



КОСТОВ И СИНОВЕ ООД

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологически структури от Късноантична и средновековна крепост „Акве Калиде Терма“ и „Банята на Сюлейман I Великолепни“ и застрояване в зоната за обществено обслужване

СТРОЕЖ: Аварийна консервация и социализация – втори етап в Късноантична и средновековна крепост Акве Калиде Терма, сектори №8, №10, №7 (басейн, канал, аподитериум)

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ули I, кв.7 по плана на в.з. Минерални бани, гр.Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РИМ - Бургас

КОНСУЛТАНТ: „Костов и синове“ ООД - гр. Бургас

ПРОЕКТАНТ: арх. Никола Симеонов Николов, рег.№00762 в КАБ и колектив

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД № 16-008

за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите за:

Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологически структури от Късноантична и средновековна крепост „Акве Калиде Терма“ и „Банята на Сюлейман I Великолепни“ и застрояване в зоната за обществено обслужване

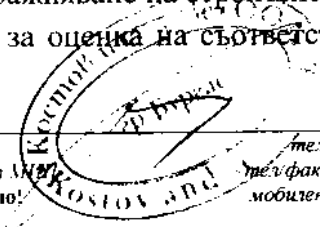
СТРОЕЖ: Аварийна консервация на археологически структури и социализация – втори етап в Късноантична и средновековна крепост Акве Калиде Терма, сектори №8, №10, №7 (басейн, канал, аподитериум)

находящ се в ули I, кв.7 по плана на в.з. Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.68

във фаза Технически инвестиционен проект

Строежът е I категория по смисъла на чл. 137, ал.1, т.1, буква „м“ от ЗУТ и чл.2, ал.12 от НАРЕДБА № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

“Костов и синове” ООД - гр. Бургас, в качеството си на Консултант на основание Удостоверение № РК-0108 от 27.02.2014г., издадено от Министерство на инвестиционното проектиране – Дирекция за национален строителен контрол и на база договор от 2016г с възложителя за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на горепосочения строеж, съставих този комплексен доклад за оценка на съответствието и констатирах:



I. УЧАСТНИЦИ В ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЦЕС:

1. Собственик на терена: Република България на основание АИДС №5825/25.01.2012г. (*Приложение 1*)

2. Възложител: Регионален исторически музей - Бургас, Булстат 000044598, гр.Бургас, ул. Славянска №69, представлявана от Милен Николов - директор, на основание Договор № Д-04-2/27.01.2012г. (*Приложение 2*) за предоставяне на безвъзмездно право на управление от Обласния управител на Област Бургас върху няколко имота, между които и ули I в кв.7 по плана на в.з. Минерални бани, гр.Бургас и Протокол №8 от 23.02.2016г. (*Приложение 2а*) на Общински съвет – Бургас, с който ОС-Бургас дава съгласие Регионален исторически музей Бургас да кандидатства по Първата покана на Програмата Интеррег-ИИП за трансгранично сътрудничество, както и предвидените дейности да се изпълнят в УПИ I, кв.7. по плана на в.з. Минерални бани, гр.Бургас.

3. Консултант: “Костов и синове” ООД - гр.Бургас, ул. Св. Патриарх Евтимий №87, ЕИК 102933387, представлявано и управлявано от инж. Калоян Вълков Костов, с Удостоверение № РК-0108 от 27.02.2014г., издадено от МИП – ДНСК (*Приложение 3*), Застрахователна полица № 15278203240000981/30.08.2015г. (*Приложение 4*) Професионална отговорност консултанта и лицето упражняващо строителен надзор, издадена от Застрахователно дружество “БУЛ ИНС” АД.

Оценката за съответствие е извършена от работещите към фирмата квалифицирани специалисти, вписани в списъка на квалифицираните лица от различните специалности, заверен от МРРБ (*Приложение 5*), както следва:

- част Архитектурна - арх. Никола Георгиев Ликоманов, диплом сер А82 №000662/1994г. - ВИС София и У-ие №09-00-20/11.06.2014г. по чл.165 от ЗКН;

- част Конструктивна - инж. Вълко Иванов Костов, диплом №СУ003186/15.07.1970 г ВИСИ София, инженер ПГС;

- част Електро - инж. Петър Стефанов Гевренов, диплом №Г005506/21.06.1968г. МЕИ София, електро инженер по обзавеждане и автоматизация;

- част ПБЗ - инж. Калоян Вълков Костов, диплом сер. Х-2000№047058 - УАСГ-София, специалист ХМС.

- част Пожарна безопасност – инж. Димитър Георгиев Перифанов, диплом №2285 /01.10.1984г, Висша специална школа “Г.Димитров” – МВР, гр. София, специалност - инженер по противопожарна техника и безопасност.

4. Проектанти по части:

- част Архитектура и ПБЗ: арх.Никола Симеонов Николов, рег.№00762 в КАБ за ППП;
- част Конструкции: инж. Щерьо Чавдаров Черногорев, рег.№03751 в КИИП за ППП;
- част Електро: инж. Димитър Стоянов Чиликов, рег.№03899 в КИИП за ППП.

5. Технически контрол по част „Конструктивна“: инж. Таня Костадинова Цоцоманска, рег.№0312 в КИИП за ТК по част Конструктивна.

II. ПО ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Строежът е проектиран в съответствие с ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I, кв.7 по плана на в.з. Минерални бани, одобрени съответно със Заповед № 1342/22.05.2013г. (*Приложение 6*) и

Заповед № 1344/22.05.2013г. (Приложение 7) и влезли в сила с Акт за резултатите от обявяването им от 07.05.2013г. (Приложение 8)

За проекта са представени:

- Скица №92/10.03.2016г. на УПИ I, кв.7 (Приложение 9);
- Скица-извадка №92-1/10.03.2016г. на УПИ I, кв.7 (Приложение 10);
- Скица с виза, съгласувана с МК с печат №08-00-1804/07.12.2012г., презаверена на 07.01.2015 (Приложение 11);
- Скица №15-113155/11.03.2016г. от СГКК-Бургас (Приложение 12) на ПИ с идентификатор 07079.701.68. в който се разполага строежа;
- Писмо №33-НН-999/07.03.2016г. на Министерство на културата, с което е съгласувано задание за проектиране за строежа, с приложено Становище от НИНКН (Приложение 13)
- Писмо №33-НН-999/14.03.2016г. на Министерство на културата, с което е съгласуван техническия инвестиционен проект за строежа (Приложение 14)
- Положително становище от 02 РСІБЗН – Бургас №ПТ2-123/14.03.2016г. (Приложение 15)
- Договор за присъединяване с ЕВН №1120868606/03.06.2015г. (Приложение 16) за целия имот на Акве Калиде Терма, като настоящия строеж се захранва от предоставените по този договор налични мощности в главното табло за имота.
- За реализация на строежа е представено Решение № БС-07-ЕО/24.04.2013г. (Приложение 17)
- За реализация на строежа е представено Писмо №45-00-2/17.02.2016г. от Областния управител на Област Бургас, съдържащо декларация, че предназначението на археологическия обект Акве Калиде няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на проекта (Приложение 18)

Част Архитектурна:

Източно от Банята Сюлейман Първи Великолепни, адаптирана в интерактивен музей на водата, са разкрите археологически структури, при които ерозията на основния използван в градежите камък от андезитен туф е в напреднала фаза и е спешно необходимо да се пристъпи към аварийната консервация.

Предвидените консервационно – реставрационни дейности са следните:

1. *Запечатка и консервация на Западната страна на Източния ранновизантийски корпус на банята - запечатка и консервация на западната страна на Източния ранновизантийски корпус между кв. А 4 до А 10.*

КРР ще се съобразяват с регистрираните от западна страна три строителни периода.

В посочения участък ще се оформят и частично възстановят пиластрите.

2. *Консервация и монтаж по Източната страна на Източния ранновизантийския корпус на останките от античните и късноантичните водопроводи*

В кв. №С 5, С 6, С 7 ще се възстановят останките от антични и късноантични водопроводи № 1-4.

3. *Средновековен зид от западната и южната страна на Източния ранновизантийски корпус – южен край на кв. № А 5, -А 5, -В 5.*

Изграден при една от поредните преправки на банята, синхронен е промените /запечатването/ на късноантичния /ранновизантийски/ басейн от кв. А 3 - края на VI в.

Възстановяване на останките от зид, изпълнен от добре обработени камъни тип квадри, споявани с червен хоросан, подравнявани с тухли.

4. Стена от източния корпус на турската баня
под пасарелката - В 4, -В 5 и -В 6.

Източното лице на централния корпус на ранновизантийската баня.

Западната му част остава под основите на турската баня. Градеж в opus mixtum и квадрова зидария на спойка с бял хоросан – добре обработени едри камъни в двуредов градеж, редуващ се по 4 реда тухли. Обработените като квадри камъни са с размери 37 x 30 см и 31 x 30 см. Между тухлените пояси има каменен ред с височина от 62 см.

Демонтаж на двата оформени входа и ще се направят археологически проверки.

Бетонирането източно отвън на основите на турската баня прави невъзможни проучванията в тази част.

Централният корпус на античната и средновековна баня е функционирал с няколко преправки в периода IV-XIII в.

Ще бъдат отразени няколкото строителни промени, както и да бъде извършено частично оформяне и възстановяване на пиластрите.

5. Басейн /фригидариум/

Част от студен басейн, разположен в кв. № -В 4-5; -А 4-5, А 4-5.

Проучен е от три страни: частично от изток и запад и изцяло от юг. Проучването от север е ограничено от сондажи за минерална вода Б-176, Б-191.

Археологическите проучвания го определят като функциониращ в периода II – началото на XIII в. Размери: ширина от 6.20 (изток-запад) без цоклите, дължина засега – 6,50 м. (без южния цокъл и неразкрит в северния си край).

Подът е мраморен. На пода много добре личат леглата от мраморната облицовка. Плочите са с размери: 118 x 30 см, 130 x 70 см, 170 x 80 см и дебелина от по 4 см. При реставрацията ще се положат плочи с близки до оригинала мраморни плочи

Консервационно-реставрационни дейности:

Консервация на камения градеж /силно обрушен андезитен туф/,

Реставриране на мраморния под, възстановяване на тухления цокъл покрай басейна.

Стабилизиране на клоаката западно и югозападно покрай басейна /непосредствено до басейна от запад и югозападно разкрития частично отводнителен канал - клоака, свързващ се с оттока - преливника на фригидариума следва да се консервира и стабилизира.

6. Нова конструктивна стена от северната страна на басейна за укрепване на водното съоръжение

В северния край на фригидариума, там, докдето басейнът е разкрит и южно пред сондажът за минералната вода /Б-176, Б-191/ в кв. № -В 6, -А 6 ще се изгради подпорна стена, укрепваща терена на помпата от юг.

Стената ще е с коренно различен от всички използвани опуси от досега разкритите архитектурни структури.

Съгласно Протокол от 13.10.2015 г. на Експертната комисия на МК във връзка със системното наводняване на басейна ще бъде монтирана помпа скрита в ниша зад новата конструктивна стена и ще се обслужва от западната страна.

7. Малкият ранновизантийски басейн /кв. А 3/

Новоразкритият ранновизантийски басейн при проучванията през месец септември 2015 г. е с размери: дължина /север – юг/ – 3,60 м и ширина /изток – запад/ 1,95 м. С различни

дълбочини: от запад – 0,54 м. от изток – 1,20 м.

Басейнът функционира от IV в. до третата четвърт на VI в., когато е запечатан.

Ще се възстанови стълбището, функционирало след третата четвърт на VI в.

Ще се извърши консервация на каменния градеж /също андезитен туф/.

8. *Част от басейна (под турската баня и източно от нея) – кв. – В 3*

Тази част от басейна е проучван е през месец септември 2015 г.

Изпълнен от мраморизиран варовик.

Басейнът е със засечени от изток размери: дълб. 1.28-1.30 м и ширина над 3 м.

Стъпалата са с размери 0,30 x 0,30 м.

Частично е разкрита само източната му част – басейнът остава изцяло под източната част на турската баня.

Басейнът е отнесен към най-ранния период от съществуването на римската баня – най-вероятно още от нейното начално изграждане /за сега началото на II в./.

От басейна са разкрити 5 стъпала от силно мраморизиран варовик.

Ще се извърши стабилизиране на насипа над разкрития басейн и основите на турската баня.

9. *Ранновизантийски зид между турската баня и аподитериума /-А 3, А 3/*

Поредна преправка на античната баня.

Археологическото проучване е извършвано последователно частично през 2012 и 2013 г. и пълно през 2015 г.

Изпълнена през IV в. при едно от най-големите преобразувания на баните. Осмисля преобразуването на нови помещения след разрушенията от III. вероятно и от IV в.

Градеж от ломени и дялани камъни, споявани с бял и червен хоросан.

Подравнени с тухлен цокъл /тухлите са с оригинални размери, споявани с червен хоросан/

Ще се извърши стабилизиране и укрепване на зида, възстановяване на разрушените тухлени редове.

10. *Канал и пространството около него между банята и аподитериума*

в /-А 2, -В 1-2/

Разкрит по археологически път през пролетта на 2014 г.

Изпълнен от големи дялани камъни с размери от по 0,90 м и дебелина до 0,20 м.

Следва да се извърши консервация на каменните плочи.

Югозападно под Югозападния ъгъл на аподитериума е разкрит кожух на канал и част от керамичен водопровод.

Това съоръжение е засечено през 2014 г. и частично проучено в среза на източния корпус на ранновизантийската баня /за снабдяването на Бургас с вода/.

