

# АРХАРТООД – СОФИЯ

ОБЕКТ: **РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ТУРИСТИЧЕСКА ЕКО ПЪТЕКА  
«с.Брястово – Узун дере – м.Пробит камък – м.Орлови  
скали с отклонение за м.Айкаас» в община Минерални  
бани**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**Община Минерални бани, кмет Мюмюн Искендер**



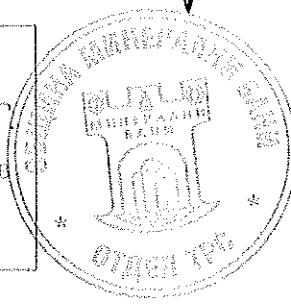
ФАЗА

**ТП**

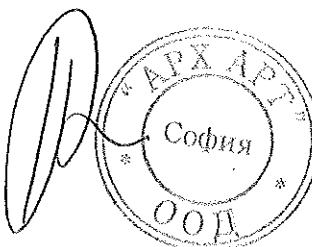
ЧАСТ

**Архитектура**

СЪГЛАСУВАМ	
чл 145 ад. 1 от ЗУГ	
Дата:	05.04.2018г.
Подпись:	Аарх. Д. Стойев
Гл. архитект на	
Община Минерални бани	



**Управител:** арх. Пламен Кубадински  
**Проектанти:** арх. Пламен Кубадински



Март 2018г.

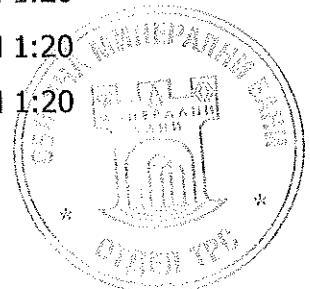
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСТИНОСТ	
	арх. Г.ПЛАМЕН ПЕНЧЕВ КУБАДИНСКИ
дата.....	БУД. № 1245

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

1. Обяснителна записка

2. Графичен материал:

1. ГЕНПЛАН	М 1:5000
2. ГЕНПЛАН	М 1:5000
3. ДЕТАЙЛ – Информационно табло	М 1:20
4. ДЕТАЙЛ – Пътепоказател и единична стрелка	М 1:20
5. ДЕТАЙЛ – Пейка тип 1	М 1:20
6. ДЕТАЙЛ – Маса с пейки тип 2	М 1:20
7. ДЕТАЙЛ – Открито обезопасено огнище	М 1:20
8. ДЕТАЙЛ – Място за отдих - план	М 1:20
9. ДЕТАЙЛ – Място за отдих – покривна конструкция	М 1:20
10. ДЕТАЙЛ – Място за отдих – вертикален разрез 1	М 1:20
11. ДЕТАЙЛ – Място за отдих – вертикален разрез 2	М 1:20
12. ДЕТАЙЛ – Място за отдих – изглед А	М 1:20
13. ДЕТАЙЛ – Място за отдих – изглед Б	М 1:20
14. ДЕТАЙЛ – Място за отдих – изглед В	М 1:20
15. ДЕТАЙЛ – Място за отдих – изглед Г	М 1:20



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ГЛАМЕН ПЕНЧЕВ КУСАДИНСКИ
Д	Рег. №: 71243
дата .....	.....

A handwritten signature is placed over the stamp.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящия проект е надграждане на вече реализирани проекти за туристически еко пътеки в община Минерални бани. Идеята на проектираната еко пътека е туристическата инфраструктура в общината да стигне до границите на съседните общини Черноочене и Първомай. Тя да развият тяхната туристическа инфраструктура водейки до областните центрове Пловдив и Кърджали, което ще спомогне за създаване на трайна и устойчива система в национален и наднационален мащаб.

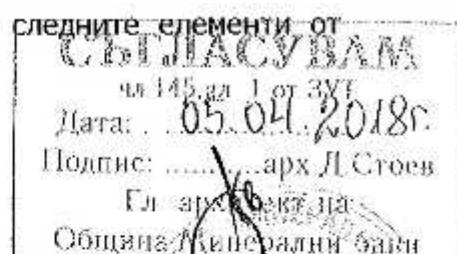
Втората цел на проекта е реализирането на затворени кръгове от туристически маршрути. Към момента еко пътеките са еднопосочни водят до интересен обект, от който туриста трябва да се върне обратно по пътеката. С настоящия проект туристите ще могат да тръгват от една точка и да стигнат обратно до нея по различен маршрут.

Проектът третира рехабилитация на туристическа екопътека „**с.Брястово – Узун дере – м.Пробит камък – м.Орлови скали с отклонение за м.Айкаас**“ и съпътстващото монтиране на малки по размер атракции на открito и места за отдих.

По маршрута на еко пътеката с обща дължина 15,380 km и отклонение за Айкаас 4,5km са обособени 2 зони за отдых и атракции едната е при м.Шилата, а втората на р.Узун дере. По трасето се монтират пътепоказатели, информационни табели и единични пейки обслужващи туристите на община Минерални бани. Две от информационните табла се монтират на главен път за ГКП Маказа, което ще осигури по-добра осведоменост на туристите. Предвижда се трасето на пътеката да се прочисти от растителност и отпадъци и да се оформят подходящи наклони за оттичане на повърхностните води.

По трасето на пътеката се предвижда общо монтажа на следните елементи от туристическата инфраструктура:

- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| - информационни табла        | - 13 бр.  |
| - пътепоказатели             | - 12 бр.  |
| - единични стрелки           | - 100 бр. |
| - пейки от тип 1             | - 8 бр.   |
| - маса с пейки тип 2         | - 4 бр.   |
| - обезопасени открити огнища | - 1 бр.   |
| - места за отдых             | - 1 бр.   |



Елементи на туристическата инфраструктура и малки по размер атракции:

### 1. Информационно табло

Дървена скелетна конструкция от дървени елементи с обло сечение по архитектурен детайл, закрепени върху малки единични бетонни фундаменти. Информационната част (168x88 см) е принтирана върху винил на твърда подложка.



## **2. Пътепоказател**

Единичен вертикално поставен грубо обработен дървен елемент, монтиран върху единичен бетонов фундамент. В него са заклинени една, две или три стрелки, оформени по архитектурен детайл от единични дървени елементи с обло сечение и с гравиран указателен надпис.

## **3. Пейка ТИП 1**

Пейка от дървени трупи, монтирани върху бетонени фундаменти.

## **4. Маса с пейки ТИП 2**

Покрита маса с две пейки по архитектурен детайл. Изработени от дървени трупи, монтирани върху бетонени фундаменти. Покривната конструкция е от дървени елементи с обло сечение и дървено покривно покритие.

## **5. Обезопасено открито огнище**

Място за отдих на открито, състоящо се от кръгла площадка, настлана с каменна настилка, огнище от каменен зид, завършващ с метална скара и шест стола от дървени трупи, разположени по периферията на настилката.

## **6. Място за отдих**

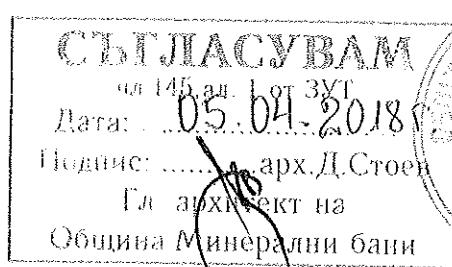
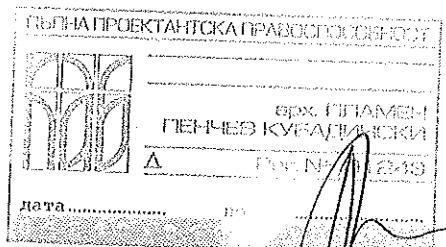
Навес с огнище и място за сядане (Маса с пейки ТИП 1) по архитектурен детайл със смесена конструкция от суха каменна зидария със сантрачи и дървена конструкция от дървени елементи с обло сечение. Настилка от каменни плочи. Дървено покривно покритие.

### **Забележка:**

*Всички дървени елементи да бъдат третирани с подходящи защитни препарати срещу развитие на биопатогени. Всички метални елементи да бъдат третирани с подходящи защитни препарати срещу корозия.*

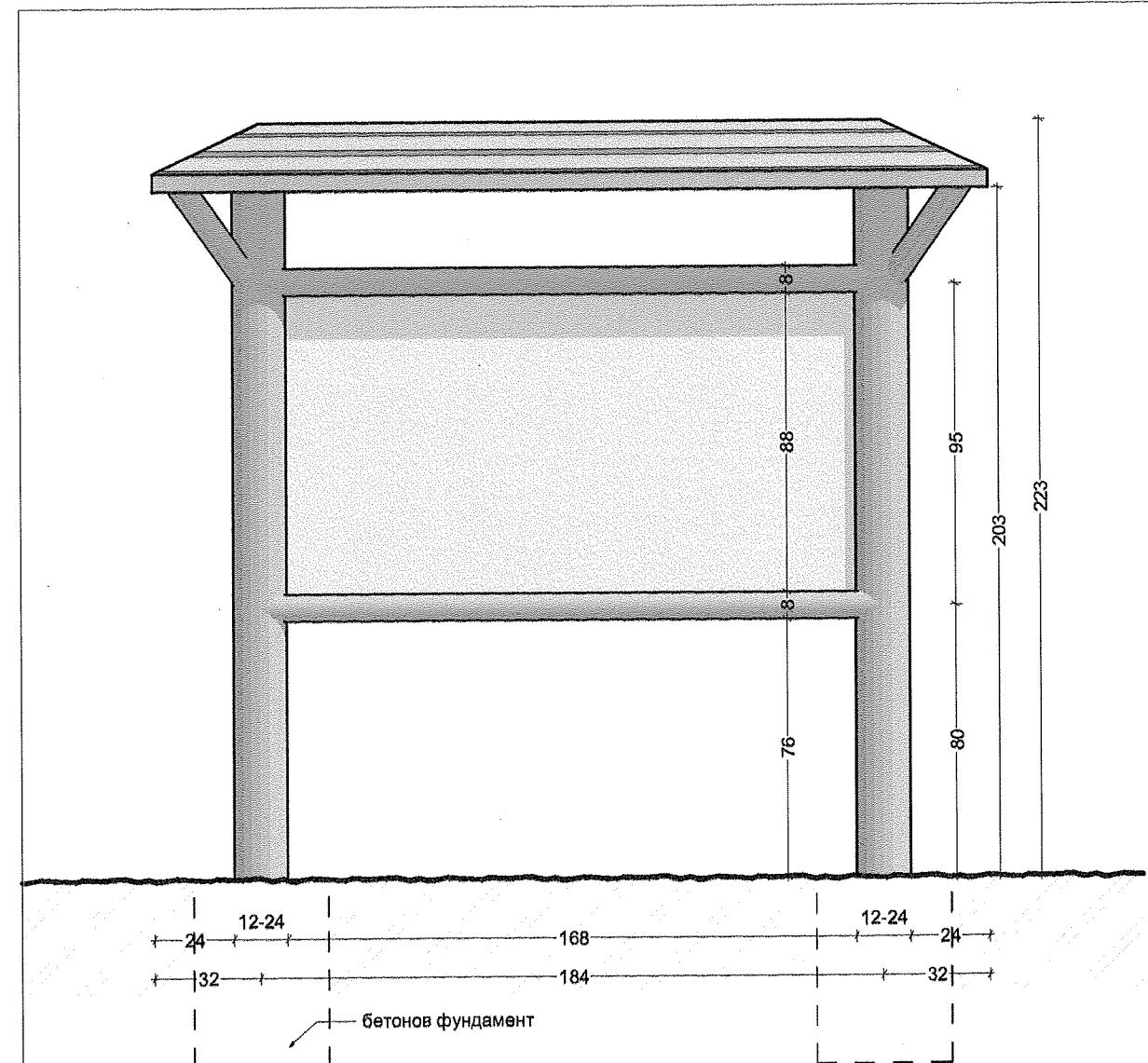
Изготвил:

