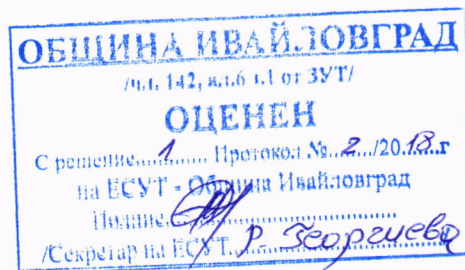


# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

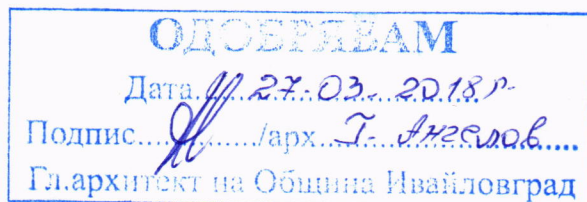
**Обект:** Подобряване на условията за достъп до природни, културни и туристически обекти, чрез създаване на зони за отдих и туризъм в землището на село Ламбух, община Ивайловград

**Фаза:** Еднофазно

**Част:** Ситуационен план



## 1. Описание на обекта



Село Ламбух се намира в Източните Родопи, на осем километра северно от гр. Ивайловград. Южно от селото преминава р. Арда, на която е ситуиран яз. Ивайловград. Съчетанието на планински релеф, ксеротермните широколистни гори, наличието на голям язовир и специфичният климат на района обуславят чудесните условия за природосъобразен туризъм.

С цел развитие на туризма се предвижда изграждане на три туристически пътеки в землището на с. Ламбух. Първата пътека (с дължина 300 метра) предвижда достъп от републикански път 597 до яз. Ивайловград. Втората пътека (с обща дължина 775 метра) води от същия път до село Ламбух, като се разклонява преди селото и свързва с манастирска църква Св. Петър и Павел до местност Аязмото (Светена вода). Третата пътека (дължина 4030 метра) представлява панорамен път от Манастирска църква Св. Петър и Павел до туристически заслон. По протежение на пътеките са предвидени кътове за наблюдение, места за почивка, перголи и места за барбекю и други атракции.

Въпреки планинския релеф, надморската височина на обекта е сравнително малка (долната част на изпускателя на яз. Ивайловград има надморска височина 92 метра. Село Ламбух има надморска височина около 250 метра, а в най-високата точка от обхвата на разработката височината (туристическия заслон) е 459 метра.

В района преобладават широколистни гори и храсти. Обработваемата земя е малко и е концентрирана около язовир Ивайловград и село Ламбух.

## 2. Цел на разработката

Ситуационният план се създава на основание чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията и при спазване на изискванията на чл. 62 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Целта на проекта е да се определи местоположението на елементите на техническата инфраструктура на спрямо имотите в действащата кадастрална карта и да се определи броя, вида и площта на засегнатите от проекта поземлени имоти.

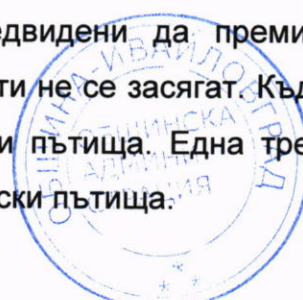
## 3. Изходни материали

При създаване на ситуационния план са използвани следните изходни материали:

- Одобрена кадастрална карта;
- Кадастрални регистри;
- Идеен проект на туристически пътеки;
- План за регулация на с. Ламбух;
- Скици на имотите, издадени от Общинска служба по земеделие.

## 4. Проектно решение

Трасетата на туристическите пътеки са предвидени да преминават изцяло през държавни и общински имоти. Частни имоти не се засягат. Където е било възможно, са използвани съществуващи полски пътища. Една трета от трасето на туристическите пътеки преминава през полски пътища.





Засегнатите обработваеми земи са с минимална площ. Трасето преминава само през една нива в землището на с. Ламбух (14.8), като за пътеката са отредени само 0.129 дка.

Останалата част от трасето на туристическите пътеки преминава през гори и поляни, като не се предвижда изсичане на дървета за построяването им.

Към проекта са представени следните регистри и баланси на поземлените имоти:

- Регистър на поземлените имоти
- Баланс по вид собственост
- Баланс по начин на трайно ползване
- Баланс по вид територия
- Баланс по категория на земята

## 5. Графично съдържание на парцеларния план

Графичната част на проекта съдържа детайлен план в М 1: 2000 (два картни листа) и ситуация в М 1: 10 000.

Върху детайлния план са изобразени следните елементи:

- Трасето на туристическите пътеки, оформено с червена пунктирана линия;
- Граници и на поземлените имоти, оформени със сива непрекъсната линия;
- Кадастрални номера на поземлените имоти, оформени в черен цвят;
- Граници на община, оформени с черна точкова линия;
- Граници на хидрографските обекти, оформени със синя непрекъсната линия;
- Граници на транспортните обекти (шосета и полски пътища), оформени с черна непрекъсната линия;
- Надписи за наименованието на по-големите обекти в района.

На Схемата на ситуацията в М 1: 10 000 са показани същите обекти, с изключение на номерата на поземлените имоти.

Проектант:

  
/инж. С. Василев/