С този кожух е съобразено изграждането на източния корпус на ранновизантийската баня. Кожухът е изидан с ломени и обработвани камъни, споявани с бял хоросан /силно пожълтял вследствие на минералната вода/.

Част от друг, силно унищожен водопровод е засечена в кв. –В – 1.

При Консервацията на канала и консервацията и запечатката на кожата и водопроводите ще позволи цялостно експониране.

11. *Аподитериум – частична възстановка по източната стена (С 2, С 3, С 4)*

Рестаурация на един ред по източната му стена.

Последното би позволило посетителите да възприемат монументалността на



съоръжението.

12. Консервация на водоснабдителни канали (кв. А 5, А 4, -А 3)

Проучвани поетапно през 2012, 2013, 2015 г.

За пълнене с вода на късноантичният басейн от кв. А 3 и отток на остатъчни води.

Каналите са с дълбочина до 15 см, добре обмазвани със силна хидрофобна мазилка. С денивелация от север на юг.

Ще се извърши консервирането и стабилизирането им.

13. Носещ конструктивен зид - западна стена на централния корпус на ранновизантийската баня (-D 1), -D 2) и каменно подово ниво -Е 1, -Е 2.

Рамо от западната стена на централния корпус на ранновизантийската баня. Проучено по археологически път през лятото /месец август/ 2014 г.

Изграждана през IV в. в система opus mixtum и еднотипна с източния корпус на банята.

Предвижда се консервация и частична реставрация с цел въздействие върху посетителите относно обемите на банския комплекс.

Почистване и стабилизиране на подовото ниво от масивни каменни плочи от андезитен туф.

СОЦИАЛИЗАЦИЯ И ЕКСПОНИРАНЕ

Изцяло нов момент е организирането на социализация и експониране на археологическите разкрития.

1. Предвижда се подход за посетители, който да е с пряк достъп до аподитериума, източния корпус на ранновизантийската баня, басейните. Така става възможно посетителите /туристите/ да са в състояние да се потопят директно в археологическата среда /основно сред структури от II и IV в./. Подходът минава над археологическите разкрития и между тях и позволява слизване сред археологическите структури.

Подходът започва от турската баня и над античния басейн. Изпълнението му не нарушава разкритията. Същият осигурява достъпност и за лица с увреждания, като е обвързан с достъпния маршрут на вече изградените обекти в имота.

2. С цел повишаване атрактивността на обекта е предвидено декоративно-художествено осветление.

3. Осигурява се възможност за отдых на посетителите директно сред археологическите структури. Предвидено е изграждането на осмоъгълна беседка тип „Екзотик” откъдето се разкрива визуален поглед към разкритите археологически структури.

4. Предвижда се монтаж на Рекламно вертикално пано-преграда. Същото ще се изпълни на северната част на фригидариума и южно и източно пред фасадата на съвременната помпа, с цел да я прикрие от погледите на посетителите. Върху паното-преграда ще се представят в мащабиран вид планове на подобектите на Акве калиде и баните, както и фотоси на отделни културни ценности.

Част Конструктивна:

Оценката за съответствие по част Конструктивна е извършена от лице, упражняващо технически контрол по част “Конструктивна”, на основание чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Предвидена е стоманобетонова подпорна стена. Приетите материали са: Бетон клас

B20(C16/20); Стомана клас АІ с $R_s=225$ МПа и АІІІ с $R_s=375$ МПа.

Проекта включва и изграждането на метален рекламен билборд от квадратен профил 60/60/5 и пешеходни пасарелки. Същите са от колонки квадратен профил 120/120/5 с напречни връзки и U профил 120 в надлъжно направление. Стоманената конструкция е от материал S235 по БДС EN10025. Същата се обработва двукратно с антикорозионен грунд и боя. Заваръчни шевове се изпълняват по всички повърхности на контакт.

Част Електро:

Спазени са изискванията на: Наредба №3/2005 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба №1/2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №4/2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба № Із-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът разработва ел.инсталации за външно архитектурно-художествено осветление на обекта: ел.табло и захранващи линии за осветителите.

Ел.табло Т-осв. се захранва от съществуващо ел.табло Т-гл с кабел тип СВТ 3x4 мм². От Т-осв. се захранват прожекторите на обекта. Включването на осветлението се управлява с часовник, който се настройва по желание за час на включване и изключване. За защита на линиите и осветителите се използват автоматични прекъсвачи.

За реализиране на архитектурно-художественото осветление в обекта са използвани LED влагозащитени прожектори с бяла топла и цветна светлина. Те се монтират под пасарелката съгласно графичната част на проекта. Корпусът на осветителя се заземява с РЕ проводника на захранването.

Ел.инсталацията за осветлението ще се изпълни открито с кабел тип СВТ 3x1.5 мм² изтеглен в PVC гофрирани тръби. Кабелът, защитен с PVC тръба, се монтира под пасарелката.

Съществуващото ел.табло Т-гл. е заземено чрез повторен заземител с $R_z < 10$ ома. Т-осв. се захранва с трипроводна линия, система TN-S. С РЕ проводника се заземява металната конструкция на осветителите.

Част Пожарна безопасност:

Спецификата на обекта не изисква разработване на част ПБ. Съответствието на представения проект с изискванията на „Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” е установено с представеното положително становище, отразено по-горе в този доклад.

Част План за безопасност и здраве:

Представен е план за безопасност и здраве, осигуряващ в достатъчна степен съответствие с изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ. При необходимост КБЗ на етапа на изпълнение да допълни и актуализира представия ПБЗ.

План за управление на строителните отпадъци (ПУСО):

Съгласно чл.4, ал.2, т.3 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ПУСО не е разработен.

III. СТАНОВИЩА НА СПЕЦИАЛИСТИТЕ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

1. арх. Никола Георгиев Ликоманов (Архитектура) – при извършване на оценката по

част архитектурна се установи, че проектът на горепосочения строеж съответства на основните изисквания за този вид строежи и на чл. 169 от ЗУТ. Проектът е изработен в съответствие с действащия ПУП за имота и виза за проектиране за консервация и социализация на целия археологически комплекс. Проектът съответства на изискванията по отношение опазване на недвижимите културни ценности, като същият е съгласуван с МК.

2. инж. Вълко Иванов Костов (Конструкции) – За представения конструктивен проект е извършена оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал.10 от ЗУТ от специалист със правоспособност за упражняване на ТК по част Конструктивна.

3. инж. Петър Стефанов Гевренов (Електро) – В част Електро са изпълнени основните изискванията на действащата нормативна уредба за надеждност, пожарна безопасност и безопасно ползване на сл. системите предвидени за изпълняване в строежа с което същите съответстват на изискванията на чл. 169, ал.1, т.2, т.3, т.4 и т.6 от ЗУТ.

4. инж. Калоян Вълков Костов (ПБЗ) – Предвид аварийния характер на консервацията, ПБЗ е разработен в необходимия обем и съдържание. При необходимост, в процеса на изпълнение КБЗ за етапа на строителство може да допълни и актуализира представения план, в съответствие с изискванията на Наредба №2.

5. инж. Димитър Георгиев Перифанов (Пожарна безопасност и защита на населението) – Видно от представеното положително становище от органите по пожарна безопасност проектът съответства на изискванията на Наредба Из-1971/29.10.2009г за СТПНОБП.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Въз основа на направената оценка от специалистите към “Костов и снове” ООД, се установи че проектите отговарят на изискванията на чл.142, ал.2 и ал.5, т.1-т.10 от ЗУТ, а именно:

- Проектът съответства на предвижданията на подробния устройствен план и визата за проектиране, както и на правилата и нормативите за устройство на територията;

- Проектът съответства на изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита;

- Проектът съответства на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 за:

- а. *носимоспособност* - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания – проектираните конструкции са съобразени с актуалната нормативна уредба;

- б. *безопасност при пожар* – Проектът съответства на изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009г. за СТПНОБП.

- в. *хигиена, опазване на здравето и живота на хората* - Спазени са изискванията за естествено и изкуствено осветление. Предвидена е заземителна инсталация;

- г. *безопасна експлоатация* – предвидени са три проводни линии на ел. инсталациите, както и заземителна инсталация, гарантиращи безопасната експлоатация;

- д. *защита от шум и опазване на околната среда* – в обекта няма източници на недопустими нива на шум. В строежа няма условия да се генерират отпадъци, застрашаващи околната среда;

- е. *енергийна ефективност* - икономия на енергия и топлосъхранение – неприложимо.

- ж. *опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности* – проектът е съгласуван с МК

- Налице е взаимна съгласуваност между частите на проекта, като същите са подписани от отделните проектанти;

- Приложените инженерни изчисления по отделните части са с достатъчна пълнота и структурно съответствие на съществените изисквания на изброените по горе норми и правилници;

- В строежа не се предвижда монтиране на съоръжения с повишена опасност, за които да е необходимо спазване изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор;

- Спазени са специфичните изисквания към строежа, като проектът е съгласуван с всички необходими контролни органи, описани в раздел II на този доклад;

при което се налага следният

ИЗВОД: ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ:

Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологически структури от Късноантична и средновековна крепост „Акве Калиде Терма” и „Банята на Сюлейман I Великолепни” и застрояване в зоната за обществено обслужване

СТРОЕЖ: Аварийна консервация на археологически структури и социализация – втори етап в Късноантична и средновековна крепост Акве Калиде Терма, сектори №8, №10, №7 (басейн, канал, аподитериум)

находящ се в ули I, кв.7 по плана на в.з. Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.68

СЪОТВЕТСТВА НА ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ.

При така направения извод, скипът от специалисти на “Костов и синове” ООД предлага на възложителя да поиска от Гл.архитект на Община Бургас да одобри представения инвестиционен проект, както и да издаде Разрешение за строеж.

Неразделна част от доклада са всички документи посочени като приложения към него от Приложение 1 до Приложение 18.

Настоящия доклад е валиден само в оригинал с подпечатани всички страници от него с “мокър” печат или копие с гриф “вярно с оригинала” и “мокър” печат на “Костов и синове” ООД, гр. Бургас.

Този доклад беше съставен и се прочете на 15.03.2016г. пред квалифицираните специалисти и възложителя, които го приеха без особени мнения.

УПРАВИТЕЛ:.....

/инж.К.Костов/

Квалифицирани специалисти:

1. арх. Н.Ликоманов

3. инж. П. Гевренов.....

2. инж. В. Костов.....

4. инж. К.Костов.....

5. инж. Д.Перифанов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Константин Гребенаров
/име и фамилия/



Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 6553

11.12.2012

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 5825

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.11.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 2, т. 2 и т. 4, чл. 18, ал. 1 и чл. 71, ал. 2 от Закона за държавната собственост, РМС № 505/07.07.2011 г. и заповед № 190/2012 г. на Областния управител на област Бургас. ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот I - "За музейна експозиция, археология и посетителски център" в кв. 7 по плана на вилна зона "Минерални бани" - Бургас, с площ от 18 254 (осемнадесет хиляди двеста петдесет и четири) кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, кв. Ветрен, вилна зона "Минерални бани" - Бургас, УПИ I в кв. 7 по плана на ВЗ.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - УПИ II; запад - река; север - парк; юг - улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	752064,8 лв. (седемстотин петдесет и две хиляди шестдесет и четири)



7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	"Специализирана болница по рехабилитация - Бургаски минерални бани" ЕАД
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АПДС № 5825/25.01.2012 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Бургас - за 14 687 кв. м. на основание РМС № 505/07.07.2011 г. и договор № Д-04-2/27.01.2012 г.; Областен управител на област Бургас, БУЛСТАТ 000056757 - за 3567 кв. м.	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Таня Алексиева Ненова - специалист в отдел "Държавна собственост"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №2: Правно основание 2238/13.09.2012 г. на зам.-кмета на община Бургас за изменение на ПУП - ПР. В имота са разположени сгради, подробно описани в АПДС № 5825/25.01.2012 г., част от които към настоящия момент са премахнати или в процес на премахване като неизползванем или самосрутващи се съгласно протокол № РД-16.15/21.01.2012 г. на Министъра на здравеопазването, протокол № О-48 на ТД "Освобождение" - Бургас, заповеди № 1215/17.05.2012 г. и № 1216/17.05.2012 г. на зам.-кмета по „УТС“ на община Бургас. Приложени документи: Скица - извадка № 100/05.10.2012 г. и № 115/20.11.2012 г.; Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО010363/22.11.2012 г.; Заповед № 2238/13.09.2012 г. на зам.-кмета на община Бургас; Изменение на ПУП - ПР на кв. 7 за УПИ I и II по плана на ВЗ "Минерални бани" - Бургас; АПДС № 5825/25.01.2012 г.; Протокол на едноличния собственик на капитала на "СБР - БМБ" ЕАД № РД-16-15/21.01.2012 г.; Протокол № О-48 на ТД "Освобождение" - Бургас; Заповеди № 1215/17.05.2012 г. и № 1216/17.05.2012 г. на зам.-кмета по „УТС“ на община Бургас.	

Забележка: Договор № Д-01-2/18.02.2015 г. за посредствено и
възмездно одържавно право на строеж в имота на ЕВН Бургас
Експлоатационно-управление ЕАД в/у 24 кв. м.