**арх. Пламен Кубадински**

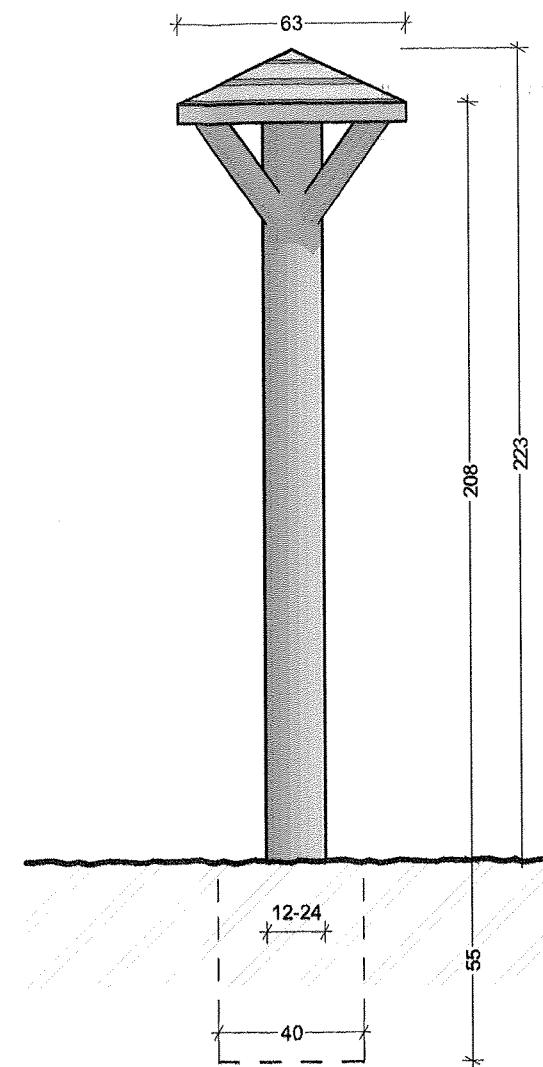




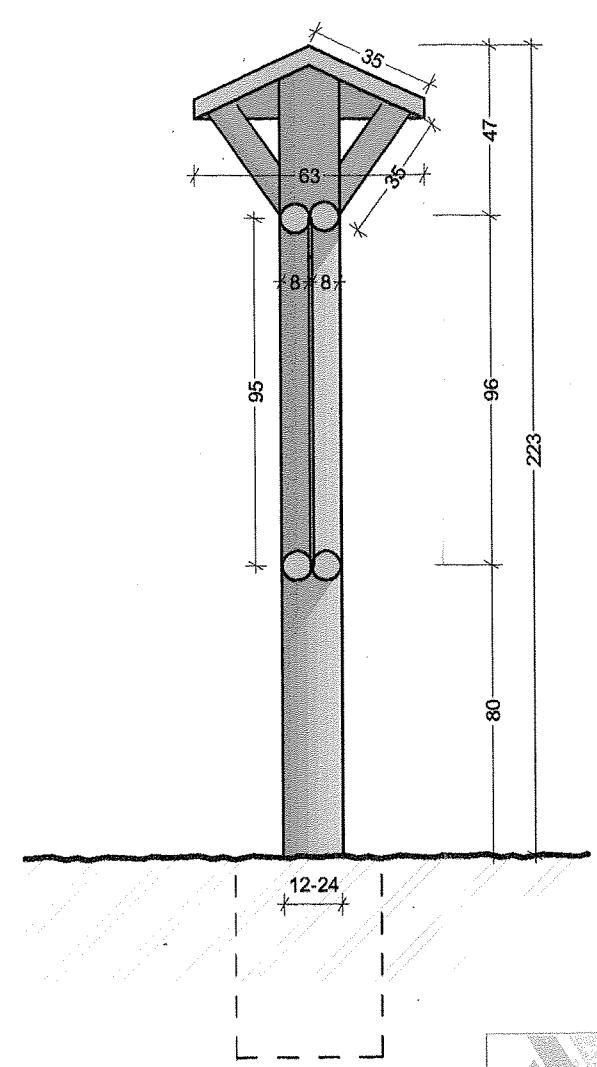




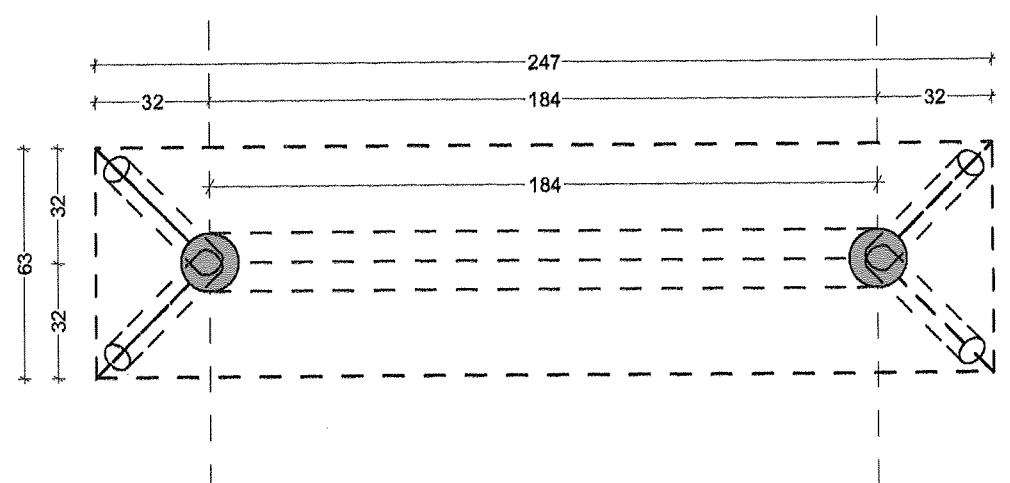
ИЗГЛЕД М1:20



ИЗГЛЕД М1:20



НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ М1:20



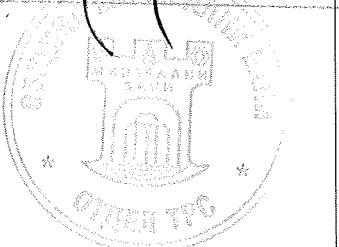
ПЛАН М1:20



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

**СЪГЛАСУВАМ**  
чл 145, ал. 1 от ЗУТ  
Дата: 05.04.2018г.

Подпись: .....арх.Д.Стоев  
Гл архитект на  
Община Минерални бани



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСТ  
арх. Пламен Кубадински  
Датум: 05.04.2018г.

София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел: 024823640

**АРХ АРТ ООД**

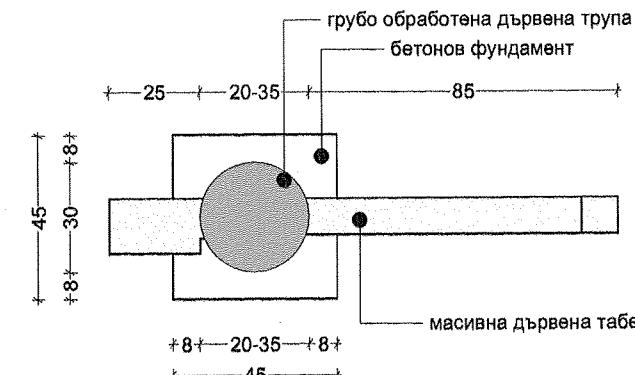
УПРАВИТЕЛ:  
арх. Пламен Кубадински  
ПРОЕКТАНТИ:  
арх. Пламен Кубадински  
инж. Красимир Трайков  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ  
Мююн Искендер, кмет  
ОБЕКТ:  
Рехабилитация на туристическа еко  
пътека "с. Брястово - Узун дере -  
м.Пробит камък - м.Орлови скали с  
отклонение за м.Айкаас в община  
Минерални бани

ЧЕРТЕЖ:  
**ДЕТАЙЛ ИНФОРМАЦИОННО ТАБЛО**

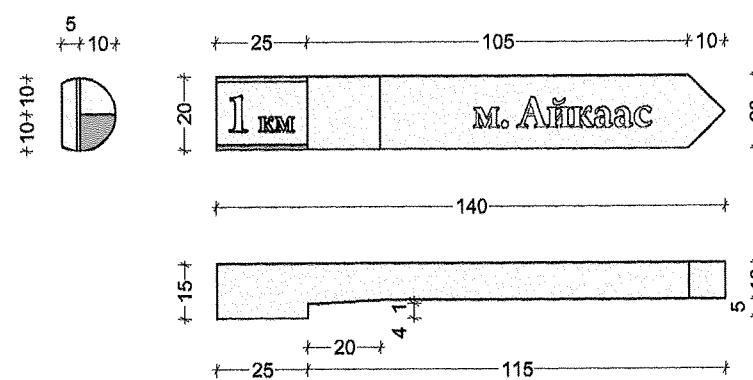
ФАЗА:	ЧАСТ:	ЛИСТ:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ		АРХ
МАШАБ:	ДАТА	3/15
1:20	03.2018	КОРЕКЦИИ

СЪГЛАСУВАМ  
чл 145 ад. 1 от ЗУТ  
Дата: 05.04.2018г.  
Подпись: арх. Д. Стоев  
Гл архитект на  
Община Минерални бани

