



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 311 / 07.12.2016г.

На основание: чл.148, ал.2, ал.4, чл.142, ал.6, т.2 и чл.152, ал.2 от ЗУТ

**Разрешава се на:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**1.1. РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, чрез Областен управител на Област Бургас, ЕИК: 000056757, гр.Бургас, ул.„Цар Петър“ №1

**1.2. ОБЩИНА БУРГАС**, ЕИК: 000056814, гр.Бургас, ул. „Александровска“ №26

Документи за собственост: Акт №5825 за публична държавна собственост, Решение №505/07.07.2011г. на Министерски съвет за безвъзмездно предоставяне правото на управление върху имоти – публична държавна собственост на Община Бургас, Договор №Д-04-2/27.01.12г. между Областния управител на Област Бургас и Община Бургас

Да извърши строителство, съгласно одобрен технически проект на основание чл.142, ал.6, т.2, чл.145 от ЗУТ, окомплектован по части: Архитектурна, Конструктивна, Електро, ПБЗ, от Главен архитект и от Гл.експерти съгласно Заповед №494/23.02.2016г.при Община Бургас на 15.03.2016г..

**ЗА СТРОЕЖ:** : Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологически структури от Късноантична и средновековна крепост „Акве Калиде Терма“ и „Банята на Сюлейман I Великолепни“ и застрояване в зоната за обществено обслужване

**ПОДОБЕКТ:** Аварийна консервация на археологически структури и социализация – втори етап в Късноантична и средновековна крепост Акве Калиде Терма, сектори №8, №10, №7 (басейн, канал, аподитериум)

Находящ се: в УПИ I, кв.7, по плана на в.з.„Минерални бани“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.68 по КК на гр.Бургас.

Категория на обекта: I-ва /първа/съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „м“ от ЗУТ и съгласно чл.2, ал.12 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

**За обекта са изготвени:**

1. Скица – извадка №645/23.11.2016г. от действащ ПУП-ПРЗ
2. Скица №15-602369-06.12.2016г. от СГКК- Бургас
3. Доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект от „ Костов и синове“ ООД, гр.Бургас, с управител инж.Калоян Вълков Костов, с удостоверение №РК-0108/27.02.2014г.на ДНСК.
4. Оценка по чл.142 ал.10 от ЗУТ на Част „Конструктивна“ от инж.Таня Костадинова Цоцоманска –ТК с удостоверение рег.№00312 на КИИП
5. Становище изх.№ПТ2-123/14.03.2016г. на РД„ПБЗН“-Бургас.
6. Решение изх.№БС-07-ЕО/24.04.2013г. на РИОСВ-Бургас
7. Писмо №33-НН-999/14.03.2016г. на Министерството на културата
8. Предварителен договор №1120868606/03.06.2015г. с „ЕВН България Електроразпределение“ЕАД.

**При условия:**

1. Да се извършат предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи след откриване на строителна площадка /чл.157, ал.2 и ал.4 от ЗУТ/
2. Обектът да бъде ограден с временна плътна ограда по време на цялото строителство за съответния етап
3. Да се опазват от повреди и се възстановят подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи. Да се спазват изискванията за безопасност при изпълнение на СМР, съгласно изготвения План за безопасност и здраве за обекта.
4. Обектът подлежи на приемане по реда на чл.177, ал.2 от ЗУТ и Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

5. Мотиви за допускане на предварително изпълнение: Като проект, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество Интеррег - ИПП България – Турция 2014 – 2020г. същият е безспорно с голяма обществена значимост. Извършването на строителството е обвързано от една страна с кратките срокове за изпълнение на проекта, неизпълнението на които може съответно да доведе до загуба на средства по програмата, а от друга страна с предстоящия зимен период, който може да компрометира качеството на изпълнение или да възпрепятства изпълнението на определени строителни дейности.

Изложеното обосновава необходимостта от допускане предварително изпълнение на разрешението за строеж, при условията на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като своевременното стартиране на строителството, ще осигури защитата на особено важни обществени интереси.

Ето защо, на основание чл.60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допускам предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж.


Разрешението се издава по повод искане вх.№04-00-31(3)/06.12.16г.

Съгласно чл.106 от ЗМДТ - без такса

Разрешението подлежи на обявяване по реда на чл.149 от ЗУТ и на обжалване съгласно чл.216, ал.2 и 4 от ЗУТ пред началника на РДНСК - Югоизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

Влязло в сила на:.....

Заверил:.....

Изготвил:   
арх.Д.Алексиев

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УП: 

/АРХ. ДИМИТЪР АЛЕКСИЕВ/

Съгласно Заповед №1713/29.06.2016г.  
на Гл.архитект .на Община Бургас