ДОГОВОР № 2-04-1/25.01.12

Днес 27.01.2012 год. между:

1.ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС - КОНСТАНТИН НИКОЛОВ ГРЕБЕНАРОВ чрез упълномощения от него със Заповед за заместване №РД-10-20/25.01.2012г. **ЗАМЕСТИК ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ – ЗЛАТИНА КАСЬРОВА – ДУКОВА**, с административен адрес: гр.Бургас, ул. „Цар Петър”№1, БУЛСТАТ № 000056757от една страна, наричана за краткост **ПЪРВА СТРАНА**

и

2.ОБЩИНА БУРГАС с БУЛСТАТ 000056814, гр. Бургас, ул. „Александровска” № 26, представлявана от Кмета **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**, от друга страна, наричана за краткост **ВТОРА СТРАНА**,

на основание **Решение № 505 от 07.07.2011г. на Министерски съвет, чл.15, ал. 2 от ЗДС**, във връзка с **чл. 6, ал. 2 от ППЗДС**, се сключи настоящият договор за следното:

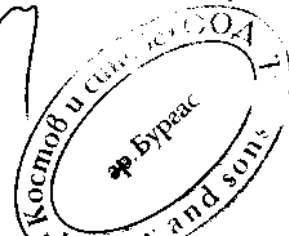
I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ Държавата чрез Областния управител на област Бургас предоставя на **ОБЩИНА БУРГАС** безвъзмездно правото на управление върху имоти – публична държавна собственост, находящи се в област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, Вилна зона „Минерални бани”, изключени от капитала на „Специализирана болница за рехабилитация - Бургаски минерални бани” ЕАД, а именно:

1.1. УПИ II (две), отреден за „спорт” в кв. 11(единадесет), целият с площ 25 480 (двадесет и пет хиляди четиристотин и осемдесет) кв.м. по плана на вилна зона „Минерални бани”, ведно с изградените в поземления имот 2 броя плувни басейна, чакалня със ЗП 120 кв.м., съблекални със ЗП 600кв.м., за които е съставен **Акт за публична държавна собственост № 5824/25.01.2012г.** и предходен Акт за частна държавна собственост № 3450/09.11.1998 г., при граници на имота: изток – улица между о.т.45-69, запад – улица и УПИ III, север – улица между о.т.43-45, юг – край на регулацията;

1.2. УПИ I (първи), отреден за „курортна поликлиника” в кв. 7 (седем) по плана на вилна зона „Минерални бани”, целият с площ **14 687** (четиринадесет хиляди шестстотин осемдесет и седем) кв. м., ведно с изградените в поземления имот полумасивни сгради - балнеолечебница със застроена площ 586 кв.м., на I етаж, полумасивна и сграда поликлиника със ЗП 500кв.м., за които е съставен Акт за публична държавна собственост № 5825/25.01.2012г. и предходен АЧДС № 3451/09.11.1998г.;

1.3. УПИ I (едно), отреден за „складова база” в кв.9 (девети) по плана на вилна зона „Минерални бани”, с площ **10 180** (десет хиляди сто и осемдесет) кв. м., за който е съставен **Акт за публична държавна собственост № 5823 /25.01.2012г.** и предходен АЧДС № 3449/09.11.1998г., при граници на имота: изток – УПИ II, кв.9, запад и север – улици, юг – УПИ IV, кв.9; В имота на място и по КП съществуват обекти както следва: склад за строителни материали със ЗП 400кв.м., на I етаж, масивен, построен 1983г, оранжерия с площ 120 кв.м., метална, навес към цветарник и жилище, котелно помещение с площ 25,42кв.м., на I етаж, които съгласно Протокол №РД16-15/21.01/2012г. на Министъра



на здравеопазването са в процедура по премахване като неизползваеми и самосрутващи се сгради, собственост на „Специализирана болница за рехабилитация - Бургаски минерални бани“ ЕАД.

1.4. УПИ IV (четири), отреден за „котелно“, с площ 2 920 (две хиляди двеста и деветдесет) кв. м. в кв. 9 (девети) по плана на вилна зона „Минерални бани“, за който е съставен Акт за публична държавна собственост № 5822/25.01.2012г. и предходен АЧДС № 3449/09.11.1998г., при граници: изток УПИ II, кв.9, запад и юг – улици, север – УПИ I, кв.9;

Чл.1/2/ Предоставените имоти ще се ползват от Община Бургас за реализиране на „Концепция за проектно териториално развитие на „Туристически комплекс „Аква калиде – Термополис“.

Управлението върху предоставените имоти, включва правото на общината да владее имотите от името на държавата за своя сметка и на своя отговорност. Промяна на функционалното предназначение на имотите и извършването на строителство на нови сгради и съоръжения е допустимо само и единствено със съгласие на държавата във връзка с реализиране на **Концепция за проектно териториално развитие на „Туристически комплекс „Аква калиде – Термополис“.**

Чл.1/3/ Имотите са публична държавна собственост и не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки от страна на общината.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящия договор се сключва за неопределен срок.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПЪРВАТА СТРАНА

Чл.3./1/ Областният управител на област Бургас е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имотите от Втората страна при условията на настоящия договор.

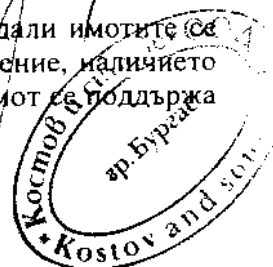
/2/Предаването на имотите и тяхното състояние се удостоверяват с **приемо-предавателен протокол** между Община Бургас, представител на „Специализирана болница за рехабилитация - Бургаски минерални бани“ ЕАД и Областна администрация - Бургас, като приемо-предавателните работи се извършват в **двуседмичен** срок от сключване на настоящия договор .

/3/Първата страна отразява в Актовете за публична държавна собственост /АПДС/ предоставеното право и предоставя в седемдневен срок на Втората страна заверен екземпляр от актуализираните АПДС.

/4/ Първата страна си запазва правото да изразява съгласувателно становище за вида и начина на благоустрояване на терените и облика на сградите.

/5/ Областния управител изразява принципно положително становище за реконструкция на съществуващите обекти и/или изграждането на нови обекти и съоръжения, при условие, че същите от датата им на въвеждане в експлоатация ще се считат за държавна собственост. При прекратяване на договора за предоставяне в управление, стойността на направените подобрения върху имотите – публична държавна собственост няма да се дължи от държавата.

Чл. 4. /1/ Първата страна има право да проверява по всяко време дали имотите се ползват от Втората страна съобразно определеното с договора предназначение, наличието на нуждата за втората страна от имота/имотите, както и дали съответния имот се поддържа



с грижа на добър стопанин. Проверката се извършва от служители на Областна администрация, за чиито констатации се съставя протокол.

/2/ При осъществяване на контролните си функции по договора Втората страна чрез служители на Областна администрация Бургас, или чрез друго оправомощено лице може да извършва проверка на дейността и документацията на Втората страна, свързани с изпълнението на договора, като предписанията и препоръките на Първата страна са задължителни, доколкото нарушенията не представляват основание за прекратяване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВТОРАТА СТРАНА

Чл.5. Втората страна има право да ползва предоставените имоти съобразно предназначението, уговорено в чл.1 ал. 2 от настоящия договор.

Чл.6 /1/ Втората страна се задължава в 1-месечен срок от сключването на договора да заведе в баланса си имотите, предмет на настоящия договор.

/2/ **Втората страна** се задължава да заплаща дължимите за имотите по чл. 1 данъци, такси, консумативни разноски, застраховки, като в едномесечен срок от сключване на договора да предприеме необходимите действия за отразяване предоставеното право на управление в съответните ведомства и експлоатационни дружества.

Чл.7 /1/ Втората страна е длъжна да поддържа предоставените имоти с грижа на добър стопанин, като извършва благоустрояване на имотите, ремонтно-възстановителни работи на сградите и басейните, както и евентуално ново строителство при спазване на нормативно установените изисквания и ред.

Извършването на необходимите текущи и основни ремонти и подобрения са за сметка на **Втората страна** като същата взема необходимите мерки за опазването на имотите от посегателства на трети лица. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи на Втората страна и Втората страна няма право да задържа имотите с искане за заплащането им.

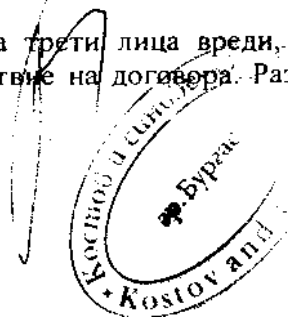
/2/ Подобренията и съоръженията, които ще се прикрепят трайно към съответния имот ще станат публична държавна собственост от датата на въвеждането им в експлоатация. **Втората страна** се задължава в 14-дневен срок от събитието да подава необходимата информация и документи за отразяване на промените в актовете за държавна собственост.

/3/ **Втората страна** се задължава да застрахова сградите, предмет на договора, в двумесечен срок от приключване на ремонтните дейности и/или въвеждането в експлоатация, срещу следните застрахователни рискове: пожар, наводнение, спукване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации, природни бедствия, земетресение.

/4/ Ако **Втората страна** не изпълни задължението си по чл.7, ал.2 и ал.3 от настоящия договор или наруши задълженията си по застрахователния договор, Първата страна има право да прекрати настоящия договор без предизвестие.

/5/ При настъпване на някое от изброените в чл.7, ал.3 застрахователни събития, ако **Втората страна** не е застраховала имота/имотите или застрахователят откаже да изплати застрахователната сума поради неизпълнение на договора за застраховка от страна на **Втората страна**, последната е длъжна да обезщети Първата страна за причинените от събитието вреди. Вредите и техният размер се установяват от трето лице, определено по споразумение на страните, а в случай, че такова не се постигне обезщетението се събира по съдебен ред.

/6/ **Втората страна** отговаря за всички причинени на трети лица вреди, които са свързани с ползването на имотите за целия период на действие на договора. Размерът на



вредите се установява от вещо лице, определено по споразумение между страните и третото лице, а ако такова не се постигне обезщетението се събира по съдебен ред.

/7/ В случаите по предходната ал.6 ако **Първата страна** обезщети третото лице за причинените му вреди, същата има право да иска от **Втората страна** стойността на платеното обезщетение заедно със законната лихва върху него от деня на плащането.

Чл.8 Втората страна е длъжна да осигури достъп до имотите на служителите от Областна администрация по чл.4 от настоящия договор във връзка с проверките.

Чл.9. /1/ Втората страна е длъжна да уведоми първата страна незабавно за всяко изменение на обстоятелствата относно нуждата ѝ от имота/имотите.

/2/ **Втората страна** се задължава да уведомява предварително **Първата страна** за инвестиционните си намерения за благоустрояване на имотите и да пристъпва към реализирането им след получаване на съгласие от **Първата страна**.

Чл.10. Втората страна следва да ползва и управлява имотите от свое име, за своя сметка и на своя отговорност, при условията на настоящия договор, Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на ЗДС, Закона за задълженията и договорите.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11. /1/ Настоящият договор се прекратява при отнемане предоставеното право на управление поради отпадане нуждата от съответен имот или при неизпълнение на уговорените в договора условия.

/2/ **Първата страна** си запазва правото да прекрати едностранно договора, като отправи едномесечно предизвестие при отнемане предоставеното право на управление поради :

- 2.1.отпадане нуждата от имота/имотите;
- 2.2.при неизпълнение на уговорените в договора условия ;
- 2.3.при необходимост от имота/имотите за задоволяване на други държавни нужди, които не могат да бъдат удовлетворени по друг начин ;
- 2.4.поради лошо стопанисване;
- 2.5.при законодателни промени, касаещи предоставеното право;

Чл.12. /1/ След прекратяване на договора Втората страна е длъжна да върне имота/имотите на **Първата страна** в 30-дневен срок.

/2/ Имотът/имотите се предават на комисия, назначена със заповед на областния управител, в която се определят датата и началният час на предаването. Препис от заповедта се изпраща на **Втората страна**.

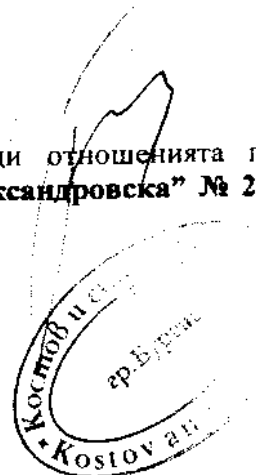
/3/ Предаването на имота/имотите и състоянието, в което са приети, се удостоверяват с протокол на комисията по алинея втора.

VI. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.13. Първата страна не дължи възстановяване на разходите на Втората страна по ремонт или поддържане на имотите, в т.ч. и за построените нови сгради, инфраструктура и съоръжения.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.14. /1/ Всички съобщения до Втората страна, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса на общината - ул. „Александровска” № 26, гр.Бургас.



За всички неуредени в този договор отношения, се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави в **три** еднообразни екземпляра – един за **Втората** страна и два за **Първата страна** и се подписа от всяка от страните.

Негова неразделна част са следните приложения:

- АПДС № 5822/25.01.2012г. на Областния управител на област Бургас;
- АПДС № 5823/25.01.2012г. на Областния управител на област Бургас;
- АПДС № 5824/25.01.2012г. на Областния управител на област Бургас;
- АПДС № 5825/25.01.2012г. на Областния управител на област Бургас;
- Решение № 505 от 07.07.2011г. на **Министерски съвет**;
- Заповед за заместване №РД-10-20/25.01.2012г.;

ПЪРВА СТРАНА:

ЗЛАТИНА КАСЪРОВА – ДУКОВА

За Областен управител на Област Бургас

Заповед за заместване №РД-10-20/25.01.2012г.

Деяна Христова

Главен счетоводител

ссд

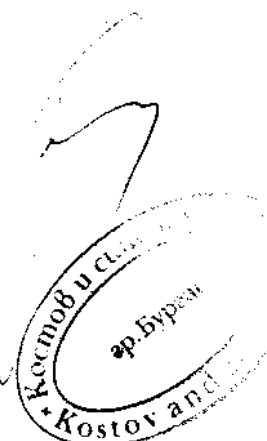
ВТОРА СТРАНА:

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

Малина Поповска

Главен счетоводител



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПРОТОКОЛ

№ 8

На 23.02.2016 година на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.33, ал.2, т.1 от ПОДОСВОА на Община Бургас, в Залата на Общински съвет – Бургас, находяща се в „Културен дом на нефтохимика“, ет.2, от 9:00 часа, се проведе ОСМОТО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет – Бургас.