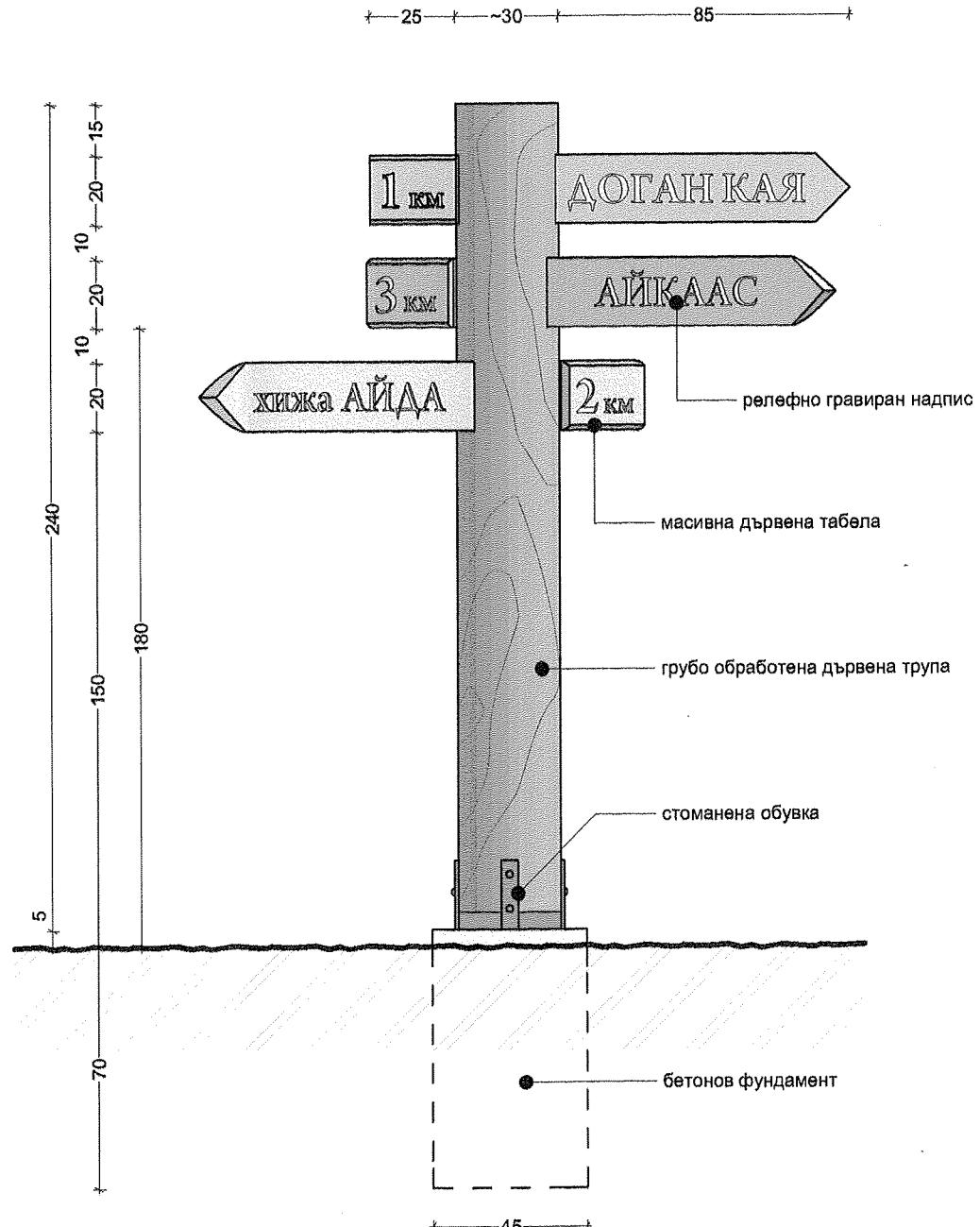
ДЕТАЙЛ ЕДИНИЧНА СТРЕЛКА М1:20



ПЛАН М1:20



ДЕТАЙЛ МАСИВНА ТАБЕЛА М1:20



ИЗГЛЕД М1:20

ЗАБЕЛЕЖКА:  
Съдържанието текста на табелите на чертежа е дадено с илюстративна цел.  
Текстовете на табелите се гравират по опис.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОВОСНОСТ	
арх. Г. ПЛАМЕН	арх. Г. ПЛАМЕН
ПЕНЧЕВ КУБАДИНСКИ	ПЕНЧЕВ КУБАДИНСКИ
Рег. № 11343	Рег. № 11343

София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел. 024823640

**АРХ АРТ ООД**

УПРАВИТЕЛ:  
арх. Пламен Кубадински  
ПРОЕКТАНТИ:  
арх. Пламен Кубадински  
инж. Красимир Трайков  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ,  
Мюмюн Искендер, кмет  
ОБЕКТ:  
Рехабилитация на туристическа еко  
пътека "с. Брястово - Узун дере -  
м.Пробит камък - м.Орлови скали с  
отклонение за м.Айкаас в община  
Минерални бани

ЧЕРТЕЖ:  
**ДЕТАЙЛ ПЪТЕПОКАЗАТЕЛ И  
ЕДИНИЧНА СТРЕЛКА**

ФАЗА:	ЧАСТ:	ЛИСТ:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	АРХ	4/15
МАШАБ:	DATA	KOREKCI
1:20	03.2018	

СЪГЛАСУВАМ

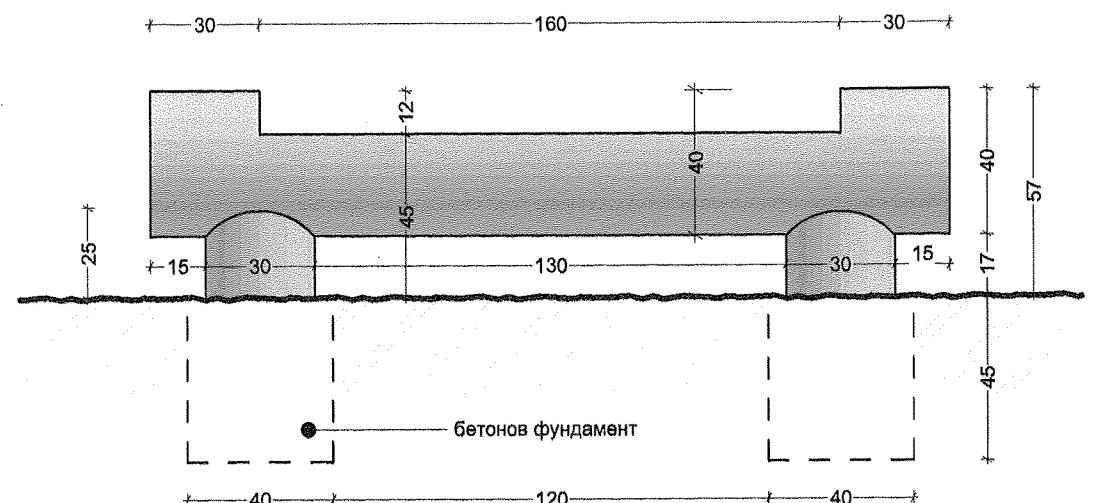
чл 145, ад 1 от ЗУТ

Дата: 05.04.2018г.

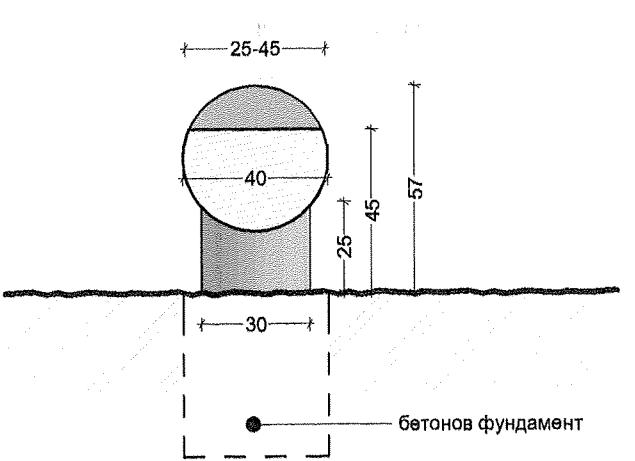
Подпись: ... барх. Д. Стоев

Гла архитекта

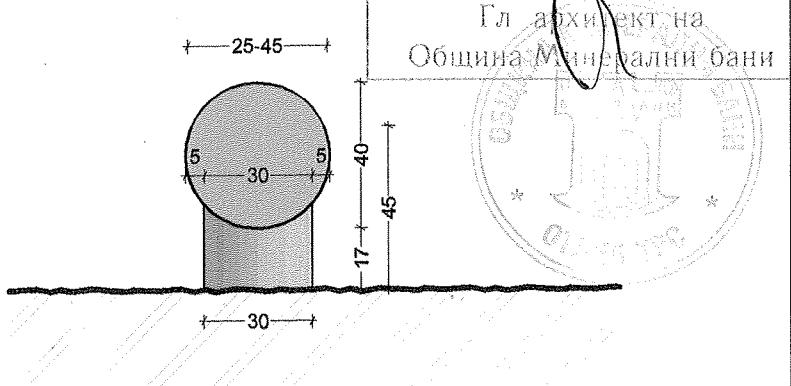
Община Минерални бани



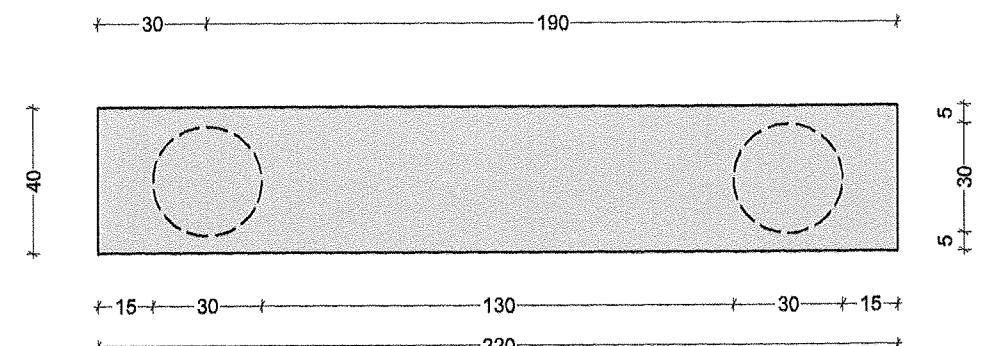
ИЗГЛЕД М1:20



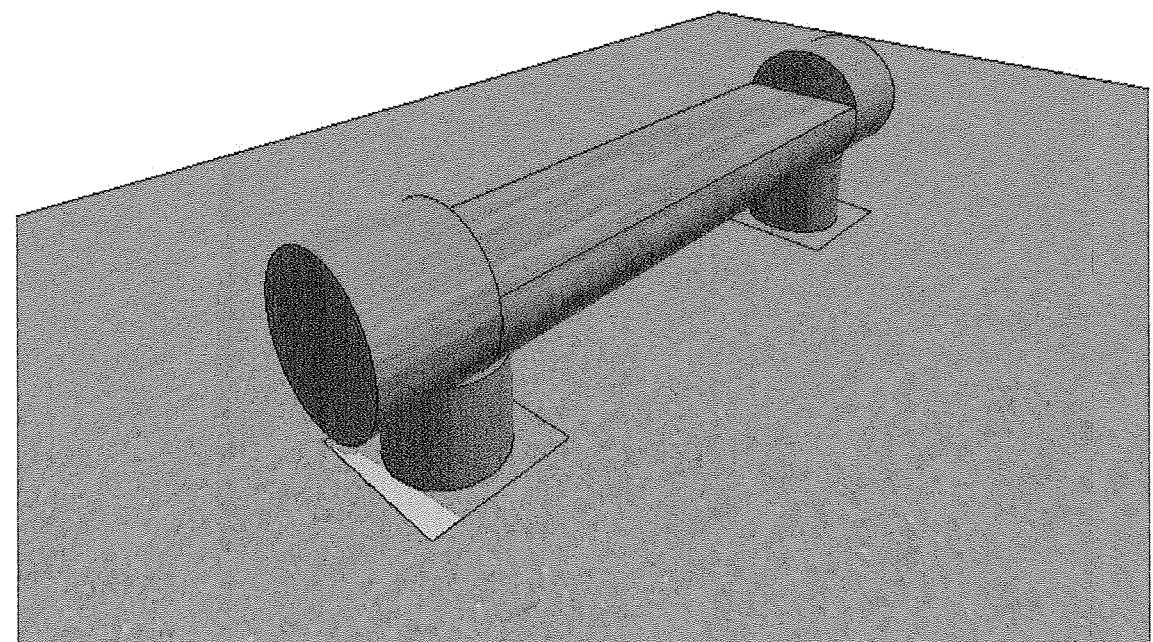
НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ М1:20



ИЗГЛЕД М1:20



ПЛАН М1:20



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСТ

арх. ПЛАМЕН  
ПЕНЧЕВ КУБАДИНСКИ

Д. Ред. № 1248

дата: ..... р. ....

