и боядисан стълб с височина 5м., поставен върху бетонова основа.
- Фотоволтаичен панел с необходимата мощност за обезпечаване на минимално постоянно светене в продължение на 16 часа.
- Контролер за зареждане на акумулатор.
- Акумулатор 100 Ah 12V.
- Светлинен датчик.
- 30W LED осветително тяло.

Съставил:

Арх. Доротея Христова