ДНЕВЕН РЕД

9. Общ 08-00 4367 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Регионален исторически музей Бургас с проектно предложение по Първата покана на Програмата Интеррег-ИИП за трансгранично сътрудничество България-Гърция

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в резултат на поименно гласуване, с 33 гл. „за“, 0 гл. „против“ 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:


1. Общински съвет Бургас дава съгласие Регионален исторически музей Бургас да кандидатства по Първата покана на Програмата Интеррег-ИИП за трансгранично сътрудничество България-Гърция с проектно предложение с наименование „Общо културно историческо наследие отвъд границите“.
2. Общински съвет Бургас дава съгласие предвидените по проекта дейности да се извършват на територията на УПИ IV в кв. 7, с площ 17 687 кв. м.
3. Общински съвет Бургас дава съгласие, че предназначението на обекта на интервенцията няма да бъде променяно за срок от 5 години след приключване на дейностите по проекта

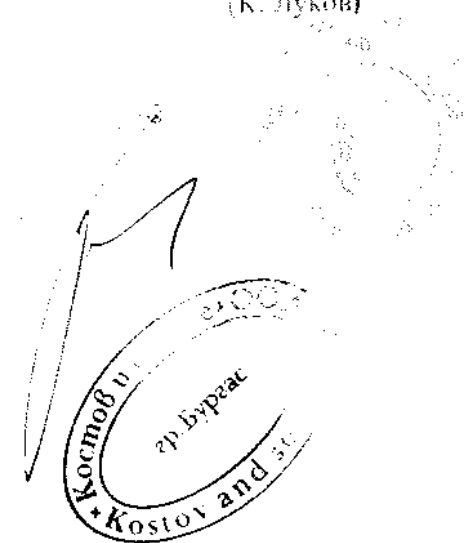
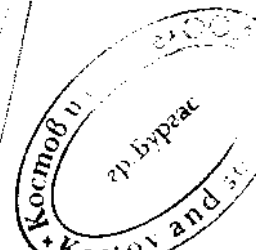
ПРОТОКОЛИСТ: (и)
(Ж. Господинова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (и)
(К. Луков)

Вярно с оригинала
ПРОТОКОЛИСТ:







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на инвестиционното проектиране

Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0108/27.02.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-038/27.02.2014г.

на **КОСТОВ И СИНОВЕ ООД, ЕИК 102933387,**

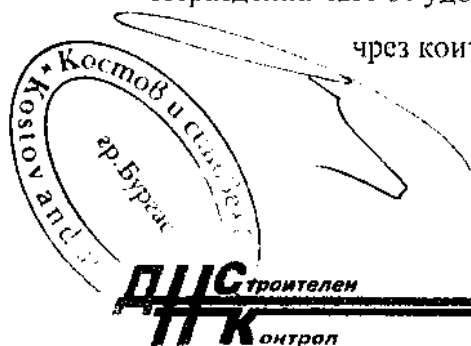
със седалище и адрес на управление: **гр.Бургас, ул.Св.Патриарх Евтимий 87А, ет.1,**

с управител: **Калоян Вълков Костов,**

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **27.02.2019г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



www.dnshk.mtrch.government.bg

АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ

Началник ДНСК



1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02 9159121 факс 02 9521991

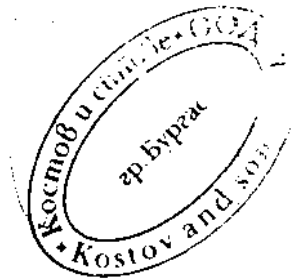
ОБЩИНА БУРГАС

АКТ

за резултатите от обявяване на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I, кв.7, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Късноантична и средновековна крепост „Аква Калиде“ –

Термопилис при Бургаските минерални бани, кв.Ветрен, гр.Бургас, приет с Протокол-Решение №10/20.03.13г., т.3 от дневния ред на ЕСУТ към Община Бургас.

Днес 07.05.13г., след проверка на документацията, свързана с обявяването на проекта се констатира, че в законоустановения срок от съобщението на проекта на всички заинтересовани собственици по предвидения в закона ред, не са постъпили жалби и възражения.



Изготвил:

г-н. Алексиев

Н-к отдел „КРУП“

/инж.Р.Кирязова/



Дежурни телефони:
 (02) 962 15 08
 телефон/факс:
 (02) 962 15 09
 Национален тел.:
 0800 188 --

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ"

МФ Серия А-2011

№

1527520054

0000981

Застрахователно Дружество "Бул Инс" АД със седалище гр. София 1000, ул. "Лавале" № 19 и разрешение за извършване на застрахователна дейност № 13/16.07.1998 г. на основание писмено предложение за застраховане от Застрахования и платена застрахователна премия, приема да застрахова отговорността на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА: ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА инженерски проекти и управление на строителен надзор за всички категории строител

ЗАСТРАХОВАН:

Косев и снове АД

ЕГН / БУЛСТАТ:

102930387

АДРЕС:

ф. Дурас, ул. Батмарк Ефимий 84

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: съгласно Общити условия на застраховка за професионална отговорност и специални условия на застраховка за професионална отговорност указаните в проектирането и извършването

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ: Единичен

150 000 лв

Агрегатен

300 000 лв

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 10% от ВС д. всяка една вноска не по-малко от 2000 лв

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

300 000 лв

ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ:

6 000 лв

ОБЩО ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

306 000 лв

СЛОВОМ:

Триста и шест лв

РЕТРОАКТИВАНА ДАТА:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: НАЧАЛО: от 00.00 ч на

01.08.2015

КРАЙ: 24.00 ч на

30.08.2016

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

☒ еднократно☐ разсрочено на бр. вноски

ДАТА

РАЗМЕР НА ВНОСКАТА

ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:

ОБЩО (данък 2%+вноски):

При неплащане на разсрочената вноска от застрахователята премията "Бул Инс" АД ще счита застрахователния договор за прекратен след изтичане на 10 (петнадесет) дни от датата на плащане на разсрочената вноска (съгл. чл. 202, ал. 2, във връзка с чл. 260, ал. 3 от КЗ). Настоящият договор се издава по писмено съгласуване на представителите на двете страни по смисъла на КЗ.

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ:

30.08.2015

Припоканите 30 дни след издаването, предложения за застраховане, добавяне и други писмени договорености между страните, ако има такива, представяват застрахователна полица на настоящата Полица. Застрахованият удостоверява, че е получил, разгледал и приема Общите и Специални условия на застраховката Полица. Полицата се издава в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Име и адрес на застрахователя (фирма):



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от
Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.
за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК...

инж. Милка Гечева

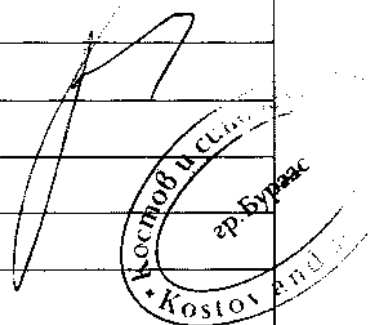


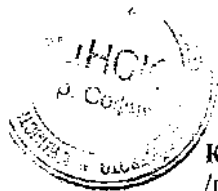
СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица **към 16.03.2015г.** от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор в **КОСТОВ И**
СИНОВЕ ООД, гр.Бургас, ул.Св.Патриарх Евтимий 87А, ет.1, неразделна част от
удостоверение № РК-0108/27.02.2014г. за упражняване дейностите
оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор



№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Георги Тодоров Тодоров
2.	Росица Йорданова Йовчева
3.	Ангел Славов Тодоров
4.	Дани Йорданов Едрев
5.	Румяна Желязкова Бяндова
6.	Петър Стефанов Гевренов
7.	Славейка Желева Николова
8.	Вълко Иванов Костов
9.	Стефан Асенов Вълчев



**КОСТОВ И СИНОВЕ ООД**

/продължение на списъка, заверен към 16.03.2015г. /

10.	Любомир Стефанов Тенев
11.	Васко Господинов Сотиров
12.	Атанас Димитров Колодеев
13.	Ранко Тодоров Николов
14.	Веселинка Вълчева Мирчева
15.	Тодор Дойчев Цонков
16.	Станислав Койчев Койчев
17.	Ирина Кирилова Петкова
18.	Калоян Вълков Костов
19.	Десислава Георгиева Николова
20.	Росен Танчев Тенев
21.	Димитър Георгиев Перифанов
22.	Никола Георгиев Ликоманов
23.	Милен Стоянов Халков
24.	Йонко Георгиев Георгиев
25.	Антоний Стаматов Иванов

На **КОСТОВ И СИНОВЕ ООД**, гр.Бургас, ул.Св.Патриарх Евтимий 87А,
ет.1, на **27.02.2014г.** е издадено удостоверение за упражняване дейностите **оценка**
на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на
строителен надзор



ОБЩИНА БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ 1342/22.05.13

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, Заповед № 188/21.01.2013г. на Кмета на Община Бургас, чл.129, ал.2 и чл.150 от ЗУТ и като взех предвид решения на ЕСУТ при Община Бургас, взети с Протокол №4/30.01.2013г. и Протокол №10/20.03.2013г., писмо с Изх.№08-00-1804/06.12.2012г. на Министерство на културата, Решение №БС-07-ЕО/24.04.2013г. на РИОСВ-Бургас, акт от 07.05.2013г. за резултатите от обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, по повод заявление вх.№94-ОП-29(11)/14.03.13г. от „ЕКСА“АД и във връзка с §124, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ I, кв.7 по плана на в.з.Минерални бани, кв.Ветрен, гр.Бургас, като част от „Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Късноантична и средновековна крепост „Аква Калиде“-Термопилис при Бургаски минерални бани, кв.Ветрен, гр.Бургас“, отреден „За музейна експозиция, археология и посетителски център“, с който се запазва съществуващата сграда – Баня на Сюлейман I Великолепни, предвижда се нова застроявка, показана със задължителни линии на застрояване, при съобразяване с археологическите разкопки в УПИ, с устройствени показатели, посочени в матричен и табличен вид, в съответствие с предвижданията на действащ ОУП, съгласно червените, сини и черни линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица пред Бургаски административен съд – гр.Бургас чрез Община Бургас.



ИНЖ. КОСТАДИН МАРКОВ
Заместник-кмет

Съм. Заповед № 1328/22.05.13г.



ОБЩИНА БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ 2238 / 13.09.12

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, Заповед № 2855/01.12.2011г. на Кмета на Община Бургас, чл.135, ал.3 и чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, протокол от проведено на 09.07.2012г. обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ, решение на Общински съвет Бургас по т.12 от проведено на 24.07.12г. заседание за съгласие за изменение на ПУП-ПР на кв.7 по плана на в.з."Минерални бани", съгласувателно писмо №08-00-1804/29.06.2012г. на Министерство на културата и становище, изразено с писмо №5229/27.08.2012г. на РИОСВ – Бургас и във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ и като взех предвид решение на ЕСУТ, взето с Протокол №25/15.08.2012г. и акт от 31.08.2012г. за резултатите от обявяването по реда на чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Изменение на ПУП-ПР на УПИ I и II в кв.7 и ПУП-ПР на улица с о.т.39, 35, 36, 37 и 38 по плана на в.з."Минерални бани" гр.Бургас, което се състои в промяна на южната граница на УПИ I, като същата е съобразена с археологическите разкопки и съществуващата алея; отреждане на УПИ I „За музейна експозиция, археология и посетителски център“; обособяване на нови УПИ, както следва: УПИ II – отреден „За парк“, нов УПИ V – „За обществено обслужване и озеленяване“, VI – за имот пл.№717, отреден „За курортни дейности и озеленяване“ и нов УПИ VII – „За инфраструктура и озеленяване“, с обособени нови крайулични паркинги, при което се променя ПУР на улица с о.т.39, 35, 36, 37 и 38, като за достъп до новообразуваните УПИ, съществуващите алеи се обособяват като част от уличната регулация, съгласно кафявите и зелени линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица, чрез Община Бургас пред Административен съд – гр.Бургас.

ИНЖ. КОСТАДИН МАРКОВ

Заместник кмет





ОБЩИНА БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ 1344/22.05.13г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, Заповед № 188/21.01.2013г. на Кмета на Община Бургас, чл.129, ал.2 и чл.150 от ЗУТ и като взех предвид решения на ЕСУТ при Община Бургас, взети с Протокол №4/30.01.2013г. и Протокол №10/20.03.2013г., писмо с Изх.№08-00-1804/06.12.2012г. на Министерство на културата, Решение №БС-07-ЕО/24.04.2013г. на РИОСВ-Бургас, акт от 07.05.2013г. за резултатите от обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, по повод заявление вх.№94-ОП-29(11)/14.03.13г. от „ЕКСА“ АД и във връзка с §124, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Работния устройствен план за УПИ I, кв.7 по плана на в.з.Минерални бани, кв.Ветрен, гр.Бургас, като част от „Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Късноантична и средновековна крепост „Аква Калиде“-Термопилис при Бургаски минерални бани, кв.Ветрен, гр.Бургас“, отреден „За музейна експозиция, археология и посетителски център“, с който се определят разположението, височината и размерите на предвидената застроявка в УПИ I, показана със задължителни линии на застрояване, при съобразяване със съществуващата сграда – Баня на Сюлейман I Великолепни и археологическите разкопки в УПИ, с устройствени показатели, посочени в матричен и табличен вид, съгласно корекциите в зелен цвят, червените, сини и черни линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица пред Бургаски административен съд – гр.Бургас чрез Община Бургас.