София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел. 024823640

**АРХ АРТ ООД**

УПРАВИТЕЛ:  
арх. Пламен Кубадински

ПРОЕКТАНТИ:

арх. Пламен Кубадински  
инж. Красимир Трайков

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

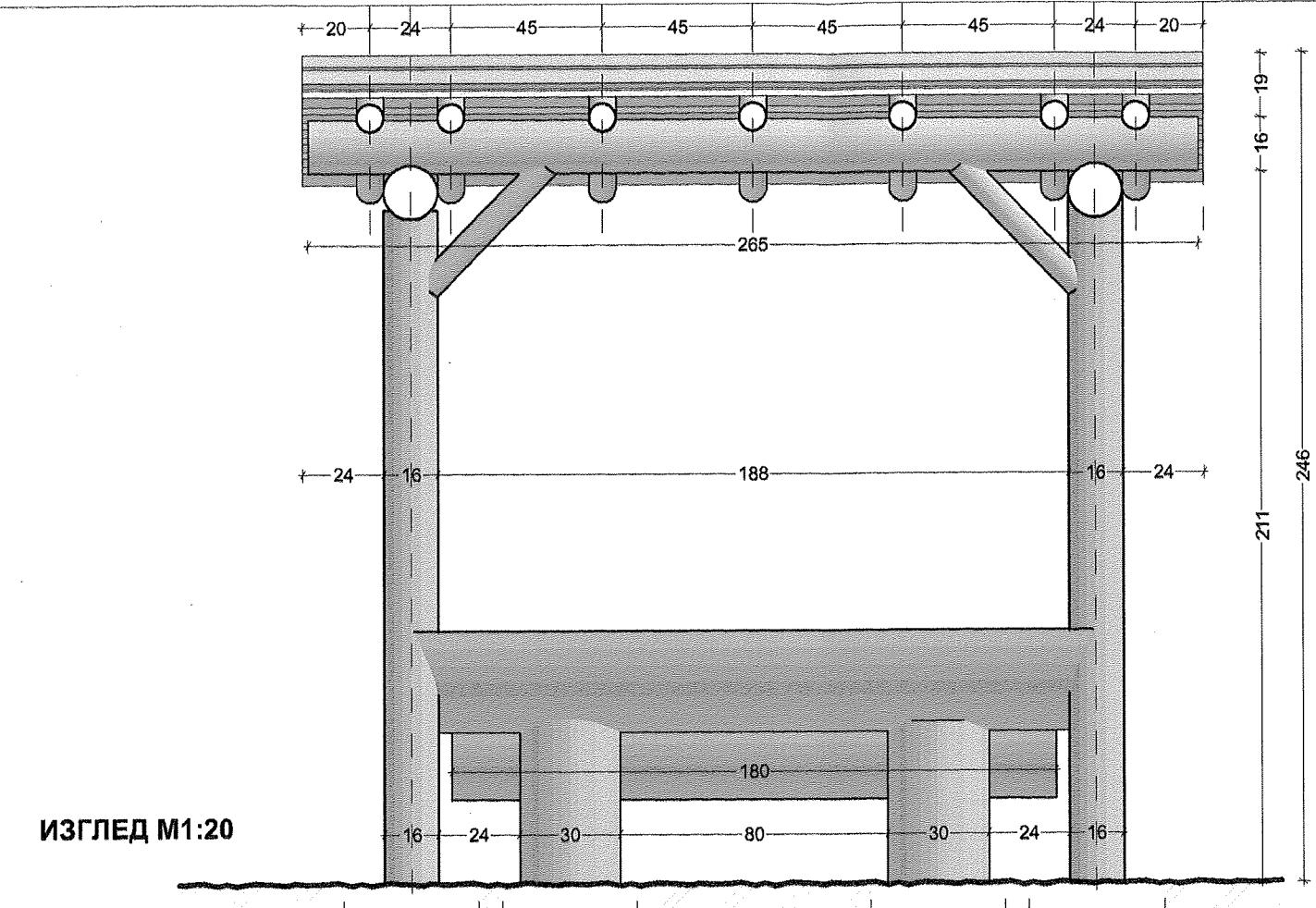
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ  
Мюмюн Искендер, кмет

ОБЕКТ:

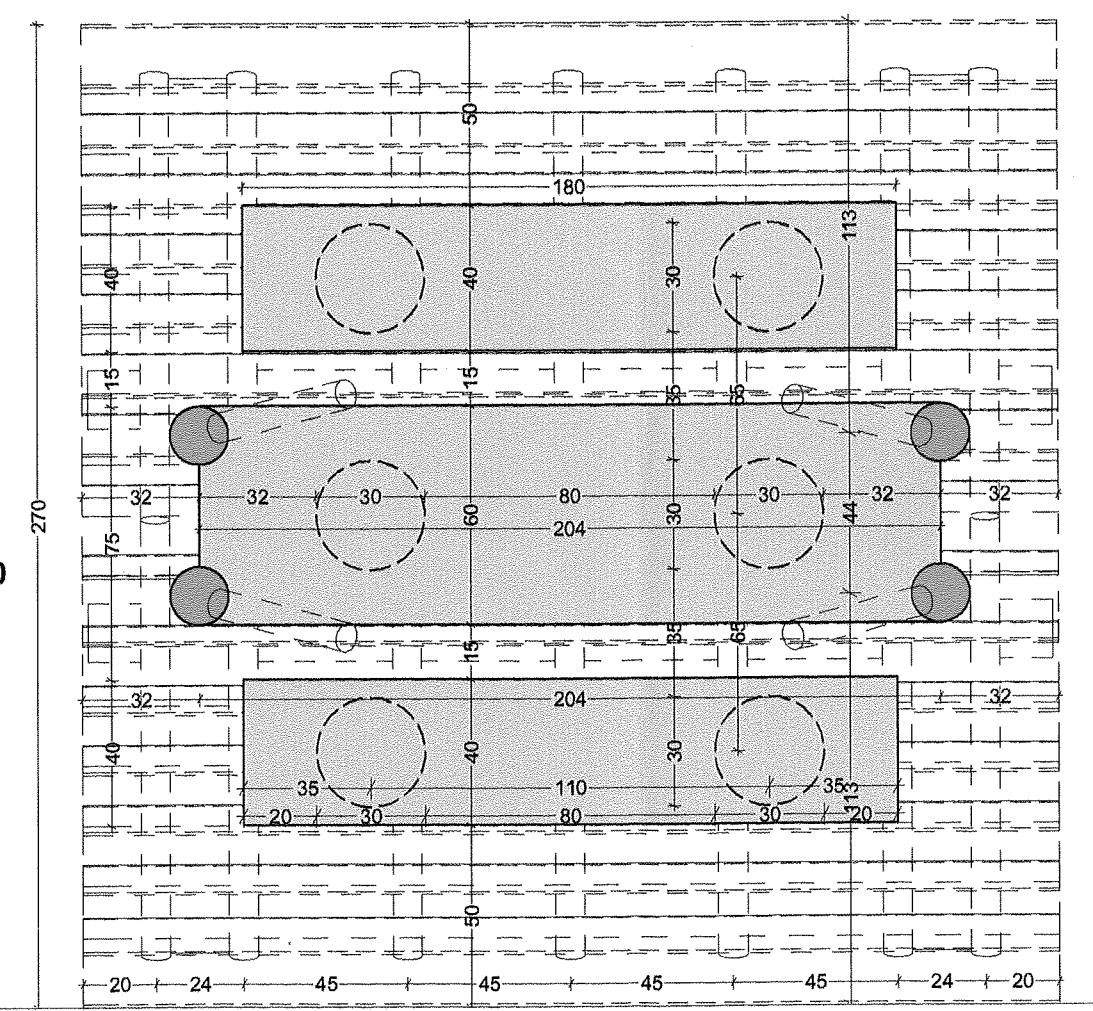
Рехабилитация на туристическа еко  
пътека "с. Брястово - Узун дере -  
м.Пробит камък - м.Орлови скали с  
отклонение за м.Айкаас в община  
Минерални бани

ЧЕРТЕЖ:  
**ДЕТАЙЛ ПЕЙКА ТИП 1**

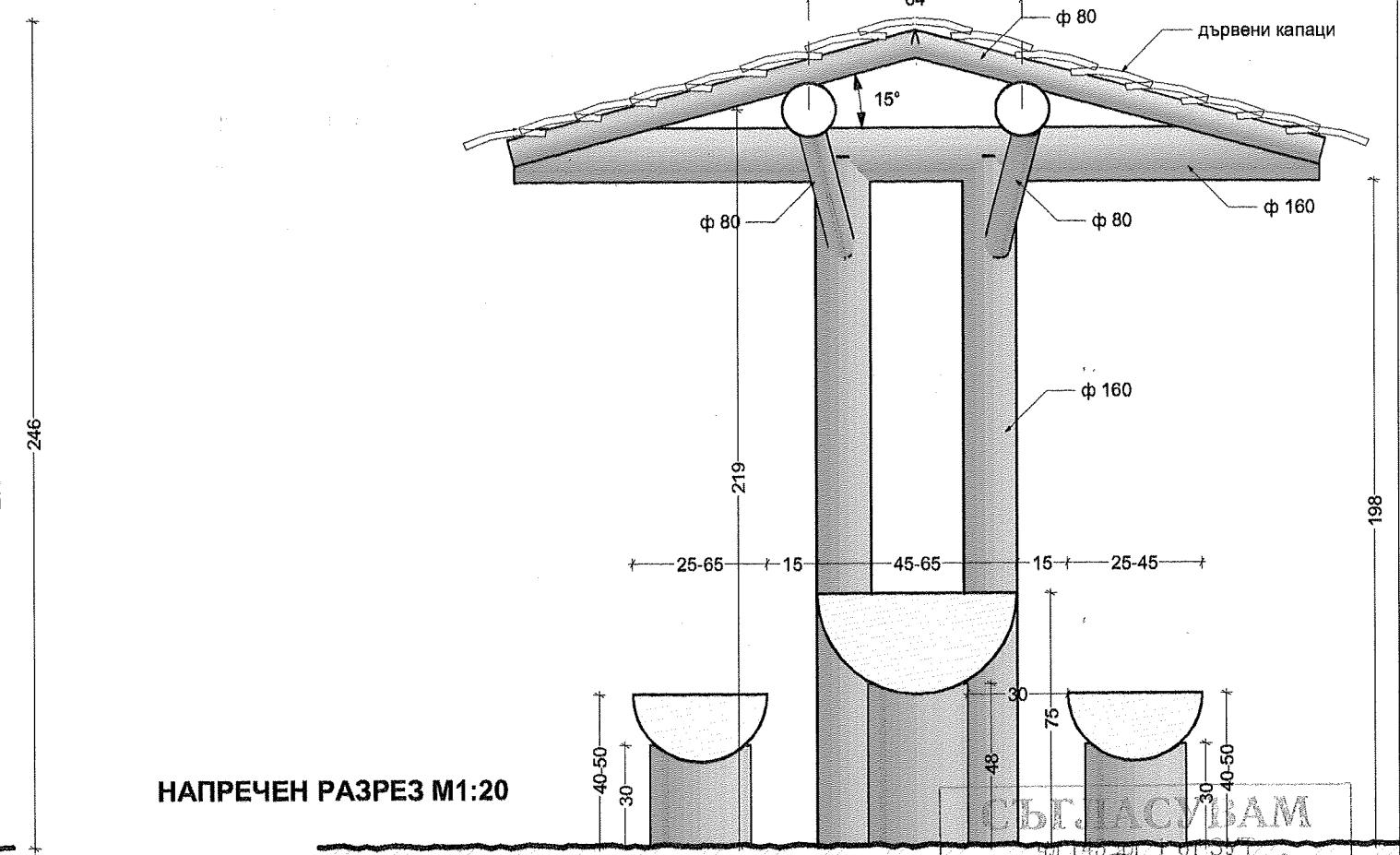
ФАЗА:	ЧАСТ:	ЛИСТ:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	АРХ	5/15
МАСШАБ:	ДАТА	
1:20, 1:86	03.2018	КОРЕКЦИИ



ИЗГЛЕД М1:20



ПЛАН М1:20



НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ М1:20

бетонов фундамент 40/40/45

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСТ  
арх. Пламен  
Пенчев Кубадински  
дата: 05.04.2018г.  
Подпись: арх. Д. Стоев  
Гл архитект на  
Община Минерални бани  
София, Лозенец, Крум Попов 28а, тел: 024823640

**АРХ АРТ ООД**

УПРАВИТЕЛ:  
арх. Пламен Кубадински

ПРОЕКТАНТИ:  
арх. Пламен Кубадински  
инж. Красимир Трайков

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ,  
Мююн Искендер, кмет

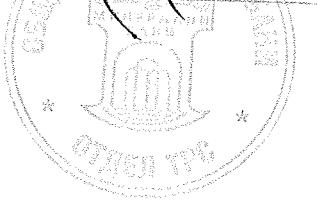
ОБЕКТ:  
Рехабилитация на туристическа еко  
пътека "с. Брястово - Узун дере -  
м.Пробит камък - м.Орлови скали с  
отклонение за м.Айкаас в община  
Минерални бани

ЧЕРТЕЖ:  
**ДЕТАЙЛ МАСА С ПЕЙКИ ТИП 2**

ФАЗА: <b>ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ</b>	ЧАСТ: <b>АРХ</b>	ЛИСТ: <b>6/15</b>
МАСКАБ: <b>1:20</b>	ДАТА <b>03.2018</b>	КОРЕКЦИИ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

**СЪГЛАСУВАМ**  
чл 145 ал. 1 от ЗУТ  
Дата: 05.04.2018г.  
Подпись: ..... арх. Д. Стоев  
Гл. архитект на  
Община Минерални бани



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОДАРСТВАЩА  
арх. ПЛАМЕН КУБАДИНСКИ  
Д. РЕД. ОДОБР  
05.04.2018г.