ИНЖ. КОСТАДИН МАРКОВ
Заместник-кмет

Съгласно Заповед №1344/22.05.13г.

ОБЩИНА БУРГАС

АКТ

За резултатите от обявяването на Заповед № 2238/13.09.2012г. на Заместник-кмета на Община Бургас, състояща се в изменение на ПУП-План за регулация на УПИ I и II в кв.7 и ПУП-План за улична регулация на улица с о.т.39-о.т.35-о.т.36-о.т.37-о.т.38 по плана на в.з. "Минерални бани", гр.Бургас

Днес 02.10.2012г., след проверка на документацията, свързана с обявяването на Заповед № 2238/13.09.2012г. се констатира, че в 14-дневен срок от съобщението на заповедта на всички заинтересовани собственици по предвидения в закона ред, не са постъпили жалби /са постъпили жалби/ както следва :

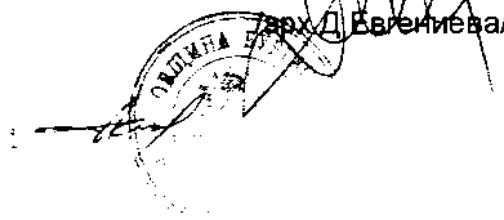
1.
2.
3.
4.
5.

Изготвил :

/К.Георгиева/

Директор Д-я "УТ" :

/арх.Д.Бвгениева/

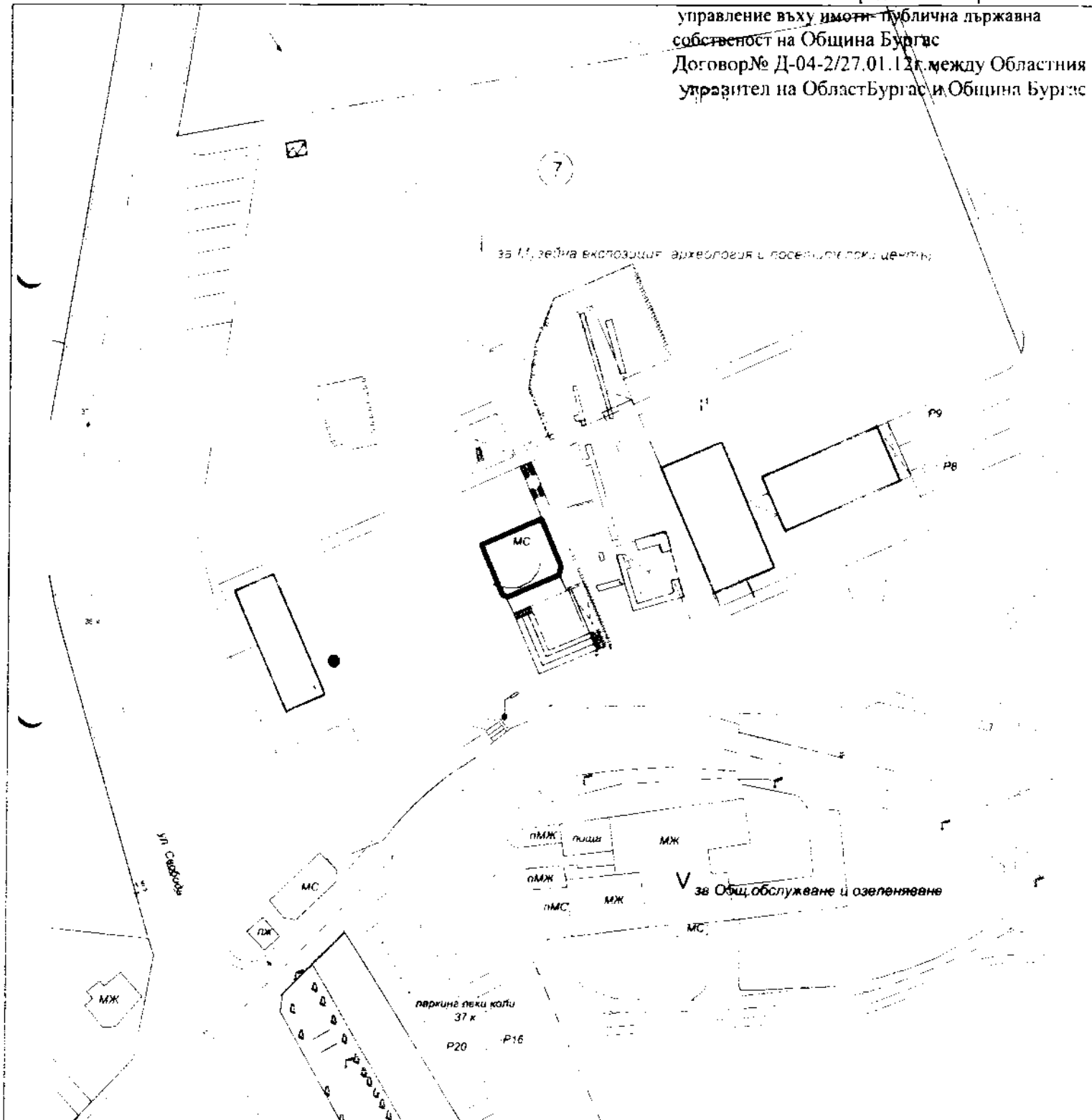


Дирекция „ЦАУ Освобождение“
92/10.03.2016г.

M 1:1000

по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас
УПИ съдържа 18254 кв.м
Имотът е записан на

Акт № 5825 за публична държавна собственост
Решение № 505/ 07.07.2011 г. на Министерски
съвет за безвъзмездно предоставяне правото на
управление върху ~~имоти~~ публична държавна
собственост на Община Бургас
Договор № Д-04-2/27.01.12 г. между Областния
управител на Област Бургас и Община Бургас



BARCEN 225

43.00.2042.

Проверил.....

Копирал:.....

Заверил.....

ОБЩИНА БУРГАС
Дирекция „ЦАУ Освобождение“
92-1/10.03.2016г.

СКИЦА – ИЗВАДКА
М 1:1000

на УПИ I, кв.7 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас.
имот с идентификатор 07079.701.68 по КК на гр.Бургас
УПИ съдържа 18254 кв.м.

Имотът е записан на Община Бургас с Акт №5825/25.01.2012г.

Скица № 7/10.03.2016г. на Община Бургас е неразделна част
от скица на СГКК- гр.Бургас №

Скица № 92 /10.03.2016г. на Община Бургас

за музейна експозиция, археология и посетителски център



18254m²

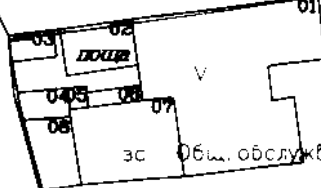


68/18.254



Турска баня

406/1.705



за Общ. обслужване и озеленяване

69/2.682

407/2.373



74/3.504

Заповед №1342/22.05.2013г.

Заповед №1344/22.05.2013г.

Заповед №253 /06.03.1990г.

Линиите с черто са съгласно

Скица №

на СГКК-гр.Бургас

със Заповед № 12Д-18-92 /12.12.2015г.

на Изпълнителен Директор на АГКК.

Проверил.....

Заверил.....

Копирал.....

Няма премия.
Скицата презавършена.
Техник 07.01.15г.

CINEMA - MEXICANA de 1947-1952.
 N 1: 1949
 FOM I, m.7 or 1951-1952 in a.s. "Wagoner 600", ex. 8.999.
 copias de la muestra
 R: 2000-00.00. s
 R: 2000-00.00. s.
 Pasa: 1950-00.00.
 Sum: 2000-00.00.

Answering :

Keywords:



Вопрос о том, как можно было бы использовать
эти данные для того, чтобы лучше понять
природу и поведение человека, является
одним из самых важных в современной науке.
Вопрос о том, как можно было бы использовать
эти данные для того, чтобы лучше понять
природу и поведение человека, является
одним из самых важных в современной науке.

000 - 178



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. "АЛЕКСАНДЪР Стамболов" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
BULGARIA 8000, БУРГАС
WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. Стамболов" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-113155-11.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 07079.701.68

Гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/12.12.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

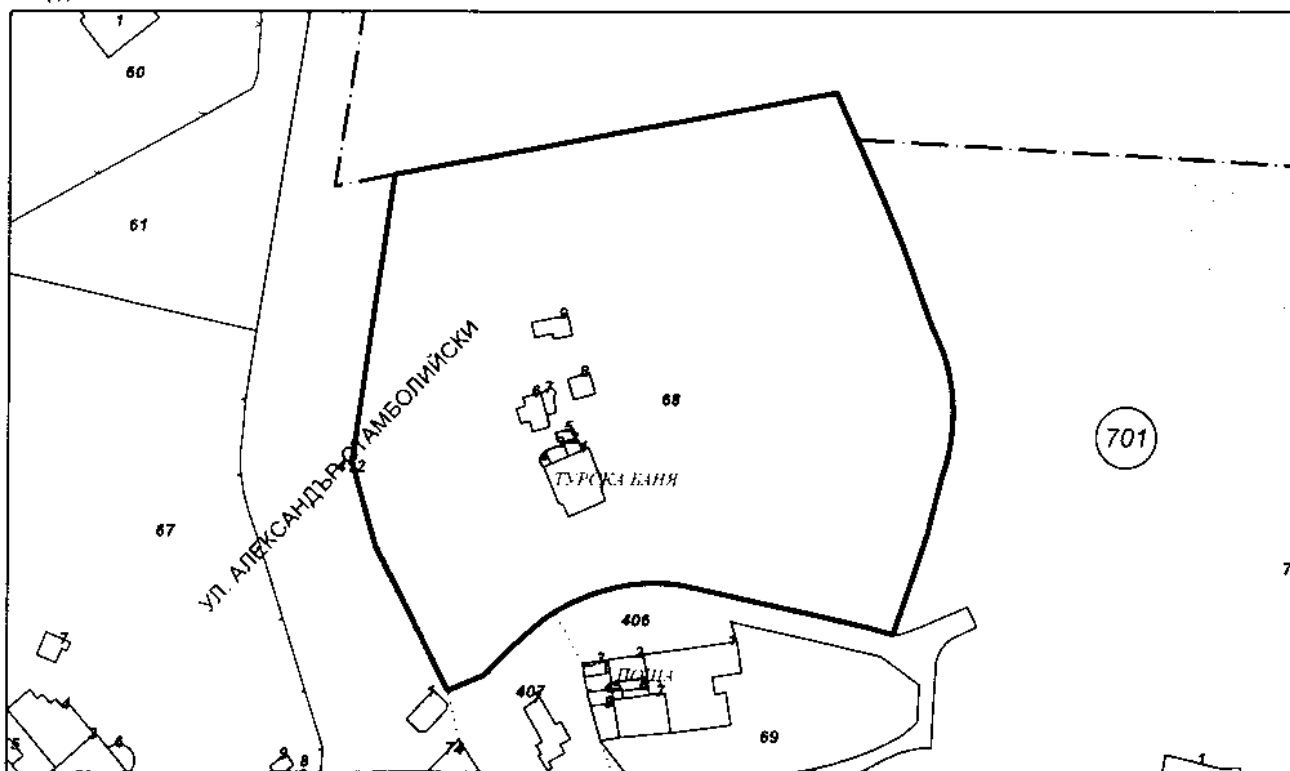
Адрес на поземления имот: гр. Бургас

Площ: 18251 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: квартал: 7, парцел: I

Съсед: 07079.701.412, 07079.701.407, 07079.701.406, 07079.701.70

Собственици:

1. МЗ-САНИТАРНО-КУРОРТЕН КОМПЛЕКС-БУРГАС

площ 14658 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 3451 от 09.11.1998г., издаден от Областна администрация Бургас

Скица № 15-113155-11.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-69208-10.03.2016 г.



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, заповед № РД-09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-474.4/24.02.2016г. и изх. № 0800-474.4/24.02.2016г.) и образува преписка в Министерство на културата № 33-НН-999/29.02.2016г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Аварийна консервация, експониране и социализация на археологически структури в югоизточния ъгъл на античната баня в археологическия обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде - Термоланс“, II-ви етап“ в поземлени пмоти по КК на кв. Ветрен, община Бургас, Бургаска област, фаза: Задание за проектиране, програма за аварийна консервация и методология на изпълнението“.

Възложител: Регионален исторически музей - Бургас, ул. „Славянска“ № 69, гр. Бургас.

Късноантичната и средновековната крепост „Акве калиде-Терма“ притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“.

Внесената документация съдържа:

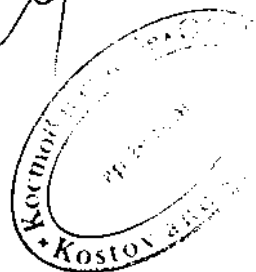
Задание за осъществяване на II-ри етап КРР, социализация и експониране на част от разкритите подобекти на обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде-Терма“, кв. Ветрен, гр. Бургас с цел създаване на устойчив туризъм“, разработено от доц. Димитър Мамчизов, научен ръководител на археологическото проучване.

Протокол от 13.10.2015г. на МК за приемане на резултатите археологическите проучвания и изисквания за изпълнение на теренна консервация.

Програма и Предписания за методическо ръководство за II-ви етап КРР, схеми на намерения за посетители, част: архитектура, фото документация на новоразкритите части.

По същество, предложенията за бъдещите консервационно-реставрационни работи в Задание за осъществяване на II-ви етап КРР, социализация и експониране на част от разкритите подобекти на обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде - Терма“, кв. Ветрен, гр. Бургас, са целесъобразни и допустими по отношение означаване на археологическата недвижима културна ценност.

Плановото развитие на археологическите проучвания и вече осъществените намеси като аварийни мерки, предполагат и изискват изготвянето на архитектурен проект за консервация, реставрация и експониране на обекта, какъвто не е представен.



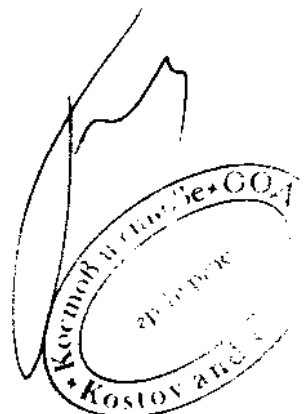
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Аварийна консервация, експониране и социализация на археологически структури в югоизточния ъгъл на античната баня в археологическия обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде - Тернополис“, II-ви етап“ в поземлени намети по КК на кв. Вегрен, община Бургас, Бургаска област, фаза: Задание за проектиране, програма за аварийна консервация и методология на изпълнението“, със следното изискване:

Да се изготви и представи проект за консервация, реставрация и експониране на обекта, съгласно гл. 23 от Наредба № 4 на МРРБ.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА



73

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
София 1125, ул. "Пъчезар Станчев" №7, тел./факс 02 442 4810, e-mail: linkn-sol@linkn.bg

изх. № 0800-474/41-2016г.
на вх. № 0800-474/404.02.2016г. в НИНКН

ДО:
ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА
ЗАМ.-МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

СТАНОВИЩЕ
по чл.84, ал.2 от ЗКН

ОТНОСНО:

Обект: „Аварийна консервация, експониране и социализация на археологически структури в югоизточния ъгъл на античната баня в археологическия обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде – Тернополис“, II-ви етап“ в поземлени имоти по КК на кв. Ветрен, община Бургас, Бургаска област; фаза: Задание за проектиране, програма за аварийна консервация и методология на изпълнението“.

Възложител: Регионален исторически музей - Бургас, ул. „Славянска“ № 69, гр. Бургас..

Идентификационни данни за обекта на документацията: поземлени имоти УПИ I-7, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, община Бургас, Бургаска област.

СЪДЪРЖАНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО:

1. Информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на обекта: Късноантичната и средновековната крепост „Акве калиде – Терма притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“ по смисъла на чл.146, ал.3 от Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2008 г. с изм. и доп./.

Предходни становища: С писмо изх. № 33-НН-999/19.10.2015г. на Министерството на културата е съгласувана „Аварийна консервация на археологически структури в обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде – Тернополис“, I-ви етап“ в поземлени имоти УПИ I-7, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, община Бургас, Бургаска област; част: архитектура; фаза: методическо ръководство“.

2. Констатации и оценки:

Внесената документация съдържа:

✓ „Задание за съществуване на II-ви етап КРР, социализация и експониране на част от разкритите подобекти на обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде – Терма“, кв. Ветрен, гр. Бургас с цел създаване на устойчив туризъм“, изготвено от доц. Димчо Момчилов, научен ръководител на археологическото проучване.

✓ Протокол от 13.10.2015г. на МК за приемане на резултатите от археологическите проучвания и изисквания за изпълнение на теренна консервация.

✓ Програма и Предписания за методическо ръководство за II-ви етап КРР, схеми на пасарелки за посетители, част: архитектура, фотодокументация на новоразкритите части.



По същество, предложенията за бъдещите консервационно-реставрационни работи в Задание за осъществяване на II-ви етап КРР, социализация и експониране на част от разкритите подобекти на обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде – Терма“, кв. Ветрен, гр. Бургас, са целесъобразни и допустими по отношение опазване на археологическата недвижима културна ценност.

Плановото развитие на археологическите проучвания и вече осъществените намеси като аварийни мерки, предполагат и изискват изготвянето на архитектурен проект за консервация, реставрация и експониране на обекта, какъвто не е представен.

3. Предложение за съгласуване или за отказ за съгласуване на постъпилата документация въз основа на изводи, аргументи и изисквания за:

Националният институт за недвижимото културно наследство предлага на Министерството на културата да съгласува:

„Задание за осъществяване на II-ви етап КРР, социализация и експониране на част от разкритите подобекти на обект: „Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде – Терма“, кв. Ветрен, гр. Бургас“;

да изиска представянето на проект за консервация, реставрация и експониране на обекта, съгласно гл. 23 от Наредба №4 на МРРБ.

Приложения:

1. Становище на НИНКН – 2 бр.

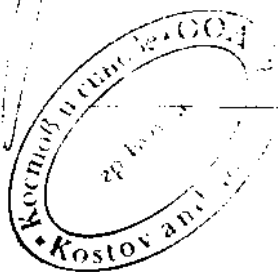
2. Проектна документация – заявления от вносителя, проектна документация – 1 класъор с 3 папки.

Директор:

арх. Даниела Джуркова

Изготвил: арх. Галина Пировска, гл. експерт

Съгласувал: арх.Р. Румян – гл. експерт, и.д. директор дирекция ЕМД



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-474/7/09.03.2016г. и изх. № 0800-474/7/11.03.2016г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-999/12.03.2016г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Аварийна консервация и социализация – II етап в Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде – Тернополис, сектори № 8, № 10, № 7 (басейн, канал, аподитериум) в поземлени имоти по КК на кв. Ветрен, община Бургас, Бургаска област, част: „Архитектура”, фаза: ТП.

Възложител: Регионален исторически музей - Бургас, ул. „Славянска” № 69, гр. Бургас.

Късноантичната и средновековната крепост „Акве калиде-Терма” притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение”.

С писмо изх. 33-НН-999/19.10.2015г. на Министерството на културата е съгласувана „Аварийна консервация на археологически структури в обект: „Късноантична и средновековна крепост Акве калиде - Тернополис, 1-ви етап” в (поземлени имоти УПИ I-7, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, община Бургас, Бургаска област; част: архитектура; фаза: методическо ръководство”.

Внесената документация представлява технически проект за консервация и социализация на новоразкрити археологически структури, намиращи се в сектори №8, №10, №7 - античен басейн във фригидариума, част от басейн, аподитериум, части от сгради, канал.

На обекта вече са реализирани консервационно-реставрационни работи по съгласувана технология на консервация, както и дървено-метални пътеки „достъпна среда за посетители.

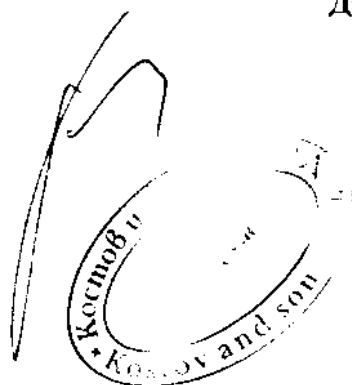
Предложените консервационни и реставрационни намеси са продължение на реализираните и са допустими по отношение на опазването на археологическата недвижима културна ценност.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Аварийна консервация и социализация – II етап в Късноантична и средновековна крепост „Акве калиде – Тернополис, сектори № 8, № 10, № 7 (басейн, канал, аподитериум) в поземлени имоти по КК на кв. Ветрен, община Бургас, Бургаска област, част: „Архитектура”, фаза: ТП.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА



19.10.2015г. № 33-НН-999/19.10.2015г.
14.03.2016г.

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - гр. Бургас
ОБЛАСТНА СЛУЖБА "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - гр. Бургас
Рег. № 172-153 екз. №
14.03 2016г.

До
Регионален исторически музей гр. Бургас
По Вх. № ПТ2-118/10.03.2016г.

СТ А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ
ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

ОБЕКТ: Аварийна консервация, експониране и социализация на археологически структури в югоизточния ъгъл на античната баня в археологическия обект Късноантична и средновековна крепост „Акве Калиде – Тернополис“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Регионален исторически музей гр. Бургас
ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, КСС, СК, Ел., Безопасност и здраве
ФАЗА: ПП

Част: Архитектура и част: КСС

Проектът предвижда продължение на програмата за аварийна консервация на обекта. За консервационното третиране и възстановяване на градежните структури ще се използват тухли, керамика, камък и др. под. Предвижда се и подход за посетители

Част: СК

Без забележки

Част: Ел

Проектът разработва ел. инсталации за външно архитектурно-художествено осветление на обекта. Прожекторите ще се захранват от ел. табло Т-осв., а то от своя страна от съществуващо ел. табло Т-гл. Ще се използват LED влагозащитени прожектори. Инсталацията е заземена.

Част: Безопасност и здраве

Без забележки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният технически проект съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

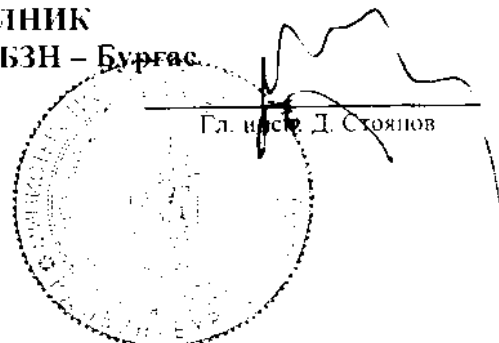
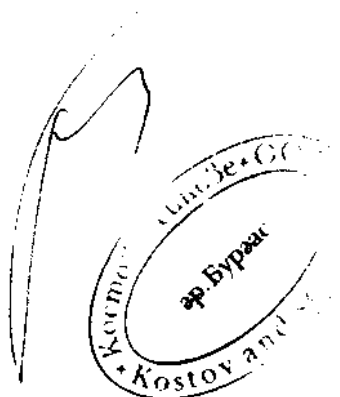
Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за заявителя и един за съответното структурно звено на ПБЗН.

Становището може да се оспори по административен ред пред по-горестоящия административен орган РДПБЗН-Бургас чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

Становището може да се оспори и по съдебен ред, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд - гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

НАЧАЛНИК
02РСПБЗН – Бургас

Гл. инст. Д. Стоянов



Договор

за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

№ 1120868606

КЕЦ Бургас

тел.: 070014500 / 42891, факс: 056 / 842013

Днес, 03.11.2015 г., в гр. Бургас

между "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. Христо Г. Данов №37, ЕИК 115552190, представлявано от Гочо Димитров Чемширов - Заместник-председател на Съвета на директорите и Костадин Петров Величков - Изпълнителен член на Съвета на директорите, действащи чрез:

Николай Георгиев Полихронов - ръководител на КЕЦ Бургас, съгласно пълномощно с рег.№ 3657 и 3658 от 11.12.2012г. на нотариус Ваня Захариева с рег.№ 640 на Нотариалната камара и

Янита Борисова Стратиева - ръководител на група "Ново присъединяване", съгласно пълномощно с рег.№ 1545 и 1546 от 15.04.2014г. на нотариус Ваня Захариева с рег.№ 640 на Нотариалната камара, наричано за краткост "ЕВН ЕР",

и

☒ при юридическо лице

Община Бургас

със седалище и адрес на управление - ☒ гр./ ☐ с. Бургас, бул./ ☒ ул. "Александровска", №26, ЕИК 000056814, клиентски номер 1010113561, представлявано от Димитър Николов - кмет

☐ при физическо лице

, ЕГН _____, адрес: ☐ гр./ ☐ с. _____, ☐ бул./ ☐ ул. _____, № _____, клиентски номер _____

наричано за краткост "Клиент",

ЕВН ЕР и Клиентът също наричани поотделно „Страна“, а заедно „Страни“.

се сключи настоящият Договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР („Договор“) за следното:

Член 1. Предмет на договора

1.1. Предмет на настоящия Договор е присъединяването на обект:

Реконструкция, реставрация, консервация и социализация на съществуваща сграда (баня) в музей /"Аква Калиде Термос"/, находящ се на адрес: ☒ гр./ ☐ с. Бургас, ☐ бул./ ☐ ул. _____, в з. Минерални Бани, УПИ I, кв.7 № _____

с 1бр. бъдещи потребители (клиенти), към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР ЕАД, КЕЦ Бургас

1.2. Присъединяването се извършва съгласно Предварителен договор (Становище) № 1120868606/2014г.

1.3. Присъединяването на обекта, посочен по-горе, е предпоставка за извършване на услуги по пренос и разпределение на електрическа енергия в периода на съществуване на присъединеният обект.

Член 2. Технически условия и технически характеристики на обекта за присъединяване

2.1. Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа:

Табло ниско напрежение В/С "Мин Бани", ТП / БКТП В/С "Мин Бани", КЛ / ВЛ "Водопровода", п/ст "Хоризонт" - гр. Бургас

2.2. Ниво на напрежение на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: 0.4 kV

2.3. Предназначение на обекта - стопански

2.4. Съществуваща мощност, ИТН --- --- kW

2.5. Брой бъдещи потребители(клиенти) 1

2.6. Предоставена мощност от ЕВН ЕР на границата на собственост на съоръженията в съответствие с одобрен Работен проект:

за 1бр. Потребител по 31,2 kW = 31,2 kW

за бр. по kW = kW

за бр. по kW = kW

2.7. Присъединената мощност за всеки отделен клиент в зависимост от характера на товара и мощността му е от 110 до 130% от предоставената мощност или:

за 1бр. Потребител по 1,3x 31,2 kW = 40,56 kW

за бр. по kW = kW

за бр. по kW = kW

2.8. Общата присъединена мощност за обекта е 40,56 kW.

2.9. Брой на фазите: 3 на границата на собственост

2.10. Категория на сигурност на електрозахранване съгласно наредба №3/ 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии - трета за крайния етап.