София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел. 024823640

**АРХ АРТ ООД**

София

**УПРАВИТЕЛ:**  
арх. Пламен Кубадински

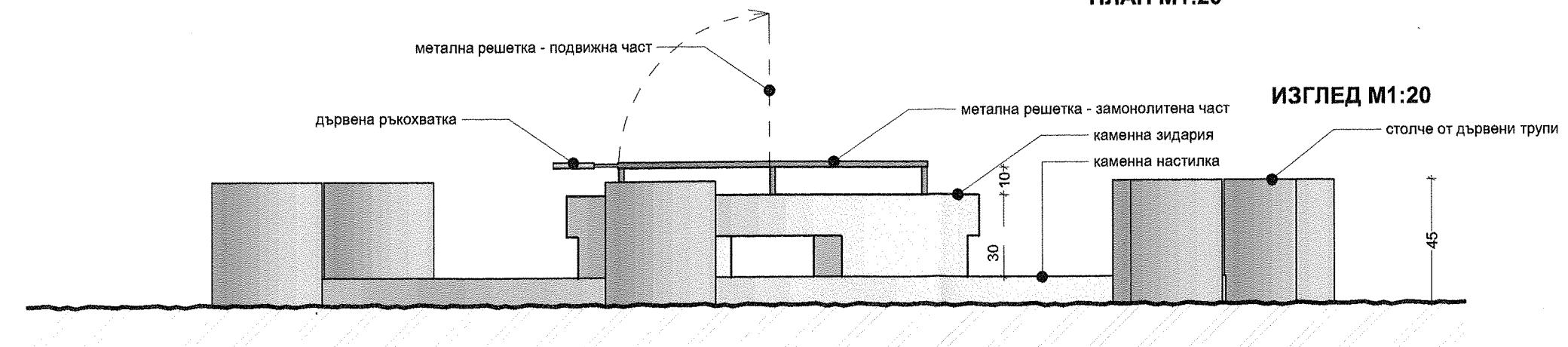
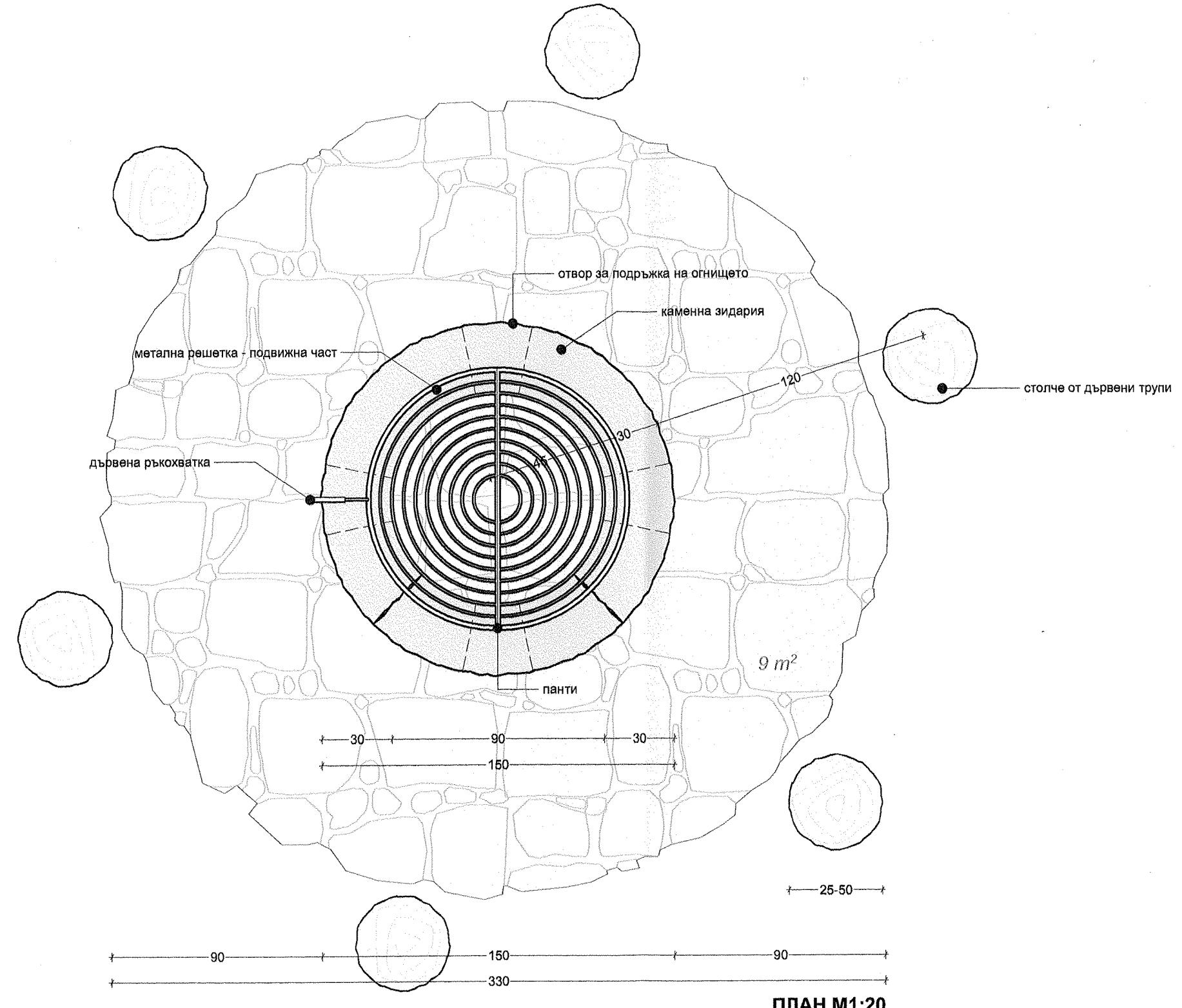
**ПРОЕКТАНТИ:**  
арх. Пламен Кубадински  
инж. Красимир Трайков

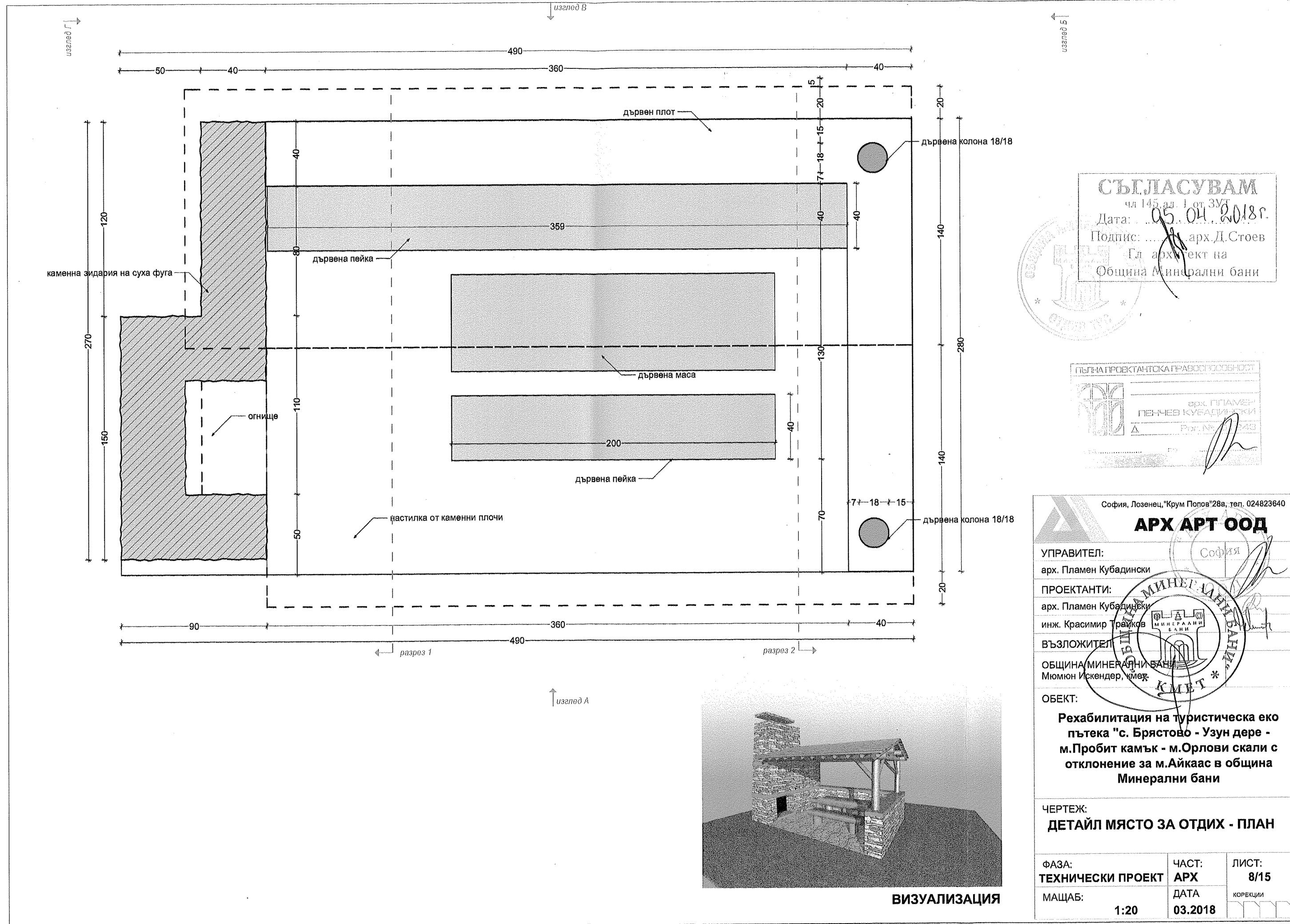
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ  
Мюмюн Искендер, кмет

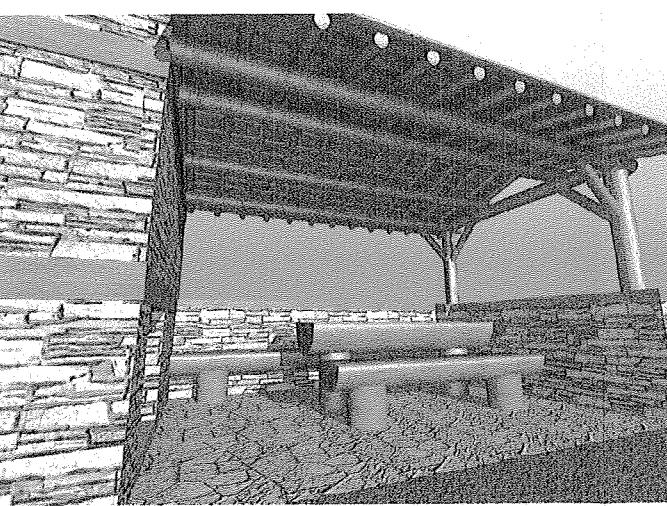
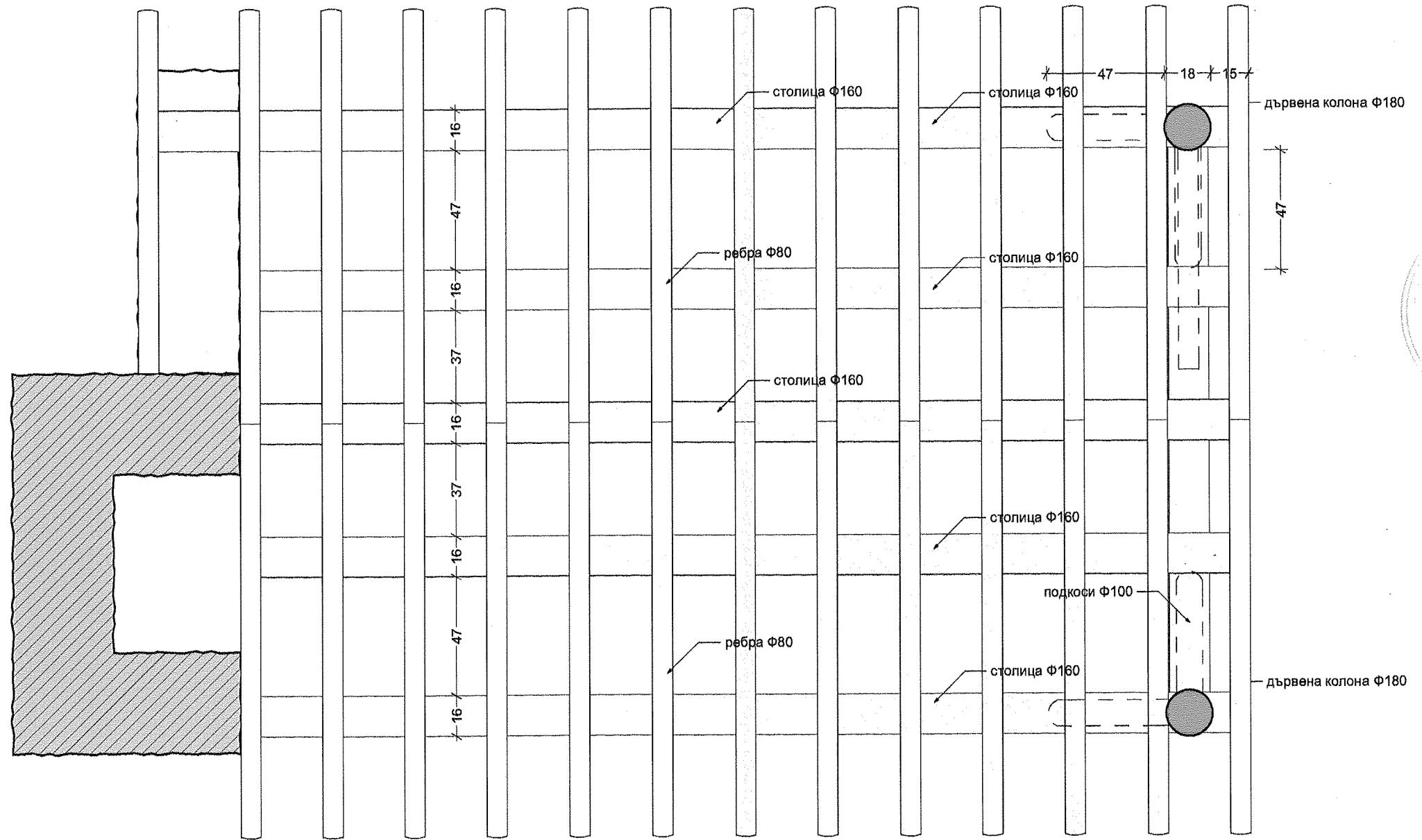
**ОБЕКТ:**  
Рехабилитация на туристическа еко  
пътека "с. Брястово - Узун дере -  
м.Пробит камък - м.Орлови скали с  
отклонение за м.Айкаас в община  
Минерални бани

**ЧЕРТЕЖ:**  
**ДЕТАЙЛ ОБЕЗОПАСЕНО ОТКРИТО  
ОГНИЩЕ**

ФАЗА: <b>ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ</b>	ЧАСТ: <b>АРХ</b>	ЛИСТ: 7/15
МАСШАБ: 1:20	ДАТА 03.2018	КОРЕКЦИИ

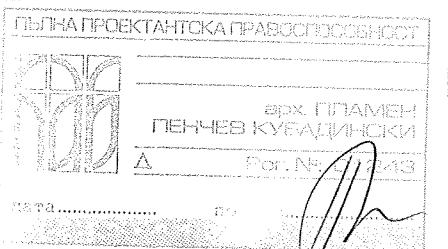






ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

**СЪГЛАСУВАМ**  
чл.145, ад. 1 от ЗУТ  
Дата: 05.04.2018г.  
Подпись: арх. Д. Стоев  
Гл. архитект на  
Община Минерални бани



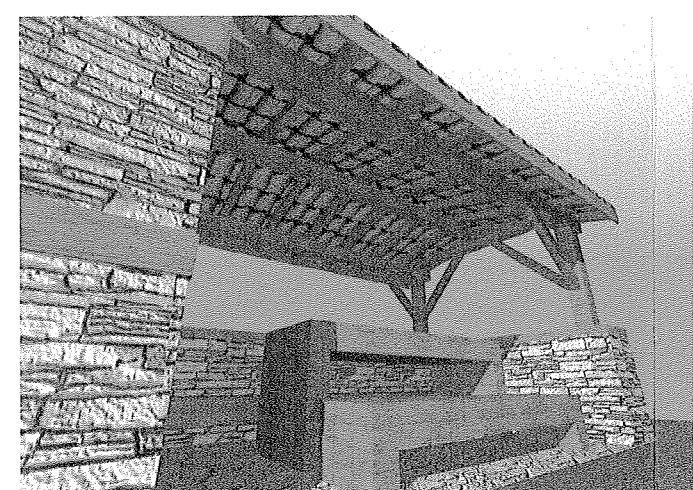
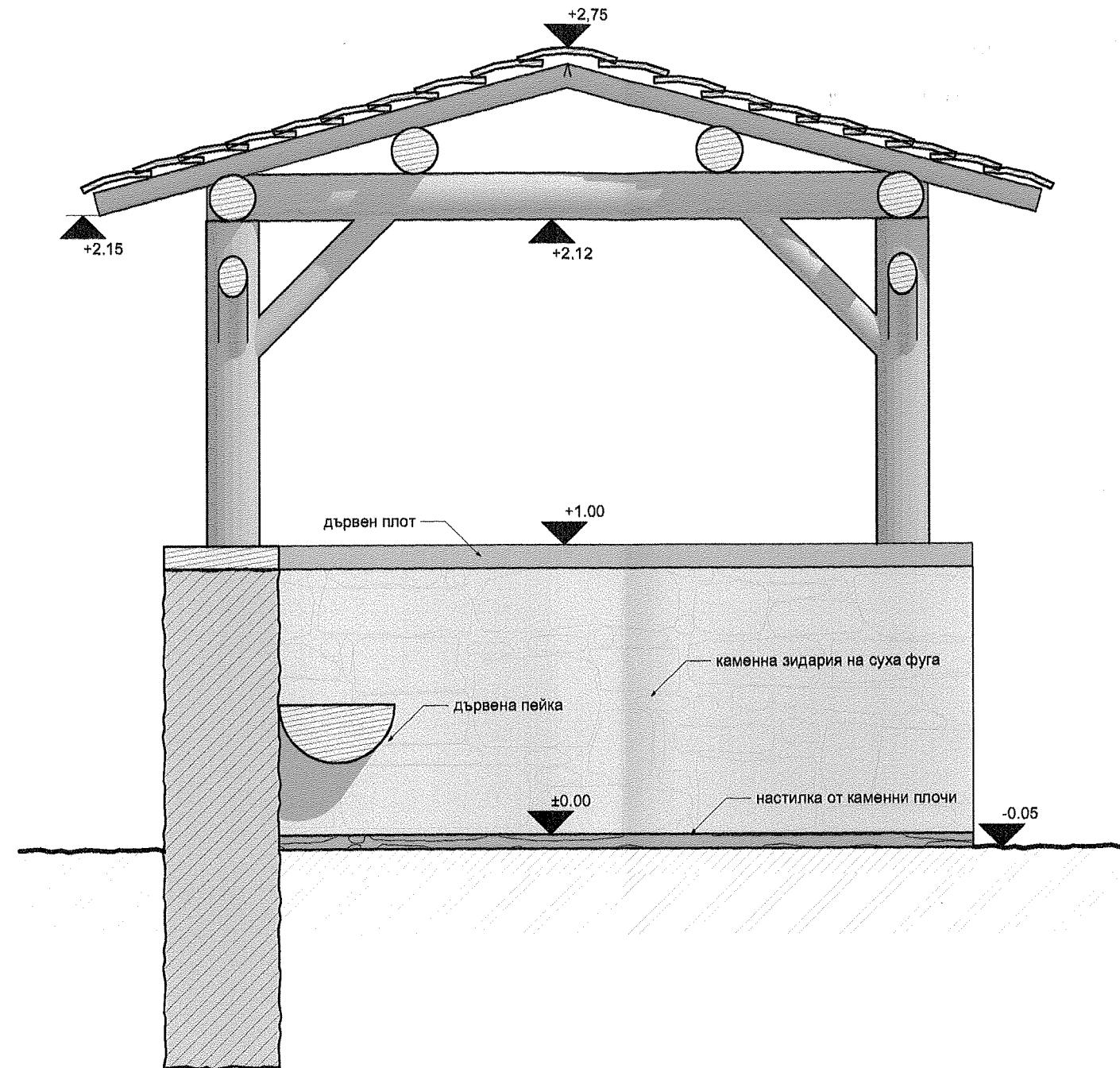
София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел. 024823640

**АРХ АРТ ООД**

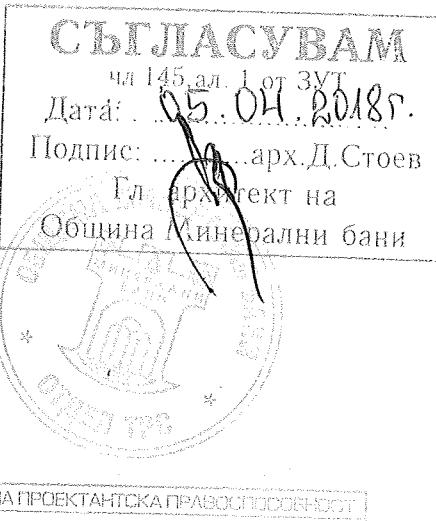
**УПРАВИТЕЛ:**  
арх. Пламен Кубадински  
**ПРОЕКТАНТИ:**  
арх. Пламен Кубадински  
инж. Красимир Трайков  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ  
Мююн Искендер, кмет  
**ОБЕКТ:**  
Рехабилитация на туристическа еко  
пътека "с. Брястово - Узун дере -  
м.Пробит камък - м.Орлови скали с  
отклонение за м.Айкаас в община  
Минерални бани