2.11. Собствен резервен източник на електрическа енергия: няма заявен

2.11.1. Задължителни условия за работа на собствен резервен източник на електрическа енергия : няма

2.12. Технически средства, режими и начини на управление на товарите на Клиента: чрез токови ограничители съгласно одобрения технически проект.

2.13. Технически средства на Клиента за оперативна връзка с диспечерските служби на ЕВН ЕР: телефонна връзка.

Член 3. Средства за търговско измерване

3.1. Средствата за търговско измерване (СТИ) със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно Закона за измерванията (ЗИ) се доставят от и за сметка на ЕВН ЕР;

3.2. Място на монтиране на средствата за търговско измерване: **в новомонтирано електромерно табло**

3.3. Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

3.3.1. токови измервателни трансформатори

3.3.2. напреженови измервателни трансформатори няма

3.3.3. електромери 1 бр. електромер 3x10/60A, 400V, 1бр.АП 63A

3.3.4. превключвател на тарифите вграден

3.4. Угрозяващи и комуникационни устройства към СТИ: модем

3.5. Тарифи за измерване на електрическата енергия: ще бъдат определени от Клиента непосредствено преди започване на продажбата на електроенергия в "Заявление - декларация".

Член 4. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически съоръжения за присъединяване

4.1. ЕВН ЕР се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта – вид и технически параметри:

- Ново електромерно табло тип ТЕПО 1М+2ТЧ/Б+, монтирано до фасадата на В/С "Мин Бани".

- Кабелна линия 1 kV с кабел тип NAY2Y-J 4x35 SM от ТНН на В/С "Минерални Бани" до новомонтираното електромерно табло.

- Необходимата измервателна апаратура в новомонтираното електромерно табло.

4.2. Клиентът се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта – вид и технически параметри:

- Кабели 1kV от електромерното табло до разпределителното табло на обекта

4.3. Границата на собственост между електрическите съоръжения на ЕВН ЕР и тези на Клиента е на ниво на напрежение 0,4 kV, определена съгласно правилата на Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи и е:

Исходящите клеми на средствата за търговско измерване на ел. енергията, съгласно чл. 29/1/ от Наредба №6/24.02.2014 г.

4.4. Етапи за изграждане на съоръженията за присъединяване съгласно ЗУТ:

☐ Изграждането на съоръженията за присъединяване се извършва на един етап.

☐ Изграждането на съоръженията за присъединяване се извършва поэтапно, както следва:

4.5. Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване на основното захранване: 3 месеца, считано от датата на изпълнение на условията по чл. 4.6. на настоящия Договор.

4.6. Сроковете по чл. 4.5 от настоящия договор започват да текат след и при условие, че:

4.6.1. е заплатена дължимата цена за присъединяване, уговорена в настоящия договор;

4.6.2. Клиентът или съответните лица, през имотите на които минават съоръженията за присъединяване са предоставили сервитутни права, право на строеж, така както са описани в чл.5.3. от предварителния договор за

присъединяване на обекта, посочен в чл.1.2 по-горе, или са прехвърлили собствеността върху имотите/ частта от имотите, през които преминават съоръженията за присъединяване, в полза на ЕВН ЕР.

4.7. Съоръженията за присъединяване се поставят под напрежение след изпълнение на задълженията на Клиента по настоящия договор и Общите условия към него и след предоставяне пред ЕВН ЕР от Клиента на доказателства, че последният е сключил: 1. сделка за доставка на електрическа енергия с лицензирано дружество и 2. сделка за пренос на потребената електрическа енергия от съответната мрежа, за ползване на мрежата и за достъп до нея, съгласно чл.104 от Закона за енергетиката.

Член 5. Други условия за присъединяване

5.1. Технически параметри за временно електроснабдяване на строителен обект с местонахождение

5.1.1. Временното електроснабдяване за строителство на обекта е за период от влизане в сила на договора за присъединяване до приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация. След този период съоръженията за временно електроснабдяване се демонтират, ако последните не съвпадат със съоръженията на основното присъединяване.

5.1.2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:

5.1.3. Вид и технически параметри на съоръженията, чрез които ще се реализира присъединяването:

5.1.3.1. Клиентът заплаща на ЕВН ЕР действителните разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за временно електроснабдяване, изградени от ЕВН ЕР.

5.1.4. Предоставена мощност: kW

5.1.5. Ниво на напрежение на присъединяване: kV на границата на собственост

5.1.6. Брой на фазите: на границата на собственост

5.1.7. Място на монтиране на средствата за търговско измерване:

5.2. Обектът на присъединяване ще бъде въведен в експлоатация:

5.2.1. на етапа

5.2.2. при следните срокове за въвеждане в експлоатация

5.3. Съществуващите електрически съоръжения, които трябва да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал.5/ чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са следните: няма такива.

5.4. В полза на ЕВН ЕР

☐ са учредени/прехвърлени към датата на подписване на настоящия договор

☐ ще бъдат учредени/прехвърлени в срок , считано от

от собствениците на описаните засегнати имоти правата, необходими за изгражданите от ЕВН ЕР съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на Наредба № 6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи, на ЗУТ и ЗЕ:

☐ прехвърляне на собственост – имот ;

☐ право на строеж – имот ;

☐ право на прокарване и преминаване – имот

5.4.1. цените и условията за учредяване/ прехвърляне на правата по чл.5.3. са определени в сключените за съответните права договори, при спазване на изискванията на действащите нормативни актове;

5.4.2. документите, удостоверяващи учредяването/ прехвърлянето на съответните права, са неразделна част от настоящия договор.

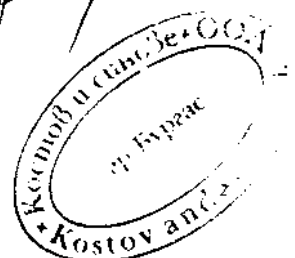
Член 6. Цена за присъединяване

6.1. Цената за присъединяване, определена съгласно Решение №Ц-002/28.03.2002 на ДКЕВР и Наредба №1 от 18.03.2013г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 33 от 5.04.2013 г., в сила от 5.04.2013 г.), е (а цената е включен ДДС):

1. Постоянна компонента за **40,56** kW присъединена мощност - **2316** лв. /Две хиляди триста и шестнадесет лева /

2. Променлива компонента за **< 25** метри - **0** лв. /нула лева/

3. По индивидуален проект:



6.2. Общата дължима цена за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е в размер на **2316** лв./Две хиляди тринайсет и шестнадесет лева /, включително ДДС

6.3. Плащането на цената за присъединяване се извършва по посочената банкова сметка на ЕВН ЕР, след сключване на договора и издаване на фактура от ЕВН ЕР:

☒ в едномесечен срок от подписване на договора;

☐ при следните етапи на плащане при поэтапно въвеждане в експлоатация на обекта

Член 7. Данни на Страните

Данни за ЕВН ЕР:

Фирма: „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

Адрес: 4000 Пловдив, ул. "Хр. Г. Данов" №37

МОЛ: Роналд Брехелмахер

ИН по ДДС: BG 115552190

ИН: 115552190

Телефон за контакт: +359 (0) 700 1 7777

Факс: +359 (0) 32 99 00 10

E-Mail: info@evn.bg

Банка: Ситибанк Н.А. София

IBAN: BG11 CITI 9250 1000 1091 17

BIC: CITIBGSF

Данни за Клиента:

Фирма:

Адрес:

МОЛ:

ИН по ДДС:

ИН:

Телефон за контакт:

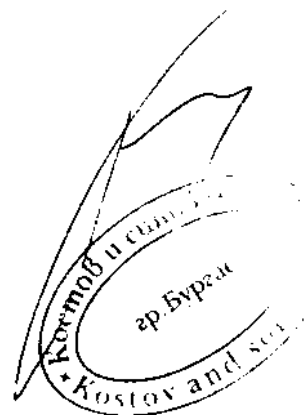
Факс:

E-Mail:

Банка:

IBAN:

BIC:



Член 8. Общи текстове

8.1. С подписването на настоящия договор Клиентът декларира, че е съгласен и приема Търговските условия на договорите за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, представляващи неразделна част от този договор

8.2. Настоящият договор за обект Реконструкция, реставрация, консервация и социализация на съществваща сграда (баня) в музей/"Аква Калиде Термос"/ с местонахождение в гр. Бургас, в.з. Минерални Бани, УПИ I, кв.7 се сключи в два екземпляра, по един за всяка от страните.

8.3. Клиентът декларира, че с подписването на този договор дава съгласието си ЕВН ЕР да обработва личните му данни.

8.4. Неразделна част от настоящия договор са:

8.4.1. Удостоверение за актуално състояние на юридическо лице;

8.4.2. Нотариално заверено пълномощно – при представителство;

8.4.3. Документ за вещно право върху обекта за присъединяване или договор за наем;

8.4.3. Разрешение за строеж на обекта за присъединяване;

8.4.4. Одобрен инвестиционен проект - част архитектурна и част електрически уредби и инсталации на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор;

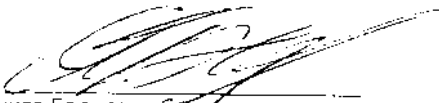
8.4.5. Когато лицето не е собственик на обекта, то представя и нотариално заверено съгласие на собственика с определените в становището или предварителния договор условия, начин на присъединяване и сервитутна(и) зона(и) на съоръженията.;

8.4.6. Документи за учредени/прехвърлени права по чл.5.3. от договора;

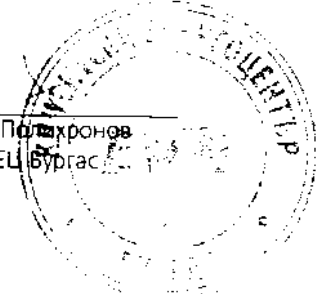
8.4.7. ПУП с ел.схема на имота, в който попада обекта за присъединяване;

8.4.8. Търговски условия на договорите за присъединяване на обект клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

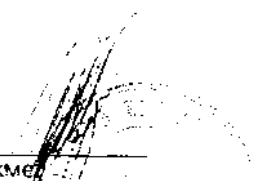
За ЕВН ЕР:


Ячита Борисова Стратиева

Ръководител на група "Ново присъединяване"


Николай Георгиев Полухронов
Ръководител на КЕЦ Бургас

За Клиента:


Димитър Николов - кмет

Издател: Архивът на кмет "Култура и образование"
сигурен документ № 2996164-11.2014г
на кмета на Община Бургас



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-07-ЕО/24.04.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми, Наредба за ЕО, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, Наредба за ОС, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № 717 от 25.03.2013 г., представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с вх. № 717 от 25.03.2013 г., и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна, изх. № 05-10-76/3 от 09.04.2013 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план "Изменение на ПУП-план за застрояване на УПИ I, кв. 7 на в.з. "Минерални бани", кв. Ветрен, гр. Бургас", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Бургас
с адрес: гр. Бургас, ул. "Александровска" № 26

Характеристика на плана:

Обект на разглеждане е изготвянето на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИИ) за обект: "Късноантична и Средновековна крепост „Аква Калиде“ Термополис при Бургаски минерални бани, кв. Ветрен, гр. Бургас", в обхват:

1. Изменение на действащ ПУП-ПЗ (план за застрояване) на УПИ I, кв. 7 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас, съгласно одобрена концесия;
2. Идеен инвестиционен проект за застрояване в зоната за обществено обслужване и благоустрояване;
3. Технически инвестиционен проект за „Реконструкция, реставрация, консервация и социализация на баня "Сюлейман Кануни Каплъджа" като жив музей на минералната вода, на банските и лечебни процедури и аксесоари" за реализиране на дейностите, като 1 етап от застрояването в УПИ-I.

Обект „Късноантична и Средновековна крепост „Аква Калиде“ – Термополис при Бургаски минерални бани" е със статут на археологическа недвижима културна ценност, разположен в границите на УПИ I, кв. 7 по действащия ПУП-ПЗ на в.з. Минерални бани, кв. Ветрен, гр. Бургас.



Проектното предложение е свързано с дейностите по опазване на културното наследство в археологическата ценност „Аква Калиде –Термополис“, които ще се развиват в две основни паралелни посоки –развитие на археологическите проучвания, възстановяване, консервация и експониране на недвижими културни ценности и създаване на туристическа инфраструктура и социализация на обекта.

С проектното предложение в УПИ I, кв.7 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас се обособяват три зони за намеса:

Зона музей – консервация, реставрация и социализация на съществуваща сграда – баня „Сюлейман Кануни Каплъджа“. Предвидено е възстановяване на източния вход на банята, както и преустройство на помещенията за експозиционни и обслужващи площи с оглед създаване на интерактивен музей на водата. Изграждане на нова сграда, съдържаща експозиционни зали по исторически важни въпроси и археологическа база с необходимите обслужващи помещения.

Зона за археологически паметници – изграждане на покрития върху разкритата археологическа структура с цел нейното съхранение и експониране, както и обособяване на пространства за атракции на нива над археологията.

Зона за обществено обслужване – предизначена за дейности по социализацията на обекта. Изграждане на музейна експозиция и презентационен посетителски център с включени към него търговски обекти, кафене и др. Предвидено е благоустрояване и озеленяване на прилежащото пространство, парк музей на открито, пешеходни маршрути, художествено и функционално осветление. Осигуряване на комуникационно и транспортно обслужване на имота.

Съгласно действащия ИР, одобрен със Заповед №2238/13.09.2012г., са предвидени паркинги извън границите на имота като част от уличната регулация за обслужване на територията.

С изменението на действащият ПУИ-ИЗ (план за застрояване) в УПИ I кв. 7 се предвижда:

Реконструкция, реставрация, консервация и социализация на банята „Сюлейман Кануни Каплъджа“. Проектът има за цел минимална намеса в средата, подчертаване на архитектурния образ и съвместяване на нова функция на „Музей на водата“ в сградата. За тази цел се предвижда:

- обособяване на експозиционна зала в помещението с квадратния басейн и осигуряване на условия за евентуалното му пълнене с топла вода, с демонстрационна цел;
- обособяване на обслужващи помещения и приемно пространство с достъп от юг и отваряне на съществуващ, зазидан с тухли вход на източната фасада;
- изграждане на площадка с функция на приемно пространство, имаща директен визуален контакт с разкритата археология.

Предвижда се след реконструкцията и реставрацията на съществуващата баня да се ползва единствено като музей – разглеждане на експозицията от посетителите, но не и като баня по предназначение.

Ново строителство – в границите на УПИ I, кв.7 се предвижда изграждането на следните обекти:

- **предназначени за обществено обслужване** – посетителски център, етнографска улица на занаятите, археологически музей, археологическа база, магазин и кафетерия;
- **атракционни обекти** – нимфеум, чешма за обществено ползване, липидариум; насаждение за експониране и изгледна площадка;
- **обекти за комуникационно-транспортно обслужване** – пешеходни маршрути осигуряващи достъпна среда за инвалиди, допълнителен паркинг в границите на имота.



Предвижда се настилките за пешеходни пътеки, стъпала и площадки за отдих да са от дърво и каменни фракции;

Съгласно действащия ПР, одобрен със Заповед №2238/13.09.2012г., са предвидени паркинги извън границите на имота като част от уличната регулация за обслужване на територията.

В имота има съществуващ трафоност които се предвижда да бъде изместен в северозападната част на УПИ.

Застрояването е предвидено да бъде с височина до 3 етажа. Предвижда се монолитно строителство в устройствена зона Ок. с до 20% плътност на застрояване. Кинт - до I и II-10.00 m., паркинг и озеленяване мин.60%. Реализацията на плана включва високостатно строителство, което ще се извършва с фундаране в приповърхностните 0-3.0 m., което не води до промяна на геоложката основа с произтичащи от това негативни последици.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура. Осигурен е автомобилен и пешеходен достъп до имота, обществен паркинг за 50 леки моторни превозни средства, 5 автобуса и 5 таксита и маршрутките.

За захранване на сградите с вода ще се изгради площадкова водопроводна мрежа от гърни и фасонни части от ПЕВП. За измерването на изразходваното водно количество ще се монтират водомери във водомерни шахти. Предвижда се ползване на минерална вода за атрактивни демонстрации. За целта е предвидена отделна водопроводна инсталация за минерална вода захранваща басейна в старата баня и външната чешма.

За отвеждане на отпадъчните води от сградите ще се изгради площадкова канализация. За отводняване на външната чешма са проектирани външни канализационни клонове от PVC Ф110, усилен тип и две нови улични канализационни шахти, свързани с канализационна мрежа на квартал Ветрен.

За захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района. Водопровод няма да се изгражда.

Теренът, предмет на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени: защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 2007 г. (ДВ. бр. 21/09.03.2007 г.), 33 BG 0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя разпоредбата за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглежданото изменение на ПУП-

план за застрояване на УПИ I, кв.7 на в.з. "Минерални бани", кв. Ветрен, гр.Бургас е за „Реконструкция, реставрация, консервация и социализация на баня "Сюлейман Кануни Капльджа" като жив музей на минералната вода, на банските и лечебни процедури и аксесоари".

Разглежданата територията е част от стратегията за създаване на условия за превръщане на община Бургас в регионален, национален и европейски туристически обект. Едно от основанията за определянето на прогнозираните равнища на развитие на туризъм в общината е свързано с разширяване на дела на културно-историческия и бальнеоложки туризъм. Инвестиционния проект създава възможност за цялостно развитие на територията в дългосрочен план, обединяващ археологически разкопки, реставрация, консервация, паркоустройство, благоустрояване и социализация на недвижима културна археологическа ценност.

Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: "Етноангличан и Средновековна крепост „Аква Калиде" – Термополис при Бургаски минерални бани, гр.Бургас" е в съответствие с предвижданията на общинските стратегии и планове за развитие на община Бургас.

УПИ I, кв.7 на в.з. "Минерални бани", кв. Ветрен, гр.Бургас попада в:

- пояс II и III на СОЗ Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево;
- пояс I на СОЗ Минерални Бургас, кв.Ветрен Б-176-Б191 и пояс II и III на СОЗ Минерални Бургас Б-176-Б191-ШК-Б-181-Б-178.

През границите на имота преминава повърхностен воден обект – река без име.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Проектът има за цел минимална намеса в средата, подчертаване на архитектурния образ и съвместяване на нова функция на „Музей на водата" в сградата. За тази цел се предвижда:

- обособяване на експозиционна зала в помещението с квадратния басейн и осигуряване на условия за евентуалното му пълнене с топла вода, с демонстрационна цел;
- обособяване на обслужващи помещения и приемно пространство с достъп от юг и отваряне на съществуващ, зазидан с тухли вход на източната фасада;
- изграждане на площадка с функция на приемно пространство, имаща директен визуален контакт с разкритата археология.

В границите на УПИ I, кв.7 се предвижда изграждането на следните обекти: посетителски център, етнографска улица на занаятите, археологически музей, археологическа база, магазин и кафетерия, нимфеум, чешма за обществено ползване, пинариум, пасарелка за експониране и изпелна площадка, пешеходни маршрути осигуряващи достъпна среда за инвалиди, допълнителен паркинг в границите на имота. Предвижда се настилките за пешеходни пътеки, стъпала и площадки за отдих да са от дърво и камени фракции.

Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Пътната мрежа в района е съществуваща и не се налага строителство на нови пътища. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложения в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на

замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

Предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- BG2SE900R025 – р.Курбар дере – от извора до вливане в Атанасовско езеро. определено в много добро екологично състояние, вероятно в риск от фосфор;

- BG2G00000K2034 – пукнатинни води. Бургаска вулканична, северно и западно от Бургасм определено в добро екологично състояние и лошо химично състояние с цел не превишаване на прагови стойности за NO₃, PO₄, Mn и Fe.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

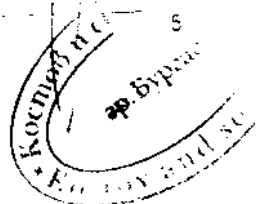
Прилагането на изменението на ПУП-план за застрояване на УПИ I, кв.7 на в.з. "Минерални бани", кв. Ветрен, гр.Бургас, според информацията по чл. 8 от Наредбата за (1) и спрямо разглежданите по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, с изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

На база съществуващото състояние на околната среда в района и очакваните трансгранични въздействия от действието на обекта се оценя възможността на средата за приемане на предлаганата дейност и се предприемат действия (още на фаза планиране) за предотвратяване или минимизиране на бъдещи негативни ефекти. В случая целта на плана е опазване на културното наследство в археологическата ценност „Аква Калиде – Термополис“, които ще се развиват в две основни паралелни посоки – развитие на археологическите проучвания, възстановяване, консервация и експониране на недвижими културни ценности и създаване на туристическа инфраструктура и социализация на обекта.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преди върху площадката предвидена за дейността;
- Времени и краткотрайни, по време на изграждането на сградата и аптеката.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени BG 0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.*



4.1. Проектното предложение е свързано с дейности по опазване на културното наследство в археологическата ценност „Аква Калиде – Термополис“ в УПИ I, кв. 7 на в.з. „Минерални бани“, кв. Ветрен. Площта е урбанизирана, разположена извън границите на защитени зони и е с налични сгради, част от които ще се реконструират, а друга ще се съборят и ще се построят нови елементи на плана. С реализиране на проекта няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

4.2. Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура до УПИ I, кв. 7 на кв. Ветрен за обслужване.

4.3. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-76/3 от 09.04.2013 г., планът е допустим спрямо задачите в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на определени условия, заложили в настоящото решение. Предвидените цели и мерки в Програмата от мерки към Плана за управление на речните басейни, които засягат конкретния план са:

- Изграждане на нова ИСОВ Ветрен-Банево-Минерални бани с отговорна институция за прилагането – Община Бургас и срок за осъществяване 2014 г.;
- Контрол на водовземането.

5.2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-63/02.04.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план.

5.3. Кметът на Община Бургас е издал:

- Заповед № 2238/13.09.2012 г., с която одобрява изменение на ПУП-иан за регулация на УПИ I и II, кв. 7 и ПУП-ПУР на улица с от. 39, 35, 36, 37 и 38 по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. Ветрен, гр. Бургас;

- Мотивирано предписание № 186/22.11.2012 г., с което допуска изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Късноантична и средновековна крепост „Аква Калиде“ – Термополис при Бургаски минерални бани, гр. Бургас.

5.4. С Изх. № 08-00-1804/06.12.2012г. Министерство на културата съгласува ПУП-ИЗ, ПУП-ИЗ и технически проект консервация, реставрация, експониране и социализация на археологически структури от „Аква Калиде – Термополис“ и банята на „Сюлейман Кануни Канлъджа“ в УПИ I, кв. 7 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас. Проектното решение е допустимо и отговаря на изискванията за опазване на недвижимите културни ценности.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ в пояс I се разрешава само дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника и или съоръжението. Да се отчитат ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко

или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземни води, регламентирани в интираната наредба.

2. При реализацията на плана да се вземат предвид изискванията на чл.146, ал.1 от Закона за водите, съгласно който в заливяемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения се забранява разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки. Необходимо е определяне на местоположението и обхвата на заливяемите ивици.

3. За реализирането на дейността по водоснабдяване е необходимо сключване на договор с лицензиран ВиК оператор. С Акт №1284/01.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите Сондаж Б-191 е даден за стопанисване и ползване на Община Бургас. Предвид това процедурата по издаване на разрешително за водоползване е с компетентна институтция по издаване – Община Бургас.

4. Във връзка с изискванията на чл.127 от Закона за водите, въвеждането в експлоатация на обектам предмет на плана да се осъществи след приета по установения ред канализационна система Ветрен-Баново-Минерални бани.

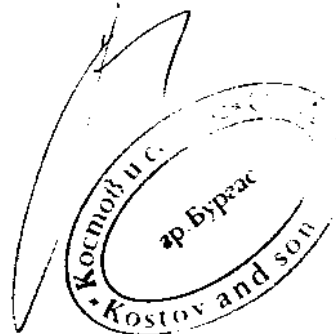
Решение № БС-07-ЕО/24.04.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: "Изменение на ПУП-план за застрояване на УПИ I, кв.7 на в.з. "Минерални бани", кв. Ветрен, гр.Бургас", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

НИЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

24.04.2013 г.



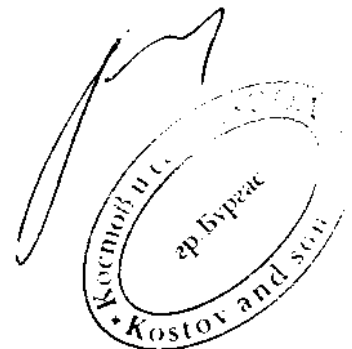


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№ 45-00-2
..... 17-02..... 2016 г.

ДО
Г-Н МИЛЕН НИКОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛЕН
ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ БУРГАС

КОПИЕ ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ,

Във връзка с постъпило в Областна администрация Бургас писмо вх. № 45-00-1/11.02.2016 г. от Регионален исторически музей Бургас относно подготовката на проектопредложение по Първата покана на Програмата Интеррег-III за трансгранично сътрудничество България-Турция, изказвам следното становище:

Регионален исторически музей Бургас в партньорство с Дирекция „Култура и туризъм“, Къркларели, Република Турция подготвя проектно предложение с работно наименование „Общо културно-историческо наследство южно от границите“.

Основната цел на проекта е повишаване на туристическата привлекателност на трансграничния район, чрез устойчиво социализиране и атрактивно експониране на част от „Късноантична и средновековна крепост „Акве Калиде-Термополис“ и скален манастир Св. Николай в с. Къйкьой, Република Турция“.

Предвидени са дейности по консервация на част от археологическите разкрития- II ри етап на обект „Акве Калиде-Терма“, кв.Ветрен, гр.Бургас- югоизточен ъгъл на античната баня, както и социализиране и експониране в пм. изграждане на подход за посетителите до архитектурни структури, декоративно осветление и рекламно вертикално паното тип регрени. Предвижда се основните дейности по проекта да се извършат на територията на вилна зона „Минерални бани“, УПИ I, в кв. 7, с площ 17 687 кв. м.

Сертификат № QMS 13413/BG R по ISO 9001:2008
8200 Бургас, ул. „Илар Петър“ № 1, тел. 056 84 1450, факс 056 84 1451
e-mail: region@bldg.org



TRUE COPY

С изпълнението на проекта ще се отвори комплекса за посетители и ще се подобри достъпа до културно-историческото наследство, с което ще се спомогне популяризирането на съвременно изкуство и култура.

Във връзка с горензложното и като взех предвид, че усилията на всички заинтересовани страни са насочени към опазване и съхраняване на културно-историческото наследство за бъдещите поколения, декларирам, че предназначението на археологически обект „Акве Калиде“, намиращ се в недвижими имот на територията на вилна зона „Минерални бани“, УПИ 1, в кв. 7, с площ 17 687 кв. м. няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на проекта, и изразявам своето съгласие недвижимият имот да бъде предоставен за изпълнение на проект „Общо културно-историческо наследство отвъд границите“ от Регионален исторически музей Бургас.

С уважение,

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

Областен управител на област Бургас



True copy