**ЧЕРТЕЖ:**  
**ДЕТАЙЛ МЯСТО ЗА ОТДИХ -  
ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ**

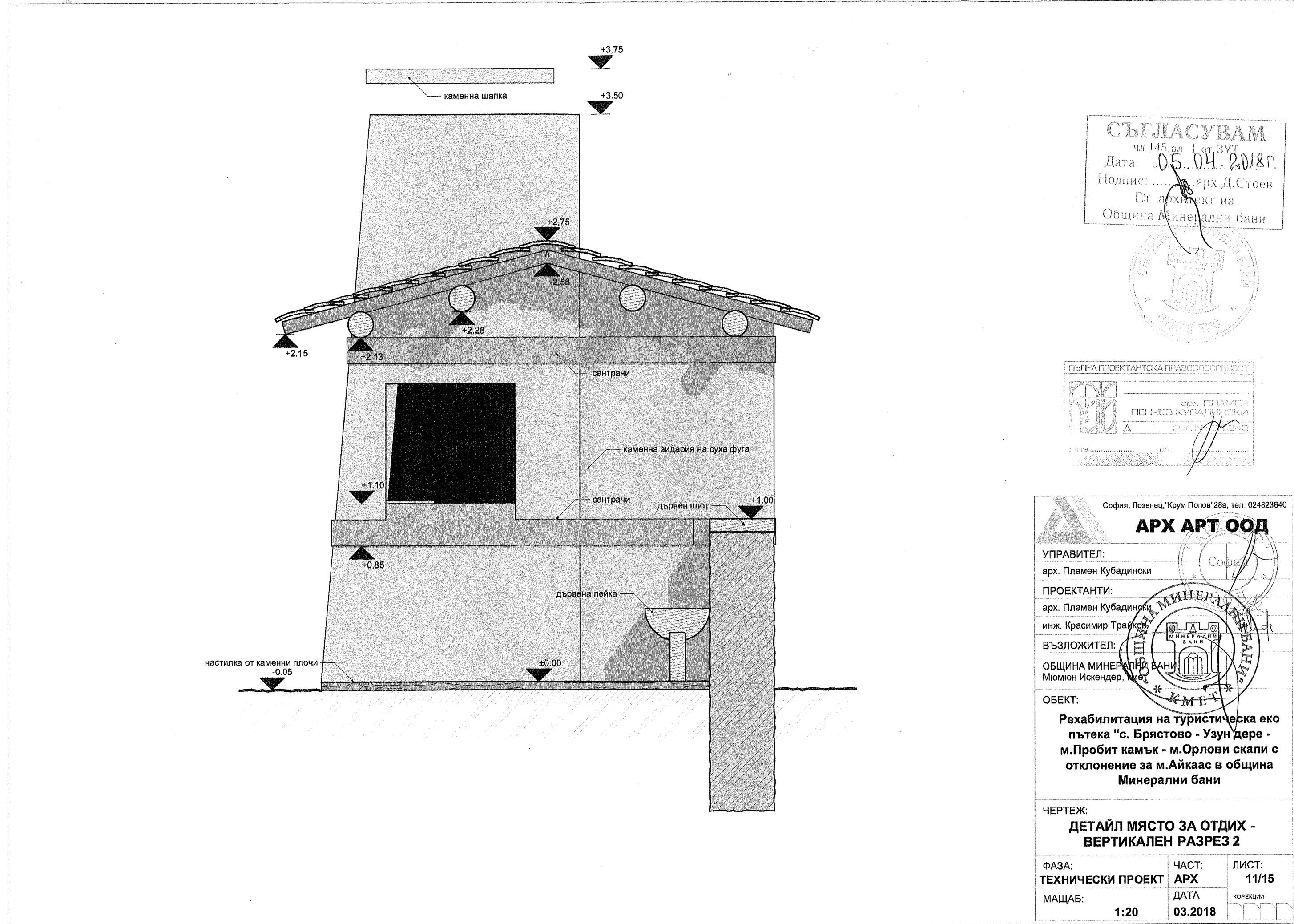
ФАЗА: <b>ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ</b>	ЧАСТ: <b>АРХ</b>	ЛИСТ: 9/15
МАСШАБ: 1:20	ДАТА 03.2018	КОРЕКЦИИ

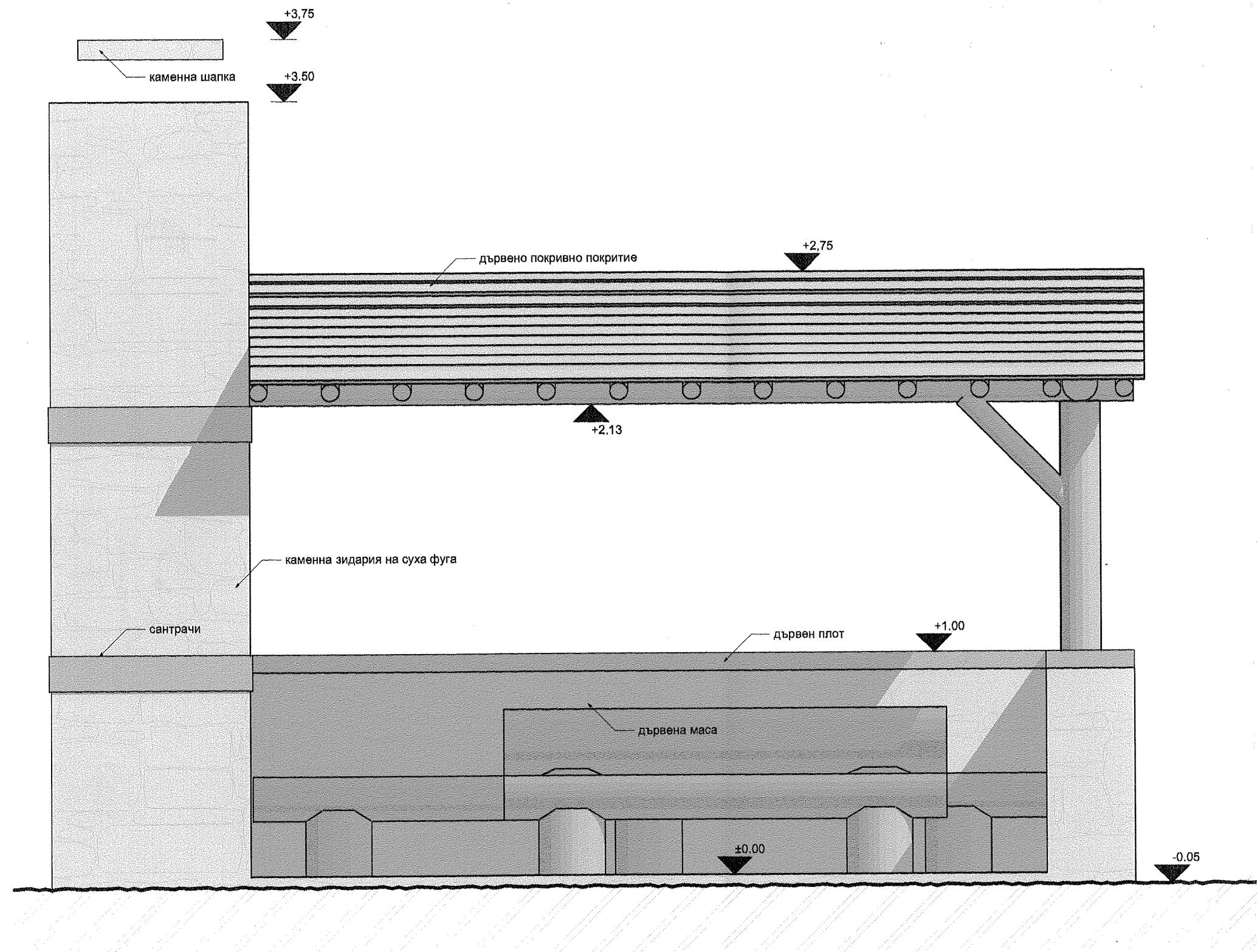


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСТО СЪГЛАСИЯ		
арх. ПЛАМЕН КУБАДИНСКИ		
дата.....		
<b>АРХ АРТ ООД</b>		
УПРАВИТЕЛ:		
арх. Пламен Кубадински		
ПРОЕКТАНТИ:		
арх. Пламен Кубадински		
инж. Красимир Трайков		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ Мюмюн Искандер, Минерални бани		
ОБЕКТ:		
Рехабилитация на туристическа еко пътека "с* Брястово - Узун дере - м.Пробит камък - м.Орлови скали с отклонение за м.Айкаас в община Минерални бани		
ЧЕРТЕЖ: <b>ДЕТАЙЛ МЯСТО ЗА ОТДИХ - ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ 1</b>		
ФАЗА: <b>ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ</b>	ЧАСТ: <b>АРХ</b>	ЛИСТ: <b>10/15</b>
МАСКАБ: <b>1:20</b>	ДАТА <b>03.2018</b>	КОРЕКЦИИ





**СБЕЛСУВАМ**  
чл 145 ал. 1 от ЗУТ  
Дата: 05.04.2018г.  
Подпись: арх. Д. Стоев  
Гл. архитектурна  
Община Минерални бани

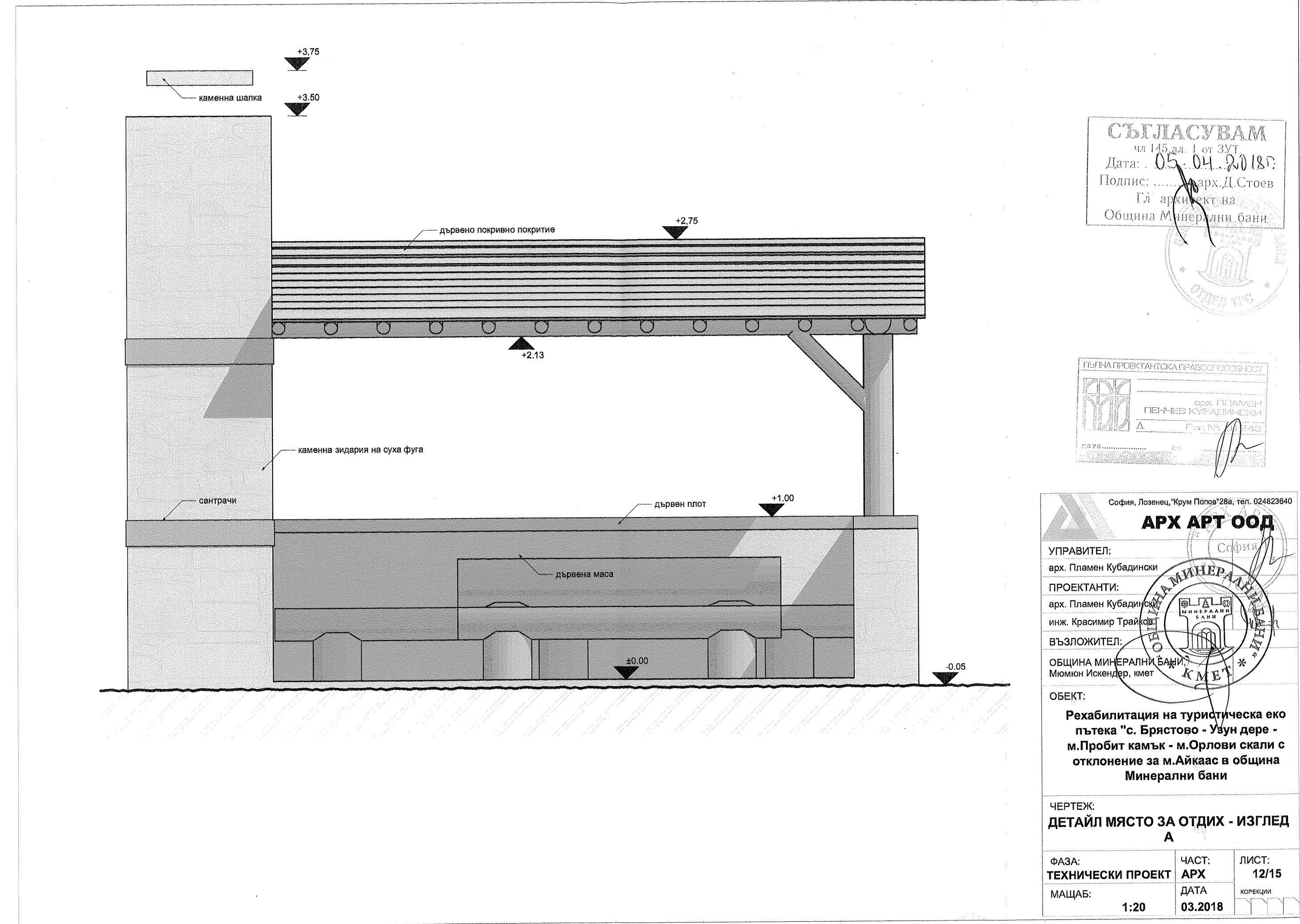


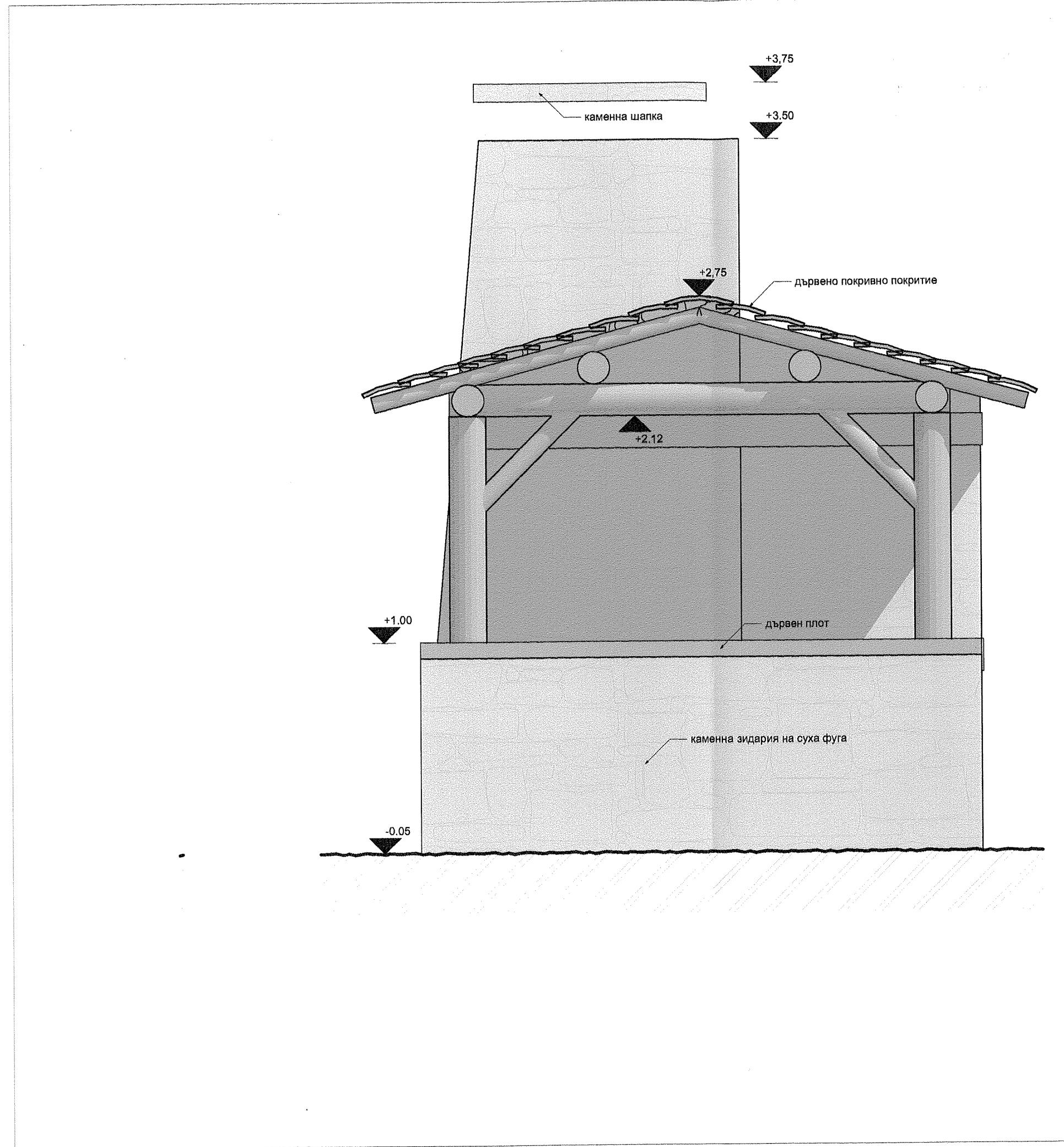
София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел. 024823640  
**АРХ АРТ ООД**  
София  
УПРАВИТЕЛ:  
арх. Пламен Кубадински  
ПРОЕКТАНТИ:  
арх. Пламен Кубадински  
инж. Красимир Трайков  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ  
Мюмюн Искандер, кмет  
\* КМЕТ \*

ОБЕКТ:  
Рехабилитация на туристическа еко  
пътека "с. Брястово - Узун дере -  
м.Пробит камък - м.Орлови скали с  
отклонение за м.Айкаас в община  
Минерални бани

ЧЕРТЕЖ:  
**ДЕТАЙЛ МЯСТО ЗА ОТДИХ - ИЗГЛЕД  
А**

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	ЧАСТ: АРХ	ЛИСТ: 12/15
МАШАБ: 1:20	ДАТА 03.2018	КОРЕКЦИИ



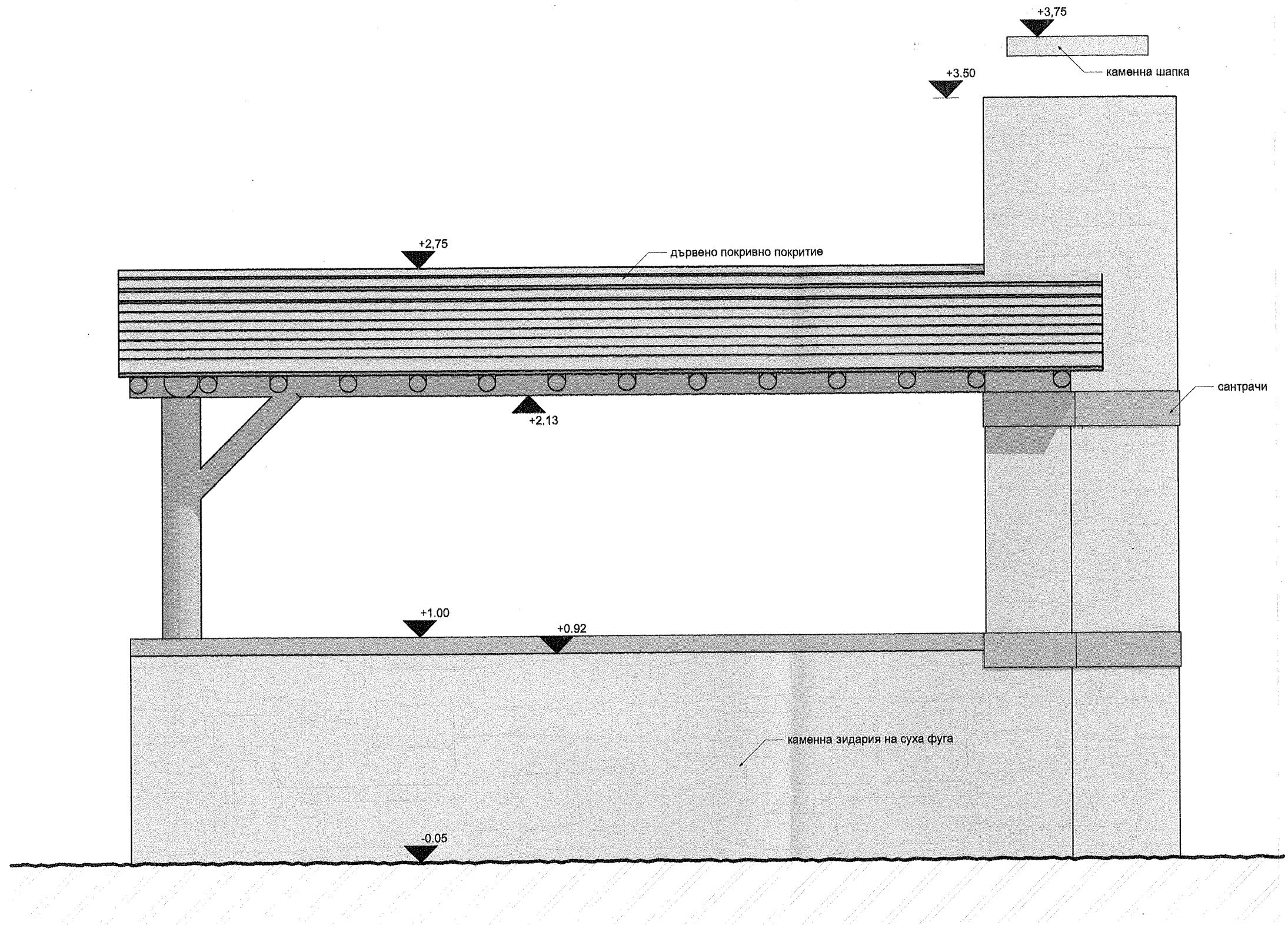


**СЪГЛАСУВАМ**  
чл 145 ал. 1 от ЗУТ  
Дата: 05.04.2018г.  
Подпис: арх. Д. Стоев  
Гл архитект на  
Община Минерални бани

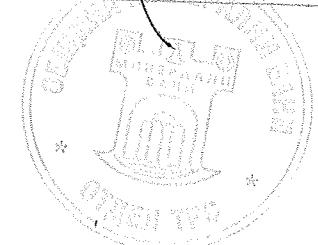


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСТИ  
арх. ГРИГАЛСКИ  
ПЕНЧЕВ КУБАДИНСКИ  
дата: 05.04.2018г.

София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел. 024823640		
<b>АРХ АРТ ООД</b> София		
УПРАВИТЕЛ:	арх. Пламен Кубадински	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Пламен Кубадински инж. Красимир Трайков	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ Мююн Искендер, кмет	
ОБЕКТ:	Рехабилитация на туристическа еко пътека "с. Брястово - Узун дере - м.Пробит камък - м.Орлови скали с отклонение за м.Айкаас в община Минерални бани	
ЧЕРТЕЖ: <b>ДЕТАЙЛ МЯСТО ЗА ОТДИХ - ИЗГЛЕД Б</b>		
ФАЗА: <b>ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ</b>	ЧАСТ: <b>АРХ</b>	ЛИСТ: 13/15
МАШАБ: 1:20	ДАТА 03.2018	КОРЕКЦИИ



**СЪГЛАСУВАМ**  
чл 145 ад. 1 от ЗУТ  
Дата: 05.04.2018 г.  
Подпись: арх. Д. Стоев  
Гл. архитект на  
Община Минерални бани



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. Г. ПЛАМЕН  
ПЕНЧЕВ КУБАДИНСКИ  
Д. Рег. №: 77/243  
чата ..... по .....

София, Лозенец, "Крум Попов" 28а, тел. 024823640		
<b>АРХ АРТ ООД</b>		
УПРАВИТЕЛ: арх. Пламен Кубадински		
ПРОЕКТАНТИ: арх. Пламен Кубадински инж. Красимир Трайков		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ, Мюмюн Искендер кмет		
ОБЕКТ: Рехабилитация на туристическа еко пътека "с. Брястово - Узун дере - м.Пробит камък - м.Орлови скали с отклонение за м.Айкаас в община Минерални бани		
ЧЕРТЕЖ: <b>ДЕТАЙЛ МЯСТО ЗА ОТДИХ - ИЗГЛЕД В</b>		
ФАЗА: <b>ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ</b>	ЧАСТ: <b>АРХ</b>	ЛИСТ: 14/15
МАШАБ: 1:20	ДАТА 03.2018	КОРЕКЦИИ

